

# exklusive Ferienwohnung Ambondrona "Villa Amnesya"



exklusives ehem. Lagerhaus,  
Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener  
Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : direkt am Wasser,  
tropisch

Gästekapazität : 14 Person(en)  
Schlafzimmer : 7  
Zimmer : 7

## Ambondrona - Provinz Antsiranana

Madagaskar

Anzeige Nr. 50149

Buchung : +261 (0) 32 419 12 72 (Madagaskar)

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



exklusives ehem. Lagerhaus, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen, Gruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Swimmingpool
- **Rahmen :** direkt am Wasser, tropisch
- **Ausrichtung :** Süden

### Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig, Außendusche
- **Vorzüge :**  
Motorboot

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand,  
Ankerplatz



Doppelbett(en)

### Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Jetski, Segeln, Kitesurfen, Reitschule, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, ATV/Quad, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Seepark, Naturreservat, Kunsthandwerk, Casino, natürliche Bäder

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Sandstrand <50m
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum
  - Stadtzentrum 4km
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih
  - Roller-/Motorradvermietung
  - Autovermietung
  - Bootsvermietung
  - Ortliche Geschäfte
  - Bank
  - Geldautomat
  - Apotheke
  - Arzt
  - Krankenhaus



Swimmingpool



Meer



Doppelbett(en)

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
14 Person(en) - 14 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 7 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Salon 35m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich
- **Schlafplätze :**  
7 Doppelbett(en)
- **Komfort :**  
Internetzugang, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Moskitonetze, vollständig klimatisiert, Glaswand, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Gasherd, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Bügeleisen

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 40m<sup>2</sup>, Balkon 30m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, tropischer Garten, Rasen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Liegestuhl/-stühle, Außendusche



### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (2 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis (+3€), Koch/Köchin gegen Aufpreis (+7€), Wäscheservice gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis (+3€), Massage gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis, Halbpension gegen Aufpreis (+15 €), Vollpension gegen Aufpreis (+25€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Meer



Swimmingpool



Doppelbett(en)



Doppelbett(en)

Fotoalbum - 2



Badezimmer



Blick aufs Meer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 13°22'48.072"S - Längengrad 48°11'41.496"O  
(Stadt)

**Adresse**

→ villa amnesya  
207 Ambondrona

• Flughafen Nosy Be Fascene

→ Nosy Be, Provinz Antsiranana, Madagaskar  
→ Entfernung : 18km


### Kontakt

|                      |   |
|----------------------|---|
| Name                 | Frau LASSON Emile   |
| Adresse              | Nosy Be   |
| Stadt                | 207 AMBODRONA   |
| Land                 | Madagaskar  |
| Mobil                | +261 (0) 32 419 12 72 (Madagaskar)  |
| Gesprochene Sprachen |  |

exklusive Ferienwohnung  
 Provinz Antsiranana - Ambondrona  
**"Villa Amnesya"**

7  
 Buchen

Miettarife - exklusives ehem. Lagerhaus - 14 Person(en)

| Tarife  | Nacht      | Wochenende | Woche | 2 Wochen | Monat |
|---|------------|------------|-------|----------|-------|
|  Nebensaison     | 30€<br>> 3 | -          | 210€  | -        | -     |
|  Übergangssaison | 35€<br>> 3 | -          | 245€  | -        | -     |

> Minimum Nacht

Buchen



Meer



Swimmingpool

Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
 50% des Mietbetrags  
 → Bezahlung des Restbetrags :  
 bei Schlüsselübergabe

• **Vermietung**


→ Inkl. Nebenkosten  
 → Kurtaxe extra  
 → Inkl. Endreinigungspauschale  
 → Zuschlag einberechnen für :  
 - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Kontakt

Name Frau LASSON Emile  
 Adresse Nosy Be  
 Stadt 207 AMBODRONA  
 Land Madagaskar  
 Mobil +261 (0) 32 419 12 72  
 (Madagaskar)

Gesprochene Sprachen 

Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

**www.ihacom.at**  
**Anzeige Nr.**  
**50149**  
**>> Buchen <<**

Anzeige Nr. 50149

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
 Holiday  
 Ads



Internet  
 Holiday  
 Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT