

# Ferienwohnung El Médano "Los Martines"



**Duplex** 3. Stock, gemeinsamer Eingang, in/auf: moderner Wohnblock 3 Stockwerke

Rahmen : direkt am Wasser, luxuriös

Gästekapazität : 6 Person(en)  
Schlafzimmer : 2  
Zimmer : 2

El Médano - Teneriffa - Provinz Santa Cruz de Tenerife  
Kanarische Inseln

Anzeige Nr. 76796

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Duplex 3. Stock, gemeinsamer Eingang, in/ auf: moderner Wohnblock 3 Stockwerke

- Ideal für alle Altersgruppen, Paare
- Ausblick : Panorama, freier Ausblick, hochgelegen, Meer/Ozean, Nachthimmel
- Rahmen : direkt am Wasser, luxuriös
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, originell (Länge 15m, Breite 6,50m, Durchmesser >30m), Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')

### • Tennis :

Gemeinsamer Tennisplatz, Belag hart

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 1 private(r)

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Wohngebäude

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln



Thalasso

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Spazierweg, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Fallschirmspringen, Paragliding, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Gokart, Bowling, Basketball, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

#### • Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Tauchschule, Reitschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, historische Sehenswürdigkeit, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thalasso-Therapie-Center, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Beheiztes Schwimmbad <50m
- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- Kiesstrand <50m
- Felsstrand <50m
- FKK-Strand 3km
- 18-Loch-Golfplatz 5km
- Windsurf-Spot 1km
- Surf-Spot 1km
- Yachthafen 7,5km

#### • Annehmlichkeiten :

- Kinderbetreuung 2,5km
- Dorfzentrum 500m
- Stadtzentrum 500m
- Bushaltestelle 1km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 800m
- Autovermietung 1km
- Tauchausrüstungsverleih 2km
- Wäscherei/Wäscheverleih 1,5km
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte 1km
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 1km
- Internetcafé 1km
- Post 1km
- Bank 1km
- Geldautomat 1km
- Apotheke 1km
- Arzt 1km
- Krankenschwester 1km
- Krankenhaus 7,5km



Balkon



Sonnenterrasse



Wohnzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
70m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnzimmer < 9m<sup>2</sup>, Salon 15m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Futon(s) 2 Personen, 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Aufzug, TV, DVD-Player, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Schrank, Radiowecker, Föhn, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Balkon 12m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 22m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, 4 Hängematte(n), Sandkasten, Außendusche



Tennisplatz - harter Belag

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Kochecke

Fotoalbum - 1



Sonnenterrasse



Balkon



Wohngebäude



Wohnzimmer



Kochecke

Fotoalbum - 2



Tennisplatz - harter Belag



Swimmingpool in Wohnanlage



Ausblick Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Kleines Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Sonnenterrasse



Balkon



Balkon



Freizeiteinrichtungen



Ausblick Haus



Ausblick Balkon



Panorama



Salon

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 28°3'3"N - Längengrad 16°31'53"W ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Callem Mar Adriatico, 2 bl4 3h  
38612 El Médano

#### • Flughafen Tenerife Sur

→ Santa Cruz de Tenerife, Teneriffa, Provinz Santa Cruz de Tenerife, Kanarische Inseln  
→ Dauer : 10'

#### • Autobahn (Ausfahrt) TF-1

→ San Isidro, Teneriffa, Provinz Santa Cruz de Tenerife, Kanarische Inseln  
→ Entfernung : 3km  
→ Dauer : 5'

- Las Galletas : Entfernung : 18km
- Arona : Entfernung : 25km
- Adeje : Entfernung : 30km

### Kontakt

Name	Herr GOMEZ Jose
Adresse	Mar Adriatico 2 bl 4 3h
Stadt	38612 EL MEDANO
Land	Spanien
Mobil	+34 657282109 (Spanien)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Nebensaison      ■ Hauptsaison      ■ Gebucht

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Duplex - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	50€ > 5	200€	350€	700€	1200€
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	60€ > 5	200€	420€	840€	1200€
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	75€ > 5	200€	500€	1000€	1500€
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	50€ > 5	200€	350€	700€	1200€

> Minimum Nacht

[Buch](#)





Wohngebäude



Wohnzimmer



Kochecke



Sonnterrasse



Balkon

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
10% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung •
- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

76796

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr GOMEZ Jose  
Adresse Mar Adriatico 2 bl 4 3h  
Stadt 38612 EL MEDANO  
Land Spanien  
Mobil +34 657282109 (Spanien)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 76796

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT