

# exklusive Ferienwohnung Eifel Ahr "Ferienvilla Näkel"



exklusives Haus, Doppel-/Reihenhaus,  
ebenerdig, eigener Eingang, in/auf:  
Anwesen mit Charme

Rahmen : Weinbau, erholsam

Gästekapazität : 6 Person(en)  
Schlafzimmer : 2

Dernau - Regierungsbezirk Koblenz - Rheinland Pfalz  
Deutschland

Buchung : +49 (0) 177 2424491 (Deutschland)

Anzeige Nr. 68939

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

### exklusive Ferienwohnung



exklusives Haus, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

• **Ideal für alle Altersgruppen, Flitterwochen**

- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Landschaft, Garten/Park, Weinberge, Dorf
- **Rahmen :** Weinbau, erholsam
- **Ausrichtung :** Süden

### Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 5 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



Inneneinrichtung

### Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln



Thermalbad

#### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Paragliding, Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Minigolf, Rennstrecke, Bowling, Angeln

• **Betreute Aktivitäten :**

Tennisschule, Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Kino, Park und Garten, Zoo/ Tierpark, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Weinkeller und Weindegustation, Casino, natürliche Bäder, Thermalbad, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

#### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Eislaufbahn 40km
- Beheiztes Schwimmbad 7,5km
- Öffentliches Schwimmbad 5km
- Öffentlicher Tennisplatz 200m
- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Wald 200m

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 200m
- Bushaltestelle 200m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 500m
- Autovermietung 10km
- Bäckerei 300m
- Feinkosthändler 10km
- Ortliche Geschäfte 500m
- Supermarkt 300m
- Friseursalon 200m
- Post 800m
- Bank 300m
- Geldautomat 300m
- Apotheke 7,5km
- Arzt 300m
- Krankenhaus 10km
- Ambulanz 10km



Anwesen



Anwesen



Schlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Raumaufteilung :**  
2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Veranda
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, Massagedusche, Zentralheizung, elektrische Heizung, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Elektroherd, Herdplatten, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Staubsauger, Bügeleisen

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
400m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 15m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 4m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Obstgarten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle



Umgebung

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Nichtraucher-Ferienwohnung  
Wasser : heiß/kalt



Badezimmer

Fotoalbum - 1



Gesamtansicht



Anwesen



Anwesen



Inneneinrichtung

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



Badezimmer



Umgebung



Ausblick Dachterrasse

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 50°31'58.26"N - Längengrad 7°2'34.836"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Hardtbergstrasse 17  
53507 Dernau

#### • Autobahn (Ausfahrt) A61

→ Bad Neuenahr Ahrweiler, Regierungsbezirk Koblenz, Rheinland  
Pfalz, Deutschland  
→ Entfernung : 5km

- Bad Neuenahr Ahrweiler : Entfernung : 5km
- Bonn : Entfernung : 30km
- Köln : Entfernung : 60km

### Kontakt


Name	Frau NÄKEL-SURGES Ingrid
Adresse	Hardtbergstrasse 17
Stadt	53507 DERNAU/AHR
Land	Deutschland
Mobil	+49 (0) 177 2424491 (Deutschland)
Fax	+49 (0) 2643 9029082 (Deutschland)
Gesprochene Sprachen	 



exklusive Ferienwohnung  
Rheinland Pfalz - Deutschland  
"Ferienvilla Näkel"

7  
Buchen

Miettarife - exklusives Haus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Hauptsaison	89€ ↓ > 3	-	-	-	-
<a href="#">↓ Staffeltarif</a>		<a href="#">&gt; Minimum Nacht</a>			

[Buchen](#)



Gesamtansicht



Anwesen



Anwesen

Buchungskonditionen

• Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
65% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

• Vermietung

→ Zuschlag einberechnen für :  
- Tiere  
- zusätzliche(s) Bett(en)

[▶ Buchen](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

Akzeptierte Zahlungsarten



• Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
68939  
>> Buchen <<

Kontakt

Name Frau NÄKEL-SURGES  
Ingrid  
Adresse Hardtbergstrasse 17  
Stadt 53507 DERNAU/AHR  
Land Deutschland  
Mobil +49 (0) 177 2424491  
(Deutschland)  
Fax +49 (0) 2643 9029082  
(Deutschland)

Gesprochene Sprachen  

Anzeige Nr. 68939

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT