

Ferienwohnung Costa Smeralda Aparthotel



Aparthotel Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: Hotelresidenz

Rahmen : beruhigend, heiter

Gästekapazität : 2 Person(en)
Schlafzimmer : 1

San Teodoro - Provinz Olbia Tempio (OT) - Sardinien
Italien

Anzeige Nr. 22786

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



Aparthotel Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: Hotelresidenz

- **Ausblick** : freier Ausblick, Swimmingpool, Garten/Park, Nachthimmel
- **Rahmen** : beruhigend, heiter
- **Ausrichtung** : Osten

Extras

• **Swimmingpool** :

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 14m, Breite 6m), im Haus, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Juni' bis '30 Oktober')

• **Tennis** :

Gemeinsamer Tennisplatz, Belag hart

• **Parkplatz** :

Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand, Privatstrand, Hafenliegeplatz, Driving Range, Putting Grün, privater Golfplatz



Umgebung & Lokalisierung



Meer

Golf

Reiten

Angeln



Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt** :

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Polo, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Rennstrecke, Fischen, Hochseeangeln

- **Betreute Aktivitäten** :

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung** :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Seepark, Naturreservat, Weinkeller und Weindegustation

Umgebung

- **Örtlichkeit** :

- Sandstrand 1km
- 9-Loch-Golfplatz 5km
- Windsurf-Spot 1km
- Surf-Spot 1km
- Wassersport-Center 1km

- **Annehmlichkeiten** :

- Dorfzentrum 300m
- Stadtzentrum 4km
- Bushaltestelle 300m
- Strandbus
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih
- Roller-/Motorradvermietung
- Autovermietung
- Bootsvermietung
- Tauchausrüstungsverleih
- Wäscherei/Wäscheverleih
- Bäckerei 300m
- Ortliche Geschäfte 4km
- Supermarkt 300m
- Luxus-/Markenboutiquen 20km
- Friseursalon 300m
- Internetcafé 4km
- Post 1km
- Bank 4km
- Apotheke 4km
- Arzt
- Krankenhaus 15km
- Ambulanz 4km



Anzeige Nr. 22786

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



Exterieur

- Außenanlage :
Balkon 4m²
- Äußerer Rahmen :
Garten
- Außenausstattung :
Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle



Interieur

- Maximalbelegung :
2 Person(en) - 2 Erwachsene(r)
- Wohnfläche :
25m²
- Raumaufteilung :
1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1
Waschraum/-räume, 1 WC, Kochecke,
Veranda
- Schlafplätze :
1 Doppelbett(en)
- Komfort :
Kleiderschrank, Glaswand, Rollos
- Haushaltsausstattung :
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,
Kaffeebereiter, Gasherd, Kühlschrank

Service

- Wäsche :
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche
+13€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro
Woche +7€), Bettdecke(n)
- Haus :
Zimmerservice, Endreinigung, Garten/
Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz,
Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
(+30€)
- Restauration :
Frühstück gegen Aufpreis (+5€), Halbpension
gegen Aufpreis (+22€), Vollpension gegen
Aufpreis (+37€)

Praktische Infos

- Praktische Infos
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz,
eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser
Stromspannung : 220V / 60Hz
Stromversorgung : Netz



Grundrissplan



www.ihacom.at

Anzeige Nr. 22786

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



Fotoalbum - 3



Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 40°46'2.928"N - Längengrad 9°40'14.844"O
(Stadt)

Adresse

→ località monte petrosu
porto taverna
08020 San Teodoro

• Flughafen Olbia Costa Smeralda

→ Olbia, Provinz Olbia Tempio, Sardinien, Italien
→ Entfernung : 22km
→ Dauer : 20'

• Hafenbahnhof Olbia Isola Bianca

→ Olbia, Provinz Olbia Tempio, Sardinien, Italien
→ Entfernung : 22km
→ Dauer : 20'

• Autobahn (Ausfahrt) ss125

→ Porto Taverna, Provinz Olbia Tempio, Sardinien, Italien
→ Entfernung : 10km
→ Dauer : 5'

- San Teodoro : Entfernung : 4km
- Porto San Paolo : Entfernung : 12km
- Olbia : Entfernung : 22km

Kontakt

Name	Herr MANCINI Mario MARA SRL
Adresse	località monte petrosu porto taverna
Stadt	08020 SAN TEODORO
Land	Italien
Telefon	+39 0789 40115 (Italien) Von 09:00 AM bis 01:00 PM
Fax	+39 0789 40109 (Italien)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison ■ Übergangssaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Aparthotel - 2 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	36€ > 2	-	252€	-	-
■ Übergangssaison	90€ > 2	-	630€	-	-
■ Hauptsaison	139€ > 7	-	973€	-	-

> Minimum Nacht

[Buchen](#)





Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Tag vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 100€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
 - Baby
 - Tiere
 - zusätzliche(s) Bett(en)

Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron
- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard
- Bar

Ferienscheck

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at

Anzeige Nr.

22786

>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr MANCINI Mario
MARA SRL

Adresse località monte petrosu
porto taverna

Stadt 08020 SAN TEODORO

Land Italien

Telefon +39 0789 40115 (Italien)
Von 09:00 AM bis 01:00 PM

Fax +39 0789 40109 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 22786

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT