

# Ferienwohnung Parco delle Madonie "Villa Agave"



**Villa**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

Rahmen : direkt am Wasser, erholung

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 2

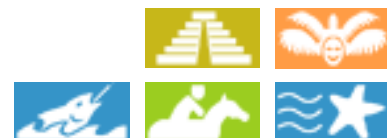
Zimmer : 3

Cefalù - Provinz Palermo (PA) - Sizilien

Italien

Anzeige Nr. 54414

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Meer/Ozean, Swimmingpool, Garten/Park, Wiese
- **Rahmen :** direkt am Wasser, erholsam
- **Ausrichtung :** Norden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 5 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
2 Boulespiel(e)



## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Parascending, Ultraleichtfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, Skateboard (Halfpipe/Ramp), RC-Flugplatz, Jagen, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Segelschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, natürliche Bäder, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 40km  
- Skilifte 40km  
- Meer/Ozean 50m  
- Sandstrand 500m  
- Felsstrand 200m  
- Felsbucht 200m  
- Öffentlicher Tennisplatz 500m  
- 18-Loch-Golfplatz 10km  
- Windsurf-Spot 2,5km  
- Surf-Spot 2,5km  
- Wassersport-Center 3km  
- Bergmassiv 40km  
- Yachthafen 1,5km  
- Helling für Boote 3km  
- Helling für Jetskis 2,5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung 2,5km  
- Stadtzentrum 2,5km  
- Bushaltestelle 500m  
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 500m  
- Roller-/Motorradvermietung 500m  
- Autovermietung 500m  
- Bootsvermietung 3km  
- Skiverleih 40km  
- Tauchausrüstungsverleih 3km  
- Bäckerei 1,5km  
- Ortliche Geschäfte 2km

- Supermarkt 1,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 2km
- Friseursalon 2km
- Post 2km
- Bank 2km
- Geldautomat 2km
- Apotheke 2km
- Arzt 2km
- Krankenhaus 2,5km
- Ambulanz 2km



Blick auf Swimmingpool

Anzeige Nr. 54414

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
7000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Sonnenterrasse 35m<sup>2</sup>, Pergola 28m<sup>2</sup>,  
Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 7000m<sup>2</sup>, Garten,  
Rasen > 1000m<sup>2</sup>, Olivenhain 5000m<sup>2</sup>,  
Zierteich, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Freiluftsalon, Grill, Gartentisch  
(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen,  
Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 4  
Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle, 1  
Hängematte(n), Außendusche



Olivenhain

### Interieur

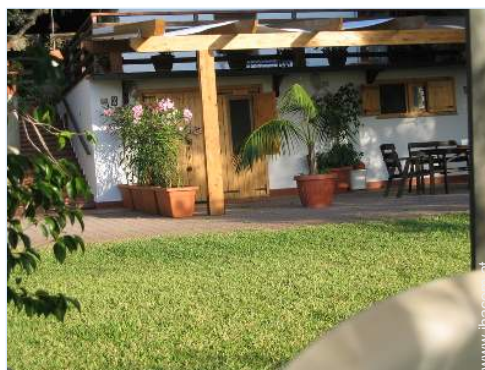
- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 5 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
50m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer,  
2 Waschaum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer,  
Kochecke, Esszimmer, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2  
Personen, 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Bibliothek, Faxgerät, Kabel/Satellit,  
Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang),  
Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Fliegenfenster,  
vollständig klimatisiert, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, Toaster, Fondue-Gerät,  
Fleischgrill, Gasherd, Mikrowelle, Kühlschrank,  
Gefrierschrank, Staubsauger, Bügeleisen,  
Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1  
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal  
pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro  
Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (1 mal pro Woche),  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro  
Woche), Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz,  
eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Blick auf Swimmingpool



Fotoalbum - 2



Olivenhain



Rasen



Ausblick Haus



Esszimmer



Schlafzimmer



Küche



WC



Fotoalbum - 3



Meer



Blick auf Garten/Park



Blick auf Garten/Park



Ausblick Innenhof

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 38°2'22"N - Längengrad 14°1'19"O (Unterkunft)

#### Adresse

→ Contrada Oglistrillo  
90015 Cefalù

#### • Autobahn (Ausfahrt) A19

→ Castelbuono, Provinz Palermo, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 40'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A19


→ Palermo, Provinz Palermo, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 70km  
→ Dauer : 1h

#### • Autobahn (Ausfahrt) A19

→ Taormina, Provinz Messina, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 250km  
→ Dauer : 2h30'

- Castelbuono : Entfernung : 40km
- Palermo : Entfernung : 70km
- Taormina : Entfernung : 250km

### Kontakt

Name	LOMBARDO Francesco
Adresse	passaggio Leonardo da Vinci 16
Stadt	90145 PALERMO
Land	Italien
Mobil	+39 3200798916 (Italien)
Gesprochene Sprachen	 



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	600€	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	800€	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1100€	-	-

Buchen





Blick auf Swimmingpool

### Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
54414  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	LOMBARDO Francesco
Adresse	passaggio Leonardo da Vinci 16
Stadt	90145 PALERMO
Land	Italien
Mobil	+39 3200798916 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen

