

# Ferienwohnung Golf von Castellammare "Maison Belle"



Villa, freistehend, ebenerdig, gemeinsamer Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : Meer, bukolisch

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 3

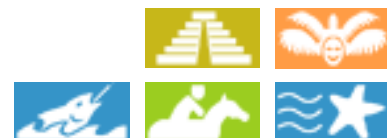
Zimmer : 6

Balestrate - Provinz Palermo (PA) - Sizilien

Italien

Anzeige Nr. 59268

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, gemeinsamer Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

### • Ideal für alle Altersgruppen, große Familien

- Ausblick : Landschaft, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : Meer, bukolisch
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 13m, Breite 6,50m), Meerwasser, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Juni' bis '31 Oktober')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 8 in Wohnanlage, 8 reservierte(r)



Schlafzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten



Angeln



Festival



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Tauchen, Wasserski, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Pferdeausritt, Gokart, Fischen, Angeln, Speerfischen

- Betreute Aktivitäten :

Reitschule

- Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Karaoke, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingustation, natürliche Bäder, Thermalbad, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 2,5km
- Sandstrand 2,5km
- FKK-Strand 2,5km
- Windsurf-Spot 2,5km
- Baggersee 2,5km
- Bergmassiv 7,5km
- Yachthafen 2,5km
- Helling für Boote 2,5km

- Annehmlichkeiten :

- Kinderbetreuung
- Dorfzentrum 2,5km
- Stadtzentrum 30km
- Bushaltestelle 2,5km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 2,5km
- Roller-/Motorradvermietung 2,5km
- Autovermietung 2,5km
- Bootsvermietung 2,5km
- Bäckerei 2,5km
- Feinkosthändler 2,5km
- Ortliche Geschäfte 2,5km
- Supermarkt 2,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 2,5km
- Friseursalon 2,5km
- Internetcafé 2,5km
- Post 2,5km
- Bank
- Geldautomat 2,5km
- Apotheke 2,5km
- Arzt 2,5km
- Krankenhaus 5km
- Ambulanz 2,5km



Ausblick Swimmingpool



Haus



Anwesen

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 18m<sup>2</sup>, Dachterrasse 16m<sup>2</sup>, Balkon 11m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 30m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 3000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 3000m<sup>2</sup>, Pinienwald 700m<sup>2</sup>, Olivenhain 800m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, 12 Chaiselongue(s), Außendusche, Außentoilette



Fassade

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en) - 10 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Zimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, 2 Waschaum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 16m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Keller, Innenhof, Veranda, Loggia
- **Schlafplätze :**  
Doppelbett(en), 2 Kingsize-Bett(en), 2 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Tischventilator, Zentralheizung, Doppelverglasung, Rollläden, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Gasherd, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +5€), Haushaltswäsche, Bettdecke (n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+40€), Parkplatz

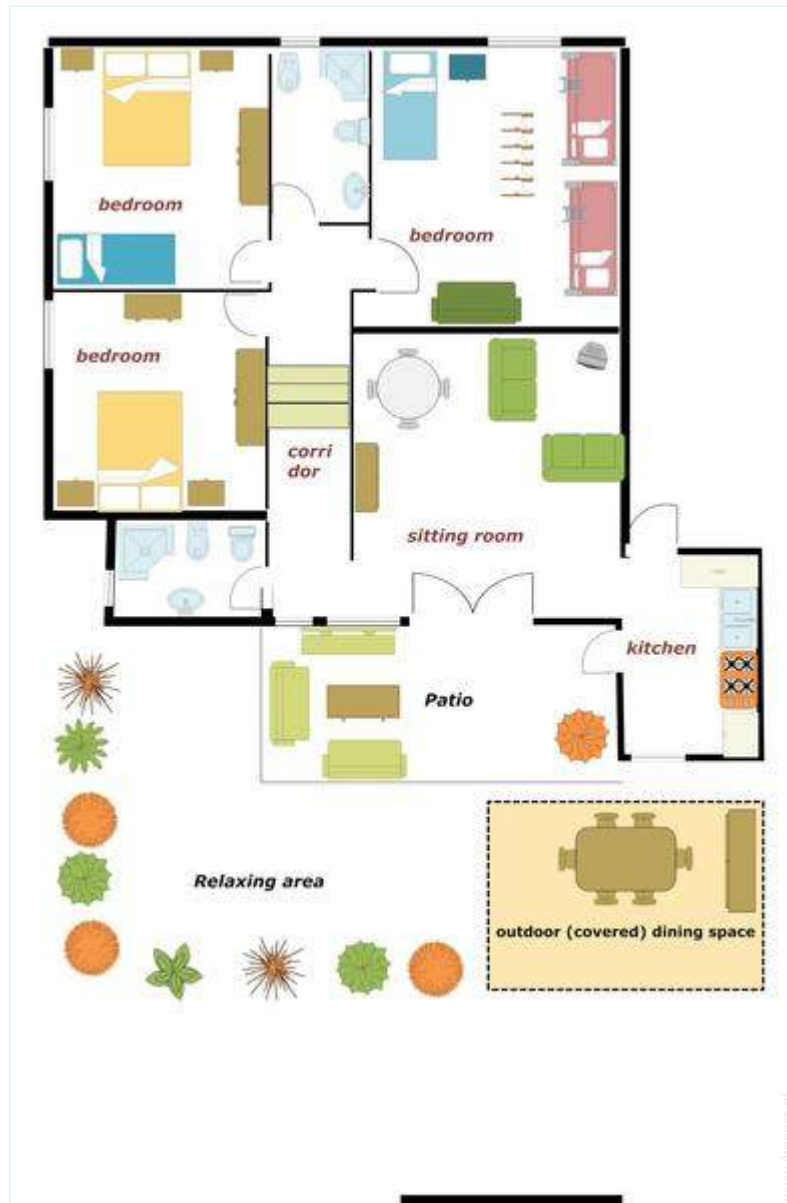
## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Meer

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Haus



Ausblick Swimmingpool



Schlafzimmer



Anwesen



Meer

Fotoalbum - 2



Fassade



Ausblick Swimmingpool



Wohnzimmer



Doppelbett(en)



separate Küche



Grill



Sandstrand



Garten



Kunsthandwerk



In der Nähe



Ausblick Swimmingpool

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 38°1'10"N - Längengrad 13°1'23"O (Unterkunft)

#### Adresse

→ Contrada Velez  
90041 Balestrate

#### • Flughafen Palermo

→ Palermo, Provinz Palermo, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 15'

#### • Flughafen Trapani Birgi


→ Trapani, Provinz Trapani, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 36km  
→ Dauer : 30'

#### • Hafenbahnhof Palermo

→ Palermo, Provinz Palermo, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 36km  
→ Dauer : 40'

- Palermo : Entfernung : 34km
- Agrigent : Entfernung : 100km
- Erice : Entfernung : 40km

### Kontakt

Name	Herr IMPERATO Antonio
Adresse	Contrada Velez
Stadt	90041 BALESTRATE - PALERME
Land	Italien
Mobil	+39 335424823 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012




Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	1200€ (Samstag)	2000€	3000€
 Übergangssaison	-	-	1450€ (Samstag)	2600€	3500€
 Hauptsaison	-	-	1750€ (Samstag)	3400€	5800€
 Feiertagsangebot	-	-	1300€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Schlafzimmer



Anwesen



Meer



Haus



Ausblick Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 250€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 40€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Kontakt

Name Herr IMPERATO Antonio  
Adresse Contrada Velez  
Stadt 90041 BALESTRATE - PALERME  
Land Italien  
Mobil +39 335424823 (Italien)

Gesprochene Sprachen 

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
59268  
>> Buchen <<

Anzeige Nr. 59268

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT