

# Ferienhaus Dauphiné Schloss - Burg



Ferienhaus - Schloss - Burg 1  
Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:  
Anwesen mit Charme

Rahmen : ländlich, behaglich

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4



Gîtes de France (3 Ähren)

La Balme les Grottes - Isère (38) - Rhône Alpes  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 4.74.90.64.14 (Frankreich)

Anzeige Nr. 39331

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Schloss - Burg 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Gebirge, Garten/Park, Felder, Wald, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** ländlich, behaglich
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 4 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne



## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Acrobranch

- **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Nachtclub, Restaurant, Kino, Zoo/Tierpark, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad 5km  
- Öffentliches Schwimmbad 5km  
- Bergmassiv 15km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 50m  
- Stadtzentrum 5km  
- Bushaltestelle 10km  
- Bäckerei 50m  
- Ortliche Geschäfte <50m  
- Supermarkt 5km  
- Luxus-/Markenboutiquen 30km  
- Friseursalon 5km  
- Post 50m  
- Bank  
- Geldautomat 5km  
- Apotheke 5km  
- Arzt 5km  
- Krankenschwester 3km  
- Krankenhaus 20km





### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 18m<sup>2</sup>, separate Küche, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 3 Einzelbett(en), 2 Babybett(en), 4 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, Videorekorder, DVD-Player, Bibliothek, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Zentralheizung, elektrische Heizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
8 ha
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Rasen, bewaldeter Park, Wald, Obstgarten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 7 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Hängematte(n), Schaukel



### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+40€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Pferde, Nutztiere, wilde Tiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°50'59.856"N - Längengrad 5°20'9.744"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ 2 montée de l' église  
38390 La Balme les Grottes

#### • Flughafen saint exupery


→ Satolas et Bonce, Isère, Rhône Alpes, Frankreich  
→ Entfernung : 29km  
→ Dauer : 30'

#### • Autobahn (Ausfahrt) a43

→ Lagnieu, Ain, Rhône Alpes, Frankreich  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 10'

- Morestel : Entfernung : 18km
- Lyon : Entfernung : 34km
- Bourg en Bresse : Entfernung : 38km

### Kontakt

Name	Frau und Herr KALLACHE Catherine GÎTE
Adresse	2 montée de l' église
Stadt	38390 LA BALME LES GROTTES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4.74.90.64.14 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6.63.36.49.47 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Miettarife - Ferienhaus - Schloss - Burg - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	178€ (Freitag)	355€	-	-
 Übergangssaison	-	198€ (Freitag)	396€	-	-
 Hauptsaison	-	497€ (Freitag)	248€	-	-
 Feiertagsangebot	-	218€ (Freitag)	436€	-	-

(Anreisetag)

Buchen



Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kaution verlangt : 600€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 40€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
39331  
>> Buchen <<

Kontakt

Name Frau und Herr KALLACHE  
Catherine  
GÎTE

Adresse 2 montée de l' église

Stadt 38390 LA BALME LES  
GROTTEs

Land Frankreich

Telefon +33 (0) 4.74.90.64.14  
(Frankreich)

Mobil +33 (0) 6.63.36.49.47  
(Frankreich)

Gesprochene Sprachen 