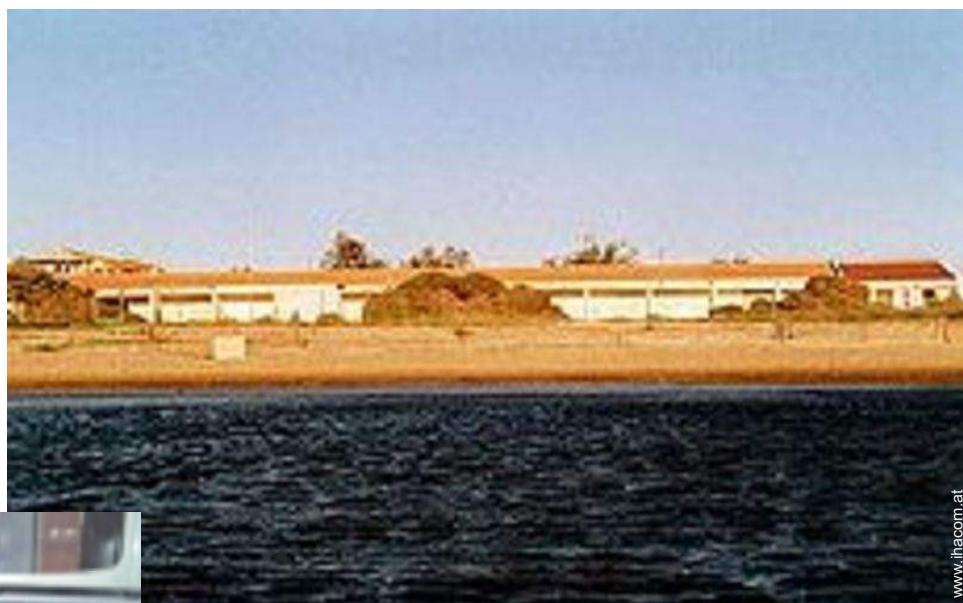


Ferienwohnung Mittelmeer "AVVENTURA"



Studiowohnung auf Gartenhöhe,
eigener Eingang, in/auf: Wohnanlage
1 Stockwerk

Rahmen : direkt am Wasser, ruhig

Gästekapazität : 4 Person(en)
Zimmer : 1



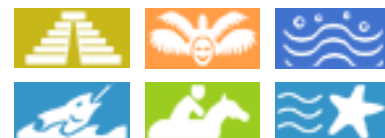
Meubl  de Tourisme (2 Sterne)

Hyères Plage - Var (83) - Provence Alpes Côte d'Azur
Frankreich

Buchung : +33 (0) 4 94 48 26 30 (Frankreich)

Anzeige Nr. 9967

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



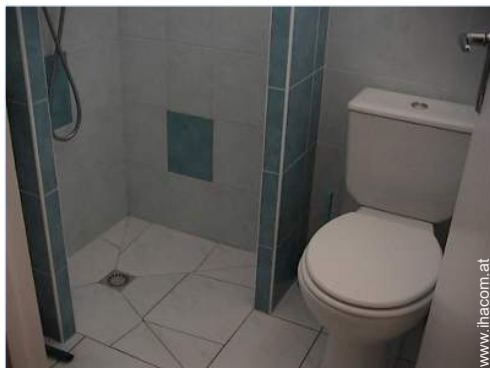
Studiowohnung auf Gartenhöhe, eigener Eingang, in/auf: Wohnanlage 1 Stockwerk

- **Ideal für Familien, Sportler**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Meer/Ozean, Garten/Park
- **Rahmen :** direkt am Wasser, ruhig
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

Extras

- **Parkplatz :**
Überdachter Parkplatz : 1 Unterstellplatz/-plätze
- **Vorzüge :**
Tischtennis, Bouleplatz

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand



WC

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Eislaufen, Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, Inlineskaten/Rollschuhfahren (Parcours), Skateboard (Halfpipe/Ramp), ATV/Quad, Gokart, Bowling, Volleyball, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreiservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

Umgebung

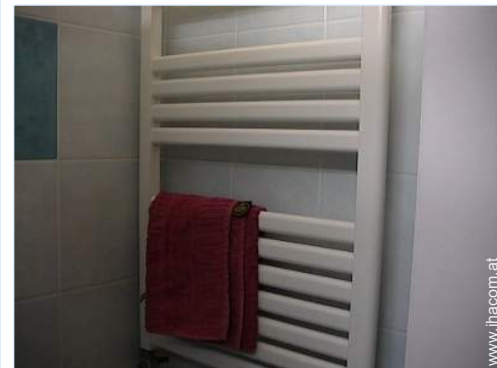
- **Örtlichkeit :**

- Eislaufbahn 10km
- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand
- FKK-Strand 3km
- Felsbucht 1km
- Öffentliches Schwimmbad 4km
- Öffentlicher Tennisplatz 2km
- 18-Loch-Golfplatz 10km
- Windsurf-Spot <50m
- Wassersport-Center 2km
- Steilküste 3km
- Bergmassiv 15km
- Yachthafen 2km
- Helling für Boote 2km
- Helling für Jetskis 1km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1km
- Stadtzentrum 5km
- Bushaltestelle 100m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 200m
- Autovermietung 2km
- Bootsvermietung 2km
- Tauchausrüstungsverleih 200m

- Bäckerei 1km
- Feinkosthändler 1km
- Ortliche Geschäfte 100m
- Supermarkt 1km
- Friseursalon 1km
- Post 1km
- Bank 2km
- Geldautomat 1km
- Apotheke 1km
- Arzt 1km
- Krankenhaus 5km



Waschraum/-räume



Exterieur



- **Grundstücksfläche :**
3000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 20m², überdachte Terrasse 6m², Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 3000m², Garten > 1000m²
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**
20m²
- **Raumaufteilung :**
1 Zimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Kochecke, Essbereich
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 1 Stockbett(en)
- **Komfort :**
TV, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schrank, beheizter Handtuchtrockner, Deckenventilator, Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, elektrische Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Herdplatten, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (+8€), Bettdecke (n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+20€), Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



www.ihacom.at

Anzeige Nr. 9967



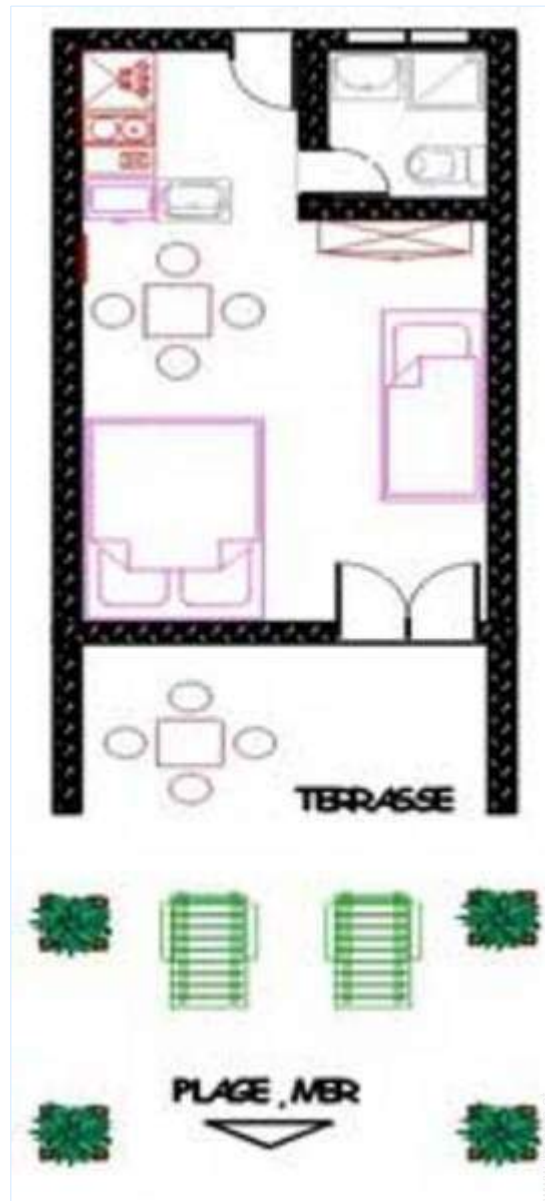
Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Waschraum/-räume



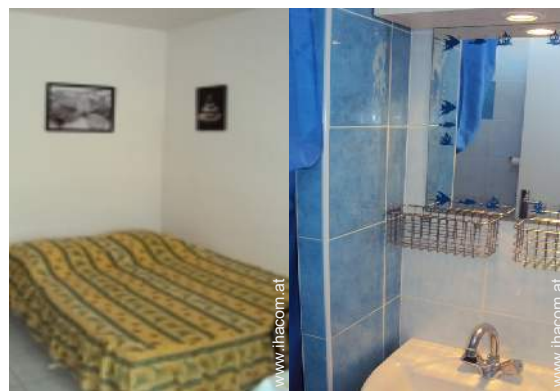
WC



Fotoalbum - 2



Fotoalbum - 3



Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°2'59"N - Längengrad 6°8'55"O (Unterkunft)

Adresse

→ 33bis, Avenue de la Sablière
83400 Hyères Plage

• Autobahn (Ausfahrt) hyeres

→ Hyères, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich
→ Entfernung : 5km
→ Dauer : 5'

• Flughafen Toulon Hyères

→ Toulon, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich
→ Entfernung : 3km
→ Dauer : 5'

• Bahnhof Hyères

→ Hyères, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich
→ Entfernung : 4km
→ Dauer : 5'

• Giens : Entfernung : 7,5km

• Saint Tropez : Entfernung : 40km

• Porquerolles (insel) : Entfernung : 15km

Kontakt

Name	Herr RICHTER Robert
Adresse	64, avenue de la badine
Stadt	83400 HYERES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 94 48 26 30 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 89 33 90 79 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
 Übergangssaison
 Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Studiowohnung - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	-	-	249€	-	550€
■ Übergangssaison	-	-	399€ (Samstag)	-	-
■ Hauptsaison	-	-	699€ (Samstag)	-	-
■ Feiertagsangebot	-	-	299€	-	-
■ Sondersaison	-	-	199€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





WC



Waschraum/-räume

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 150€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 20€
- Zuschlag einberechnen für :
 - Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at

Anzeige Nr.

9967

>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr RICHTER Robert
Adresse	64, avenue de la badine
Stadt	83400 HYERES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 94 48 26 30 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 89 33 90 79 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bar

Anzeige Nr. 9967

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT