

Ferienwohnung mit Charme Ogliastra "Presidenziale Villa Preda Ruja"



Apartment mit Charme auf
Gartenhöhe, eigener Eingang, in/auf:
Villa mit Charme ebenerdig

Rahmen : Meer, naturbelassen

Gästekapazität : **6 Person(en)**

Schlafzimmer : **3**

Zimmer : **4**

**Santa Maria Navarrese - Provinz Ogliastra (OG) - Sardinien
Italien**

Anzeige Nr. 10240

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung mit Charme



Apartment mit Charme auf Gartenhöhe, eigener Eingang, in/auf: Villa mit Charme ebenerdig

- **Ideal für Familien, Sportler**
- **Ausblick :** Panorama, Gebirge, Landschaft, Fußgängerzone, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** Meer, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

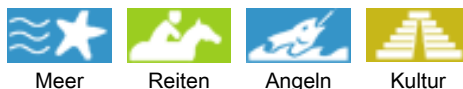
Extras

- **Vorzüge :**
Volleyballfeld, Ferienmietwagen, Fahrzeug mit Allradantrieb, Motorboot, Pferde und Reitausrüstung
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf, Laufstall



Fassade

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Tennis, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Parascending, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Gokart, Basketball, Volleyball, Fischen, Angeln, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

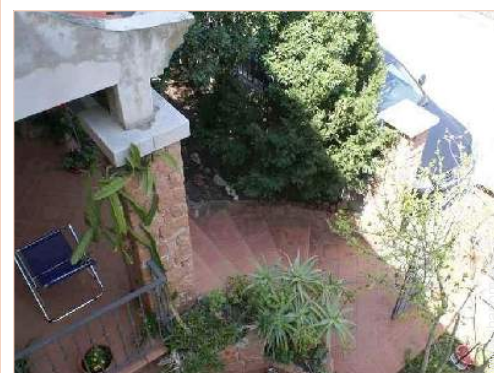
- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Naturreservat, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Meer/Ozean 200m
 - Sandstrand 200m
 - Kiesstrand 300m
 - Felsstrand 300m
 - Felsbucht 500m
 - Öffentliches Schwimmbad 2,5km
 - Öffentlicher Tennisplatz 500m
 - Wassersport-Center 800m
 - Steilküste 10km
 - Fluss 2,5km
 - See 10km
 - Wald 15km
 - Yachthafen 800m
 - Via ferrata (Klettersteig) 10km

- **Annehmlichkeiten :**
 - Dorfzentrum 300m
 - Bushaltestelle 100m
 - Bootsvermietung 200m
 - Tauchausrüstungsverleih 800m
 - Bäckerei 100m
 - Ortliche Geschäfte 500m
 - Supermarkt 50m
 - Friseursalon 500m
 - Internetcafé 10km
 - Post 1km
 - Bank 500m
 - Geldautomat 500m
 - Apotheke 300m
 - Ambulanz 300m



Ausblick



Äußerer Rahmen



Ansicht Grundstück

Exterieur

- **Außenanlage :**
Überdachte Terrasse 35m², Balkon 10m²
- **Äußerer Rahmen :**
Garten 70m²
- **Außenausstattung :**
Außenküche, Grill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Hollywoodschaukel, Außendusche



Wohnzimmer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**
100m²
- **Raumaufteilung :**
4 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer 25m², Kochecke
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**
TV, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung, Gegensprechanlage
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +35€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +40€), Haushaltswäsche, Strandtücher gegen Aufpreis (+5€), Bettdecke(n) gegen Aufpreis (+25€), Steppdecke(n) gegen Aufpreis (+25€), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+75€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Keine Haustiere
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 110-120V / 60Hz
Stromversorgung : eigener Generator



Wohnzimmer

Fotoalbum - 1



Äußerer Rahmen



Ausblick

Fassade



Ansicht Grundstück



Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Garten



Meer/Ozean



Meer/Ozean



Meer/Ozean



Meer/Ozean

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 39°59'5"N - Längengrad 9°41'1"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ Via Monviso
08040 Santa Maria Navarrese

• Hafenbahnhof Tortolì Arbatax

→ Tortolì, Provinz Ogliastra, Sardinien, Italien
→ Entfernung : 13km
→ Dauer : 15'

• Flughafen Tortolì Arbatax

→ Tortolì, Provinz Ogliastra, Sardinien, Italien
→ Entfernung : 12km
→ Dauer : 15'

• Busbahnhof Santa Maria Navarrese - Tancau Sul Mare

→ Santa Maria Navarrese, Provinz Ogliastra, Sardinien, Italien
→ Entfernung : 100m
→ Dauer : 5'

- Lotzorai : Entfernung : 2,5km
- Tortolì : Entfernung : 7,5km
- Arbatax : Entfernung : 10km

Kontakt

Name	Herr BERRIA Jaime
Stadt	
Land	Italien
Mobil	+39 3209552415 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme Sardinien - Italien "Presidenziale Villa Preda Ruja"

7
[Buch](#)

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gebucht
 Nebensaison
 Übergangssaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Apartment mit Charme - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	-	-	650€ <small>(Samstag)</small>	1250€ <small>(Samstag)</small>	2400€
■ Übergangssaison	-	-	730€ <small>(Samstag)</small>	1450€ <small>(Samstag)</small>	2800€
■ Hauptsaison	-	-	780€	1550€ <small>(Samstag)</small>	3000€
■ Feiertagsangebot	90€ > 4	-	-	-	-
■ Sondersaison	60€ > 3	150€	480€	900€	1700€

(Anreisetag) > Minimum Nacht

[Buch](#)

Anzeige Nr. 10240

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Fassade



Ansicht Grundstück



Wohnzimmer



Äußerer Rahmen



Ausblick

Buchungskonditionen

- **Buchung**
→ Bezahlung bei Buchung :
35% des Mietbetrags
- **Vermietung**
→ Inkl. Nebenkosten
→ Inkl. Kurtaxe
→ Endreinigungspauschale extra : 75€

► Buchen

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung • Banküberweisung • Bar

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
10240
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr BERRIA Jaime
Stadt
Land Italien
Mobil +39 3209552415 (Italien)

Gesprochene Sprachen 

Anzeige Nr. 10240

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT