

# Ferienwohnung Sardische Küste Villa



Villa, freistehend, ebenerdig in/auf:  
Privatbesitz

Rahmen : erholsam, beruhigend

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 2

Santa Maria del Mare - Provinz Oristano (OR) - Sardinien  
Italien

Buchung : +44 (0) 1223510359 (Vereinigtes Königreich)

Anzeige Nr. 68958

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für alle Altersgruppen, Paare mit Baby

- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, Meer/Ozean, Landschaft, Swimmingpool, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : erholsam, beruhigend
- Ausrichtung : Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, oval (Länge 7,50m, Breite 4,50m), Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '15 Oktober')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 2 in Wohnanlage, 7 auf Grundstück

### • Vorzüge :

Tischtennis, 2 Tischtennisschläger, Basketballkorb

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl



Ausblick Terrasse

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln



Festival

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Wandern, Pferdeausritt, Hochseeangeln

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Park und Garten, historische Sehenswürdigkeit, Festival

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 500m
- Sandstrand 800m
- Kiesstrand 800m
- Felsstrand 300m
- Windsurf-Spot 3km
- Fluss 3km
- Helling für Jetskis 1km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1,5km
- Stadtzentrum 5km
- Bushaltestelle 3km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km
- Roller-/Motorradvermietung 5km
- Autovermietung 5km
- Bootsvermietung 40km
- Tauchausrüstungsverleih 5km
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 5km
- Luxus-/Markenboutiquen 5km
- Friseursalon 5km
- Internetcafé 5km
- Post 5km
- Bank 5km
- Geldautomat 5km
- Apotheke 5km
- Arzt 5km
- Krankenschwester 5km
- Krankenhaus 5km
- Ambulanz 5km



Tischtennis



Ansicht Grundstück



Meer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**

8 Person(en) - 8 Erwachsene(r)

- **Raumaufteilung :**

2 Zimmer, 3 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer, Innenhof

- **Schlafplätze :**

1 Kingsize-Bett(en), 2 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en), 1 Babybett(en)

- **Komfort :**

Kamin, TV, DVD-Player, Videospiele, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Föhn, Fliegenfenster, Tischventilator, Rollos, Rollläden

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

600m<sup>2</sup>

- **Außenanlage :**

Terrasse 100m<sup>2</sup>, Pergola 20m<sup>2</sup>

- **Äußerer Rahmen :**

Eingezäuntes Grundstück, Garten, Landschaftsgarten, Gemüsegarten

- **Außenausstattung :**

Außenküche, Freiluftsalon, Grill, Gartentisch (e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 4 Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle, Hollywoodschaukel, Außendusche



Basketballkorb

### Service

- **Wäsche :**

Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Steppdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Endreinigung, Garten-/Poolpflege

- **Restauration :**

Picknickkorb (1 mal pro Woche)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**

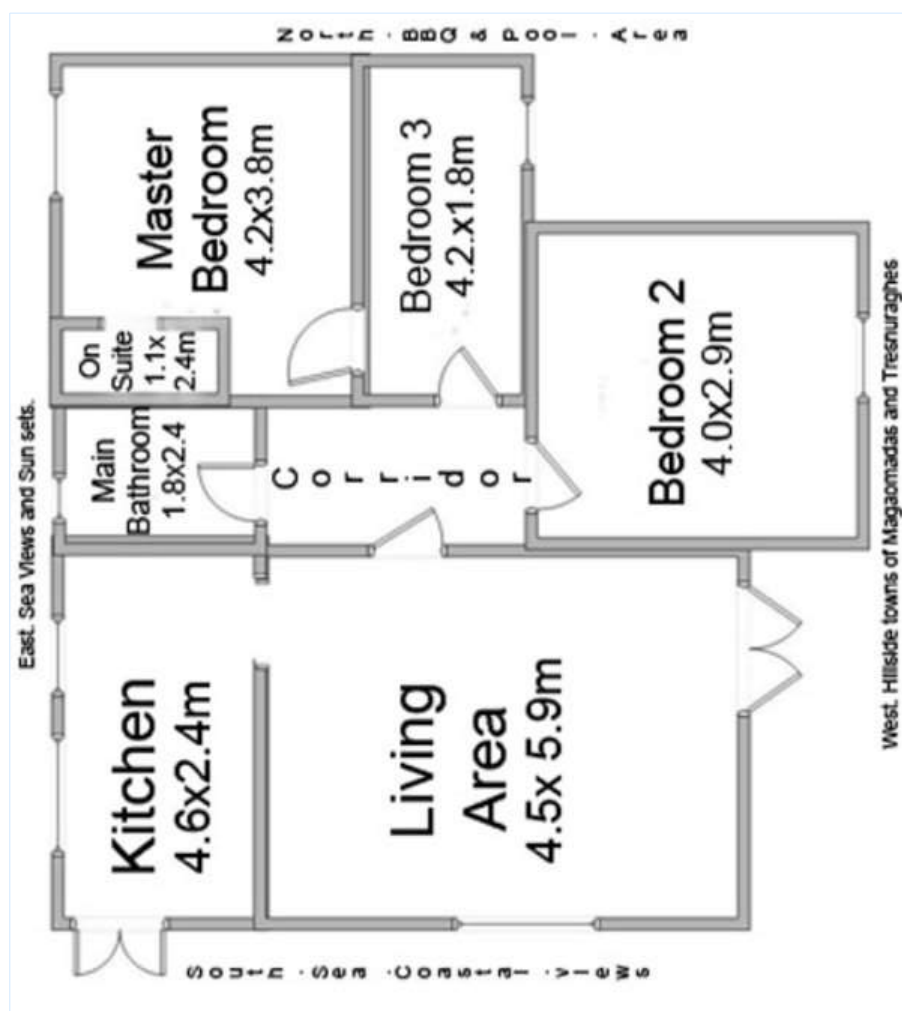
Kinderfreundlich  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz

- **Empfang von Behinderten**

Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Grundrissplan



www.ihacom.at



Fotoalbum - 1



Ansicht Grundstück



Tischtennis



Ausblick Terrasse



Meer



Fotoalbum - 2



Basketballkorb



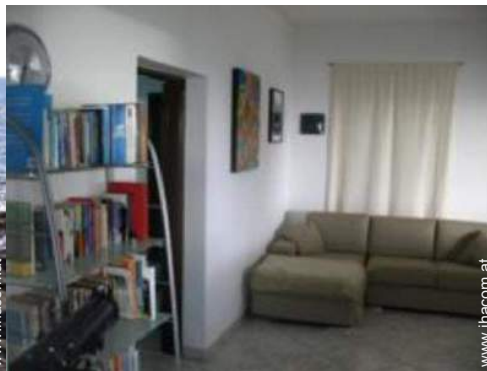
Ausblick Terrasse



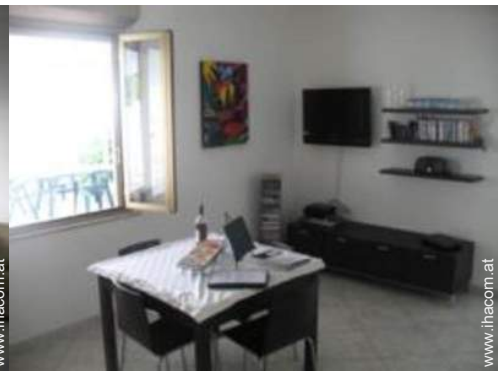
Ansicht Osten



Meer



Wohnzimmer



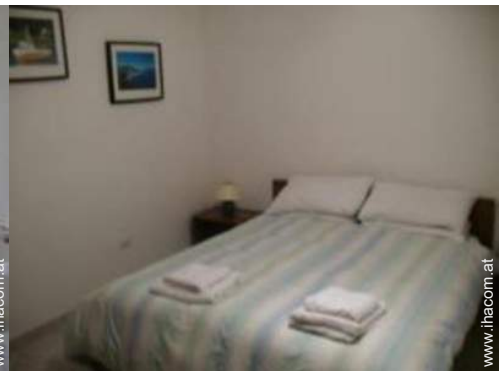
Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Stockbett(en)



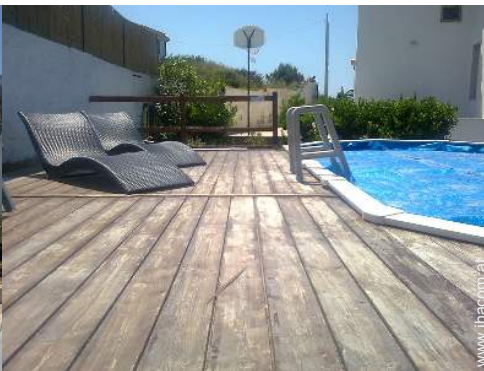
Hauptschlafzimmer



Blick auf Sonnenuntergang



Äußerer Rahmen



privater Swimmingpool



Meer



Ansicht Norden



Ausblick Swimmingpool



Ausblick Küche



Panoramaausblick

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 40°15'39.65"N - Längengrad 8°28'47.97"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Porto Alaba  
08013 Santa Maria del Mare

#### • Flughafen Alghero Fertilia

→ Alghero, Provinz Sassari, Sardinien, Italien  
→ Entfernung : 50km  
→ Dauer : 1h30'

#### • Flughafen Olbia

→ Costa Smeralda, Provinz Olbia Tempio, Sardinien, Italien  
→ Entfernung : 135km  
→ Dauer : 2h15'

#### • Hafenbahnhof Porto Torres

→ Porto Torres, Provinz Sassari, Sardinien, Italien  
→ Entfernung : 75km  
→ Dauer : 1h15'

- Bosa : Entfernung : 5km
- Magomadas : Entfernung : 2km
- Tresnuraghes : Entfernung : 2,5km

### Kontakt

Name	Herr und Frau MANNU Paolo & Una
Adresse	4 coulson Close Miton
Stadt	CB24 6ZE CAMBRIDGE
Land	Vereinigtes Königreich
Telefon	+44 (0) 1223510359 (Vereinigtes Königreich)
Mobil	+44 (0) 7876030879 (Vereinigtes Königreich)
Fax	+44 (0) 1223510359 (Vereinigtes Königreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012



Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Villa - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	874€ *	-	-
 Übergangssaison	-	-	1748€ *	-	-
 Hauptsaison	-	-	2122€ *	-	-

[Buchen](#)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
 Holiday  
 Ads



Internet  
 Holiday  
 Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



Ausblick Terrasse



Meer



Ansicht Grundstück



Tischtennis

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 624€ \*

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
68958  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr und Frau MANNU Paolo & Una
Adresse	4 coulson Close Miton
Stadt	CB24 6ZE CAMBRIDGE
Land	Vereinigtes Königreich
Telefon	+44 (0) 1223510359 (Vereinigtes Königreich)
Mobil	+44 (0) 7876030879 (Vereinigtes Königreich)
Fax	+44 (0) 1223510359 (Vereinigtes Königreich)

Gesprochene  
Sprachen



\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£

Anzeige Nr. 68958

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT