

Ferienhaus Vivarais "Gites L'Amourier"



Ferienhaus - Haus, Doppel/
Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang,
in/auf: Privatbesitz

Rahmen : bäuerlich, naturbelassen

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3



Clé Vacances (3 Schlüssel)
Meublé de Tourisme (3 Sterne)

Balazuc - Ardèche (07) - Rhône Alpes

Frankreich

Buchung : +33 (0) 4 75 37 00 40 (Frankreich)

Anzeige Nr. 24279

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienhaus



Ferienhaus - Haus, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, Landschaft
- **Rahmen :** bäuerlich, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

Extras

- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 6 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl



Wohnzimmer

Umgebung & Lokalisierung



Land

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Kanu/Kajak, Canyoning, Tennis, Reitschule, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Ultraleichtfliegen, Pferdeausritt, Acrobranch, Bouleplatz

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Naturreservat, Museum, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thermalbad

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Sandstrand 2km
 - Stromschnelle
 - Steilküste 2km
 - Fluss 2km
 - Wald 15km
- **Annehmlichkeiten :**
 - Dorfzentrum 2km
 - Bäckerei 3km
 - Ortliche Geschäfte 5km
 - Supermarkt 10km
 - Post 10km
 - Bank 10km
 - Geldautomat 5km
 - Apotheke 5km
 - Arzt 10km
 - Krankenschwester 5km
 - Krankenhaus 15km



Inneneinrichtung



Panoramaausblick



Raumaufteilung

Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
60m²
- **Raumaufteilung :**
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschkraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m², amerikanische Küche
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, Schrank, Garderobe, vollständig klimatisiert, elektrische Heizung, Doppelverglasung, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
400m²
- **Außenanlage :**
Überdachte Terrasse 25m²
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartensalon, 2 Chaiselongue(s)



Küche

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +14€), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+70€)

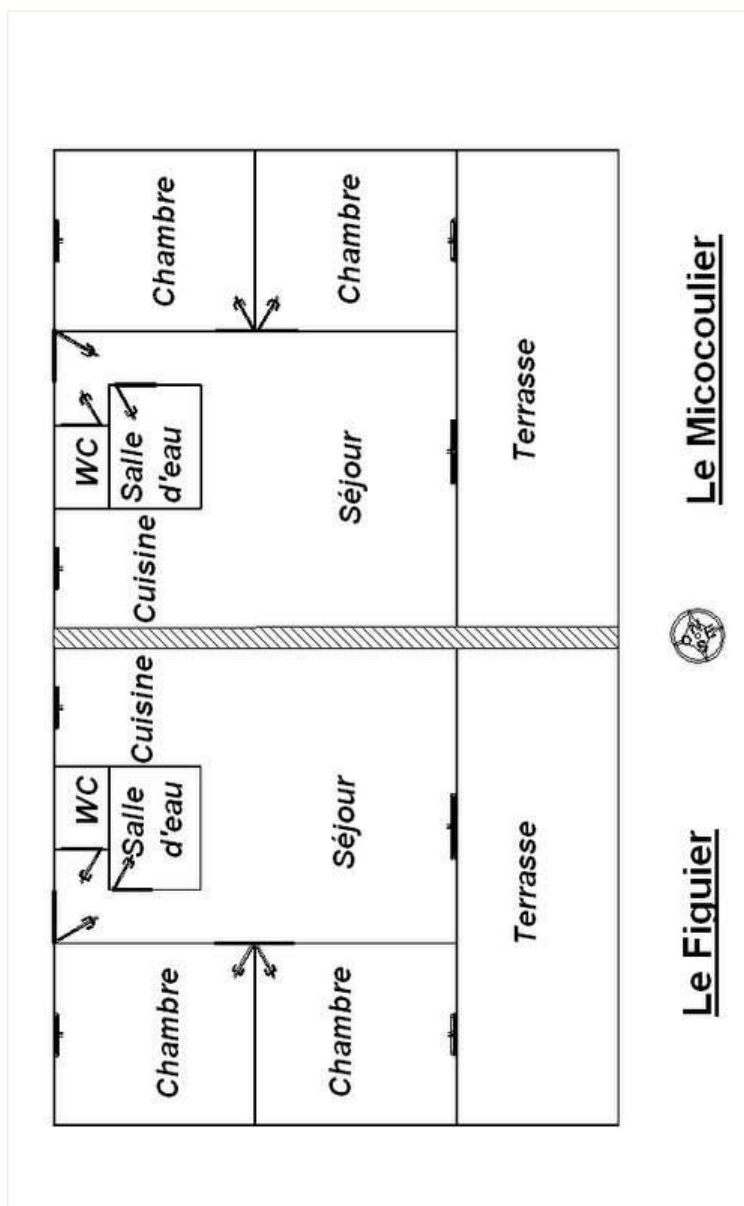
Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Vor Ort anwesend : Haustiere
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Wohnzimmer

Grundrissplan



www.ihacom.at

Fotoalbum - 1



Panoramaausblick



Inneneinrichtung



Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Raumaufteilung



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 44°30'26.856"N - Längengrad 4°22'27.012"O
(Stadt)

Adresse

→ Le Retourtier
07210 Balazuc

• Autobahn (Ausfahrt) A7

→ Montélimar, Drôme, Rhône Alpes, Frankreich
→ Entfernung : 40km
→ Dauer : 40'

- Ruoms : Entfernung : 11km
- Aubenas : Entfernung : 15km
- Vallon Pont d'Arc : Entfernung : 17km

Kontakt

Name	Herr LE TALLEC Thierry
Adresse	Le Retourtier
Stadt	07120 BALAZUC
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 75 37 00 40 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 31 51 02 73 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nebensaison
 Übergangssaison
 Hauptsaison
 Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Haus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	240€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	340€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	640€ (Samstag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	280€	-	-

(Anreisetag)

Buchen



Wohnzimmer



Raumaufteilung



Wohnzimmer



Panoramaausblick



Inneneinrichtung

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 200€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bar
- Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at

Anzeige Nr.

24279

>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr LE TALLEC Thierry
Adresse Le Retourtier
Stadt 07120 BALAZUC
Land Frankreich
Telefon +33 (0) 4 75 37 00 40 (Frankreich)
Mobil +33 (0) 6 31 51 02 73 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 24279

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT