

# Ferienwohnung Vivarais "Viognier"



Dorfhäus, Doppel-/Reihenhaus, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Weiler

Rahmen : Weinbau, still

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3



Gîtes de France (3 Ähren)

Saint Maurice d'Ibie - Ardèche (07) - Rhône Alpes

Frankreich

Buchung : +33 (0) 475947191 (Frankreich)



Anzeige Nr. 8528

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Dorfhaus, Doppel-/Reihenhaus, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Weiler

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Landschaft, Garten/Park, Weinberge, Fluss, Dorf
- **Rahmen :** Weinbau, still
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 2 private(r)
- **Vorzüge :**  
Kicker, Tischtennis
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf, Laufstall, Kinderwagen



Wohnzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Land

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Kanu/Kajak, Rafting, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Fliegen (Club), Pferdeausritt, ATV/Quad, Gokart, Bowling, Paintball, Jagen, Acrobranch, Fischen, Bouleplatz

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, natürliche Bäder, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Sandstrand 10km
  - Kiesstrand 2km
  - Felsstrand 2km
  - FKK-Strand 10km
  - Öffentliches Schwimmbad 25km
  - Öffentlicher Tennisplatz 25km
  - Stromschnelle
  - Wasserfall 2km
  - Fluss 2km
  - Via ferrata (Klettersteig) 30km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 4km
  - Bushaltestelle 10km
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 10km
  - Autovermietung 30km
  - Bäckerei <50m
  - Feinkosthändler 10km
  - Ortliche Geschäfte 10km
  - Supermarkt 10km
  - Luxus-/Markenboutiquen 25km
  - Friseursalon 10km
  - Internetcafé 10km
  - Post 10km
  - Bank 10km
  - Geldautomat 10km
  - Apotheke 10km
  - Arzt 10km
  - Krankenschwester 10km
  - Krankenhaus 25km



Esszimmer



Haus

### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Terrasse 25m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 4000m<sup>2</sup>, Olivenhain
- **Außenausstattung :**  
Grill, 8 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon



Esszimmer



Küche

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer 20m<sup>2</sup>, Salon 25m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Ausziehbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, elektrische Heizung, Holzofen, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +25€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +15€), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+50€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromversorgung : Netz



Fernsehzimmer

Fotoalbum - 1



Haus



Esszimmer



Wohnzimmer



Küche



Fernsehzimmer

Fotoalbum - 2



Esszimmer



Ausblick Esszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Ausblick Garten/Park



Blick auf Weinberge



Blick auf Dorf



Blick auf Dorf

Fotoalbum - 3



Blick auf Dorf



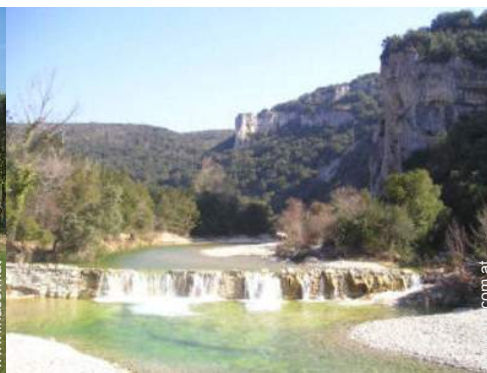
Blick auf Dorf



Blick auf Dorf



Außenausstattung



Blick auf Fluss



historische Sehenswürdigkeit



Kanu/Kajak



Land



historische Sehenswürdigkeit



Blick auf Dorf



Blick auf Dorf



Winter

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 44°30'0.972"N - Längengrad 4°29'59.928"O  
(Stadt)

**Adresse**

→ Les Salelles  
07150 Saint Maurice d'Ibie

• **Autobahn (Ausfahrt) A7**

→ Montélimar, Drôme, Rhône Alpes, Frankreich  
→ Entfernung : 36km

- Aubenas : Entfernung : 25km
- Montélimar : Entfernung : 35km
- Valence : Entfernung : 65km

### Kontakt

Name	Frau und Herr ELDIN Stephanie
Adresse	Hameau Les Salelles
Stadt	07170 SAINT MAURICE D'IBIE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 475947191 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
  Sondersaison
  Übergangssaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Dorfhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	280€ (Freitag)	330€	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	-	500€ (Samstag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	550€ (Samstag)	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Feiertagsangebot	-	250€ (Freitag)	430€ (Samstag)	-	-
<span style="color: orange;">■</span> Sondersaison	-	250€ (Freitag)	430€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Wohnzimmer



Küche



Fernsehzimmer



Haus



Esszimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 300€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 50€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Kontakt

Name Frau und Herr ELDIN  
Stephanie  
Adresse Hameau Les Salelles  
Stadt 07170 SAINT MAURICE  
D'IBIE  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 475947191  
(Frankreich)

Gesprochene Sprachen 

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar • Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
8528  
>> Buchen <<

Anzeige Nr. 8528

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

