

# Ferienwohnung Ostküste Siziliens Villa



Eco-tourisme

Villa, freistehend, ebenerdig in/auf:  
Privatbesitz

Rahmen : erholsam, rustikal

Gästekapazität : 6 Person(en)  
Schlafzimmer : 8

Santa Venerina - Provinz Catania (CT) - Sizilien

Italien

Anzeige Nr. 17181

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- **Rahmen :** erholsam, rustikal
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5m), Überlauf-Swimmingpool, Sprungbrett, beleuchtet, Leitereinstieg, kindersicher, Planschbecken, Außendusche (geöffnet von '01 Juni' bis '30 September')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 2 in Wohnanlage



## Umgebung & Lokalisierung



Meer

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Tennis, Gleitdrachenfliegen, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Bootsausflug, Gokart, RC-Rennstrecke, RC-Flugplatz, Tontaubenschießen, Angeln, Speerfischen

#### • Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Skipisten 25km
- Skilifte 25km
- Eislaufbahn 15km
- Meer/Ozean 5km
- Kiesstrand 5km
- Felsstrand 5km
- 18-Loch-Golfplatz 30km
- Flugplatz 40km
- Windsurf-Spot 5km
- Steilküste 20km
- Fluss 20km
- Helling für Boote 5km

#### • Annehmlichkeiten :

- Kinderbetreuung 3km
- Stadtzentrum 2,5km
- Bushaltestelle 2,5km
- Roller-/Motorradvermietung 2,5km
- Autovermietung 2,5km
- Bootsvermietung 5km
- Skiverleih 25km
- Bäckerei 1,5km
- Ortliche Geschäfte 2,5km
- Supermarkt 1,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 2,5km
- Friseursalon 2,5km
- Post 1km
- Bank 1km
- Apotheke 1km
- Arzt 1km
- Krankenschwester 1km
- Krankenhaus 1km
- Ambulanz 1km



Swimmingpool

Anzeige Nr. 17181

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse, Sonnenterrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten, Landschaftsgarten, Olivenhain, Obstgarten, Gemüsegarten, Springbrunnen
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Hollywoodschaukel, Schaukel, Außendusche



Swimmingpool

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
8 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 1 Waschaum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Waschküche, Innenhof, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Schrankbett(en) 2 Personen, 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Stockbett(en), 1 Klappbett(en) 1 Person, 1 Sofabett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Vorhänge, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Gasherd, Ofen, Kühlschrank, Waschmaschine

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Handtücher, Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +15€), Bettdecke (n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung gegen Aufpreis (+60€), Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Swimmingpool

Fotoalbum - 1



Swimmingpool



Swimmingpool

Fotoalbum - 2



Swimmingpool



Ausblick Garten/Park



Ausblick Garten/Park



Fotoalbum - 3



überdachte Terrasse



Kochecke



Kochecke



Kaminecke



Kochecke



Essbereich



Essbereich



Essbereich

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 37°41'12.516"N - Längengrad 15°8'3.588"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Via Rondinella 22  
95010 Santa Venerina

#### • Flughafen Catania Fontanarossa

→ Catania, Provinz Catania, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 42km  
→ Dauer : 30'

#### • Bahnhof Giarre Riposto

→ Giarre, Provinz Catania, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 15'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Svincolo Giarre

→ Giarre, Provinz Catania, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 5'

- Catania : Entfernung : 28km
- Acireale : Entfernung : 18km
- Taormina : Entfernung : 30km

### Kontakt

Name	Frau PAPA Nunzia PAPA NUNZIA
Adresse	VIA RONDINELLA 22
Stadt	95010 SANTA VENERINA
Land	Italien
Telefon	+39 954718 (Italien) Von 07:30 AM bis 10:00 PM (GMT/UTC)
Mobil	+39 4140691 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	450€ (Samstag)	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	-	550€ (Samstag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	675€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchten





Swimmingpool



Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 250€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 60€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
17181  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau PAPA Nunzia PAPA NUNZIA
Adresse	VIA RONDINELLA 22
Stadt	95010 SANTA VENERINA
Land	Italien
Telefon	+39 954718 (Italien) Von 07:30 AM bis 10:00 PM (GMT/UTC)
Mobil	+39 4140691 (Italien)

Gesprochene Sprachen 