

# Ferienwohnung Gallura "La Canna"



Fleurs du Soleil

**Haus**, freistehend, 2 Stockwerke,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : Meer, still

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

San Teodoro - Provinz Olbia Tempio (OT) - Sardinien  
Italien

Anzeige Nr. 20629

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Haus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Meer/Ozean, Hof, Fluss, Dorf, Nachthimmel
- **Rahmen :** Meer, still
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück



Allgemein

## Umgebung & Lokalisierung



Meer Golf Reiten Angeln



Kultur

## Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Tennis, Reitschule, Wandern, Drachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, RC-Flugplatz, Fischen, Angeln, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Seepark, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Wellnessfarm, Beautycenter

## Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 800m  
- Sandstrand 800m  
- Öffentlicher Tennisplatz 200m  
- Flugplatz 5km  
- Surf-Spot 1km  
- Wassersport-Center 1km  
- Fluss <50m  
- Helling für Boote 1km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 200m  
- Stadtzentrum 800m  
- Bushaltestelle 1,5km  
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1km  
- Bäckerei 300m  
- Ortliche Geschäfte 300m  
- Luxus-/Markenboutiquen 800m  
- Friseursalon 500m  
- Post 1,5km  
- Bank 800m  
- Apotheke 500m  
- Arzt 500m  
- Krankenhaus 20km  
- Ambulanz 1km



Allgemein



Allgemein

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschaum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 18m<sup>2</sup>, Kochnische, Fernsehzimmer, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 3 Stockbett(en), 1 Sofabett (en) 1 Person, 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit (en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Antennenanschluss, Kleiderschrank, Garderobe, Tischventilator, Vorhänge, Rollos
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 4m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 20m<sup>2</sup>, Balkon 6m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 200m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 300m<sup>2</sup>, Garten 150m<sup>2</sup>, Bach
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Außendusche

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis, Handtücher gegen Aufpreis, Haushaltswäsche gegen Aufpreis, Bettdecke(n)
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Pferde  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Behindertengerecht für : Hörgeschädigte, geistig Behinderte



Fotoalbum - 1



Allgemein



Allgemein



Allgemein

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 40°46'2.928"N - Längengrad 9°40'14.844"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ via La Canna  
08020 San Teodoro

#### • Hafenbahnhof Olbia Isola Bianca


→ Olbia, Provinz Olbia Tempio, Sardinien, Italien  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 40'

#### • Flughafen Olbia Costa Smeralda

→ Olbia, Provinz Olbia Tempio, Sardinien, Italien  
→ Entfernung : 22km  
→ Dauer : 30'

• Olbia : Entfernung : 22km

### Kontakt

Name	Frau BALESTRI Edma
Adresse	via Angelo Moro 8
Stadt	20097 SAN DONATO MILANESE
Land	Italien
Telefon	+39 347 4215120 (Italien) Von 09:00 AM bis 09:30 PM
Mobil	+39 347 4215120 (Italien)
Fax	+39 02 5272409 (Italien)
Gesprochene Sprachen	




Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31






Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

 Sondersaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Haus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	80€ ↓ > 2	150€	500€	900€	1600€
 Übergangssaison	120€ ↓ > 2	200€	750€	1450€	2800€
 Hauptsaison	150€ ↓ > 2	250€	1000€	1800€	3600€
 Feiertagsangebot	70€ > 3	150€	450€	800€	1200€
 Sondersaison	-	-	-	400€	1000€

↓ Staffeltarif > Minimum Nacht

Buchen





Allgemein



Allgemein



Allgemein

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
3 Wochen vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 100€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :  
- zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

20629

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau BALESTRI Edma
Adresse	via Angelo Moro 8
Stadt	20097 SAN DONATO MILANESE
Land	Italien
Telefon	+39 347 4215120 (Italien) Von 09:00 AM bis 09:30 PM
Mobil	+39 347 4215120 (Italien)
Fax	+39 02 5272409 (Italien)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung •  
Banküberweisung

Anzeige Nr. 20629

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT