

Ferienwohnung Sizilien Nordküste "Villa Brezza Marina"



Villa, freistehend, 3 Stockwerke,
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : zauberhaft, direkt am
Wasser

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 6

Zimmer : 2



Eco-tourisme
Naturisme

Capo d'Orlando - Provinz Messina (ME) - Sizilien
Italien

Anzeige Nr. 39706

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



Villa, freistehend, 3 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• Ideal für alle Altersgruppen, große Familien

- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Meer/Ozean, Swimmingpool, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- **Rahmen :** zauberhaft, direkt am Wasser
- **Ausrichtung :** Nord-Westen

Extras

• Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, originell (Länge 9m, Breite 4,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 April' bis '30 November')

• Tennis :

Privater Tennisplatz

• Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 2 reservierte(r)

• Vorzüge :

Motorboot, Ruderboot, Segelboot

• Baby-Ausstattung :

Babystuhl

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln



Kultur

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Tauchen, Windsurfen, Tennis, Wandern, Mountainbike (Strecke), Fliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Gokart, Basketball, Volleyball, Fischen, Angeln

• Betreute Aktivitäten :

Tauchschule

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Kunstgalerie, Museum, Theater, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Wellnessfarm, Beautycenter

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Skipisten >50km
- Meer/Ozean 4km
- Sandstrand 4km
- Kiesstrand 4km
- Felsbucht 4km
- Öffentliches Schwimmbad 7,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 4km
- 18-Loch-Golfplatz >50km
- Windsurf-Spot 5km
- Wasserfall 25km
- Steilküste 4km
- See 25km
- Bergmassiv 25km
- Helling für Boote 4km
- Via ferrata (Klettersteig) 5km

• Annehmlichkeiten :

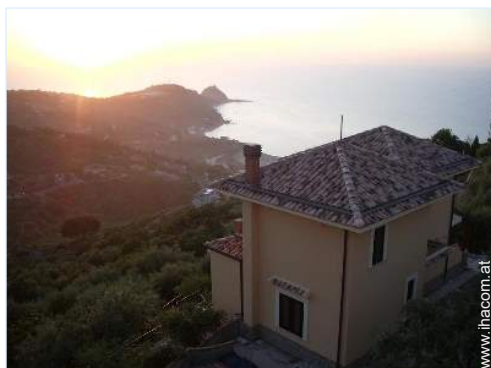
- Stadtzentrum 5km
- Bushaltestelle 200m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km
- Roller-/Motorradvermietung 5km
- Autovermietung 5km
- Bootsvermietung 4km
- Wäscherei/Wäscheverleih 4km
- Bäckerei 2km
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 3km
- Luxus-/Markenboutiquen 5km
- Friseursalon 5km
- Internetcafé 5km
- Post 5km
- Bank 5km
- Apotheke 5km
- Arzt 5km
- Krankenhaus 20km
- Ambulanz 5km



Swimmingpool



Fassade



Haus

www.ihacom.at

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
500m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 90m², überdachte Terrasse 20m², Balkon 15m², Sonnenterrasse 100m²
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof 90m², eingezäuntes Grundstück 500m², Rasen 30m², Olivenhain
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Blick auf Sonnenuntergang

www.ihacom.at

Interieur

- **Maximalbelegung :**
12 Person(en)
- **Wohnfläche :**
200m²
- **Raumaufteilung :**
2 Zimmer, 6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 4 Waschraum/-räume, 4 WC, Wohnzimmer 20m², Salon 40m², separate Küche, Esszimmer, Keller, Innenhof, Veranda
- **Schlafplätze :**
4 Doppelbett(en), 2 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, DVD-Player, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schließfach, Föhn, teilweise klimatisiert, Tischventilator, Zentralheizung, elektrische Heizung, Holzofen, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, Alarmanlage, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +5€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +5€), Haushaltswäsche, Bettdecke (n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice, Endreinigung gegen Aufpreis (+100€), Garten-/Poolpflege (2 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
- **Personal :**
Koch/Köchin gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis
- **Restauration :**
Frühstück gegen Aufpreis, Grillen gegen Aufpreis, Halbpension gegen Aufpreis, Vollpension gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220V / 60Hz
Stromversorgung : Netz



Ausblick Haus

www.ihacom.at

Fotoalbum - 1



Fassade



Swimmingpool



Haus



Ausblick Haus



Blick auf Sonnenuntergang

Fotoalbum - 2



Blick auf Sonnenuntergang



Außenanlage



Keller



Kamin



Küche



Küche



Küche



Doppelbett(en)



Doppelbett(en)



Sofabett(en) 2 Personen



Badezimmer



Badezimmer

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 38°8'49"N - Längengrad 14°46'42"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ Borgo San Gregorio N.8
98071 Capo d'Orlando

• Busbahnhof Linea1

→ Capo d'Orlando, Provinz Messina, Sizilien, Italien
→ Entfernung : 2km
→ Dauer : 10'

- Brolo : Entfernung : 7,5km
- Sant'Agata di Militello : Entfernung : 18km

Kontakt

Name	Herr VINCI Carlos ASSOCIAZIONE SICILIA E TRADIZIONI
Adresse	Borgo San Gregorio n.8
Stadt	98071 CAPO D'ORLANDO
Land	Italien
Telefon	+39 0941 955157 (Italien)
Mobil	+39 335 6599941 (Italien)
Fax	+39 0941 955157 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison ■ Übergangssaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	-	-	1500€	-	-
■ Übergangssaison	-	-	2000€ (Samstag)	-	-
■ Hauptsaison	-	-	2200€ (Samstag)	-	-
■ Feiertagsangebot	-	-	1000€	-	-
■ Sondersaison	-	-	1200€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Haus



Ausblick Haus



Blick auf Sonnenuntergang



Fassade



Swimmingpool

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 45 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 300€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Endreinigungspauschale extra : 100€
- Zuschlag einberechnen für :
 - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
39706
>> Buchen <<

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung • Banküberweisung

Kontakt

Name Herr VINCI Carlos
ASSOCIAZIONE SICILIA
E TRADIZIONI

Adresse Borgo San Gregorio n.8

Stadt 98071 CAPO
D'ORLANDO

Land Italien

Telefon +39 0941 955157 (Italien)

Mobil +39 335 6599941 (Italien)

Fax +39 0941 955157 (Italien)

Gesprochene
Sprachen

