

# Ferienwohnung Luberon "Le Valadas"



**Landhaus**, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : ruhig, erholsam

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5

Oppède - Vaucluse (84) - Provence Alpes Côte d'Azur

Frankreich

Buchung : +33 (0) 4 90 76 87 91 (Frankreich)



Anzeige Nr. 56393

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Landhaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Gebirge, Swimmingpool, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** ruhig, erholsam
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5m), beleuchtet, Leitereinstieg, kindersicher (geöffnet von '01 Mai' bis '31 Oktober')

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 1 Unterstellplatz/plätze

Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück

### • Vorzüge :

Tischtennis, 4 Tischtennisschläger

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Babytopf



Ausblick überdachte Terrasse

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Festival

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Parascending, Ultraleichtfliegen, Pferdeausritt, Acrobranch

#### • Betreute Aktivitäten :

Reitschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Nachtclub, Restaurant, Seepark, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weinegustation, Pferderennbahn, Türkisches Bad

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Eislaufbahn 30km
- Meer/Ozean >50km
- Sandstrand >50km
- Öffentliches Schwimmbad 10km
- Öffentlicher Tennisplatz 2,5km
- 9-Loch-Golfplatz 10km
- 18-Loch-Golfplatz 25km
- Fluss 15km
- Wald 2km
- Yachthafen >50km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 2,5km
- Bushaltestelle 4km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 4km
- Autovermietung 10km
- Wäscherei/Wäscheverleih 4km
- Bäckerei 1,5km
- Ortliche Geschäfte 2,5km
- Supermarkt 4km
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Friseursalon 2,5km
- Post 2,5km
- Bank 4km
- Geldautomat 4km
- Apotheke 3km
- Arzt 3km
- Krankenschwester 3km
- Krankenhaus 10km



Ansicht Süden



Gesamtansicht



Blick auf Swimmingpool

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 45m<sup>2</sup>, Pergola 18m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, bewaldeter Park 6000m<sup>2</sup>, Wald 1 ha
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 8 Liegestuhl/-stühle, Sandkasten



Hauptschlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 WC, Wohnzimmer 80m<sup>2</sup>, Esszimmer, Fernsehzimmer, Keller, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n)
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+100€), Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Wohnzimmer

Fotoalbum - 1



Gesamtansicht



Ansicht Süden



Ausblick überdachte Terrasse



Blick auf Swimmingpool



Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Ansicht Nord-Osten



Gesamtansicht



Ansicht Süd-Osten



Ansicht Osten



Ansicht Süden



Ansicht Westen



Ansicht Osten

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°49'39"N - Längengrad 5°10'9"O (Unterkunft)

#### Adresse

→ 4430 E Route de Menerbes  
Traverse de Gougeas  
84580 Oppède

#### • Autobahn (Ausfahrt) A7

→ Cavaillon, Vaucluse, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich  
→ Entfernung : 12km  
→ Dauer : 20'

#### • Flughafen Avignon Caumont

→ Avignon, Vaucluse, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich  
→ Entfernung : 27km  
→ Dauer : 30'

#### • Bahnhof Avignon TGV

→ Avignon, Vaucluse, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich  
→ Entfernung : 36km  
→ Dauer : 45'

- Cavaillon : Entfernung : 12km
- Avignon : Entfernung : 34km
- Apt : Entfernung : 19km

### Kontakt

Name	Frau BRIAND Arlette
Adresse	4430 E Route de Menerbes
Stadt	84580 OPPEDE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 90 76 87 91 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 81 36 52 53 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Landhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	900€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	1300€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	2300€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Ausblick überdachte Terrasse



Blick auf Swimmingpool



Wohnzimmer



Gesamtansicht



Ansicht Süden

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 1500€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 100€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)


Anzeige Nr.

56393

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau BRIAND Arlette
Adresse	4430 E Route de Menerbes
Stadt	84580 OPPEDE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 90 76 87 91 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 81 36 52 53 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bankscheck • PayPal • Bar

Anzeige Nr. 56393

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT