

# Ferienwohnung mit Charme

## Sardische Küste

### "La Villa del Mare"



**Apartment mit Charme** Kellergeschoss, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : Meer, still

Gästekapazität : **5 Person(en)**

Schlafzimmer : **2**

Zimmer : **3**

Cagliari - Provinz Cagliari (CA) - Sardinien

Italien

Anzeige Nr. 51819

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung mit Charme



Apartment mit Charme Kellergeschoss, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für Familien, Paare mit Baby**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- **Rahmen :** Meer, still
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz
- **Vorzüge :**  
4 Fahrrad/-räder

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Gästezimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Tennis, Squash, Bootsausflug, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Basketball, Volleyball

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, historische Sehenswürdigkeit, Theater, Festival

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- Windsurf-Spot 50m
- Surf-Spot 50m
- Wassersport-Center 800m
- Yachthafen 800m

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 4km
- Bushaltestelle <50m
- Autovermietung 4km
- Bootsvermietung 800m
- Bäckerei 500m
- Supermarkt 500m
- Post 1,5km
- Bank 1,5km
- Apotheke 500m
- Krankenhaus 1km



Inneneinrichtung



Ausblick



Gästezimmer

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 300m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, 6 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Gästezimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 5 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
350m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, Schlafbereich, 2 Waschaum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 14m<sup>2</sup>, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Föhn, vollständig klimatisiert, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrischer Wasserkocher, Herdplatten, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Waschmaschine

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher, Strandtücher gegen Aufpreis, Bettdecke(n), Stepdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Ausblick Garten/Park

Grundrissplan

PIANTA PIANO TERRA



www.ihacom.at

PIANTA PRIMO PIANO



www.ihacom.at

PIANTA PIANO TERRA



www.ihacom.at

Anzeige Nr. 51819

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Fotoalbum - 1



Ausblick



Inneneinrichtung



Gästezimmer



Gästezimmer



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 2



Gästezimmer



Inneneinrichtung



Badezimmer



Badezimmer



Ausblick



Residenz mit Charme



Residenz mit Charme

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 39°12'59.652"N - Längengrad 9°6'41.544"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Lungomare Poetto, 248  
09100 Cagliari

#### • Flughafen Cagliari Elmas

→ Cagliari, Provinz Cagliari, Sardinien, Italien  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 15'

#### • Hafenbahnhof Cagliari

→ Cagliari, Provinz Cagliari, Sardinien, Italien  
→ Entfernung : 4km  
→ Dauer : 10'

#### • Busbahnhof CTM Cagliari

→ Cagliari, Provinz Cagliari, Sardinien, Italien  
→ Entfernung : 20m

• Cagliari : Entfernung : 1km

### Kontakt

Name	Herr BERTOLA Andrea PAIMM SRL
Adresse	Via Genneruxi, 11
Stadt	0129 CAGLIARI
Land	Italien
Mobil	+39 3492351359 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme  
Sardische Küste - Italien  
"La Villa del Mare"

8  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012




Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment mit Charme - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	110€ > 3	-	770€	-	-
 Übergangssaison	125€ > 3	-	875€	-	-
 Hauptsaison	155€ > 3	-	1085€	-	-

> Minimum Nacht

Buchen





Gästezimmer



Gästezimmer



Ausblick Garten/Park



Ausblick



Inneneinrichtung

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 10 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 150€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron
- Switch/Maestro
- Banküberweisung
- Bar

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

51819

>> [Buchen](#) <<

### Kontakt

Name Herr BERTOLA Andrea  
PAIMM SRL  
Adresse Via Genneruxi, 11  
Stadt 0129 CAGLIARI  
Land Italien  
Mobil +39 3492351359 (Italien)

Gesprochene Sprachen 