

# Ferienhaus Cevennen "Gîtes du combeau"



Ferienhaus - Haus, Doppel/  
Reihenhaus, 1 Stockwerk, eigener  
Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : erholsam, naturbelassen

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3



Meublé de Tourisme (3 Sterne)

Saint Maurice d'Ibie - Ardèche (07) - Rhône Alpes

Frankreich

Buchung : +33 (0) 4 75 37 46 72 (Frankreich)

Anzeige Nr. 43719

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Haus, Doppel-/Reihenhaus,  
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:  
Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Landschaft, Swimmingpool, Hof, Wiese, Weinberge
- **Rahmen :** erholsam, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

### • **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 6,50m, Breite 3,50m), Leitereinstieg, kindersicher (geöffnet von '01 April' bis '01 Oktober')

### • **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 3 auf Grundstück

### • **Vorzüge :**

Bouleplatz

### • **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne



Baden

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten

### Freizeitaktivitäten

#### • **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Ultraleichtfliegen, Pferdeausritt, Minigolf, ATV/Quad, Gokart, Bowling, Paintball, Jagen, Großwildjagd, Acrobranch, Angeln, Bouleplatz

#### • **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Karaoke, Naturreservat, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Wellnessfarm

### Umgebung

#### • **Örtlichkeit :**

- Kiesstrand 2,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 10km
- Flugplatz 40km
- Wassersport-Center 40km
- Stromschnelle 10km
- Fluss 200m
- Via ferrata (Klettersteig) 30km

#### • **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 10km
- Bushaltestelle 10km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 10km
- Roller-/Motorradvermietung 10km
- Bäckerei 2,5km
- Feinkosthändler 10km
- Ortliche Geschäfte 2,5km
- Supermarkt 10km
- Friseursalon 10km
- Internetcafé 10km
- Post 10km
- Bank 10km
- Geldautomat 10km
- Apotheke 10km
- Arzt 10km
- Krankenschwester 10km
- Krankenhaus 25km



Kanu/Kajak



Blick auf Swimmingpool



Wandern

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
65m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschaum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Bibliothek, Internetzugang, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, teilweise klimatisiert, Tischventilator, elektrische Heizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Zitruspresse, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
4000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 10m<sup>2</sup>, Pergola 17m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Landschaftsgarten 400m<sup>2</sup>, Fluss
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s), Schaukel, Klettergerüst



Haus

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +8€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +4€), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +1€), Bettdecke (n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+60€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+5€), Halbpension gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert



Spazierweg

Fotoalbum - 1



Blick auf Swimmingpool



Kanu/Kajak



Baden

Fotoalbum - 2



Wandern



Spazierweg



Haus



Swimmingpool

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 44°28'28"N - Längengrad 4°27'28"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Hameau des Salèles  
07170 Saint Maurice d'Ibie

#### • Autobahn (Ausfahrt) Montélimar Nord


→ Montélimar, Drôme, Rhône Alpes, Frankreich  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 50'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Montélimar Sud

→ Montélimar, Drôme, Rhône Alpes, Frankreich  
→ Entfernung : 45km  
→ Dauer : 1h45'

• Aubenas : Entfernung : 20km

### Kontakt

Name	Frau BONNAUD Jacqueline & Herr BERTE Xavier LES GÎTES DU COMBEAU
Adresse	Hameau des Salèles
Stadt	07170 SAINT MAURICE D'IBIE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 75 37 46 72 (Frankreich) Von 08:00 AM bis 09:00 PM
Mobil	+33 (0) 6 81 66 72 14 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison     
 ■ Übergangssaison     
 ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Haus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	45€	200€ (Freitag)	270€	530€	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	45€	200€	400€	780€	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	720€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Baden



Wandern



Spazierweg



Blick auf Swimmingpool



Kanu/Kajak

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kaution verlangt : 250€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar • Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
43719  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau BONNAUD Jacqueline & Herr BERTE Xavier LES GÎTES DU COMBEAU
Adresse	Hameau des Salèles
Stadt	07170 SAINT MAURICE D'IBIE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 75 37 46 72 (Frankreich) Von 08:00 AM bis 09:00 PM
Mobil	+33 (0) 6 81 66 72 14 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	

Anzeige Nr. 43719

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

