

# Ferienwohnung Azurblaue Küste - Côte d'Azur "Résidence Simone Berriau Plage"



Haus, Doppel-/Reihenhaus, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Siedlung

Rahmen : direkt am Wasser,  
erholsam

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4

Hyères Les Salins - Var (83) - Provence Alpes Côte d'Azur  
Frankreich

Buchung : +41 (0) 227591839 (Schweiz)

Anzeige Nr. 21805

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Haus, Doppel-/Reihenhaus, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Siedlung

- **Ideal für Familien, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Meer/Ozean, Hafen, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** direkt am Wasser, erholsam
- **Ausrichtung :** Westen

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage
- **Vorzüge :**  
Tischtennis, Volleyballfeld, Bouleplatz

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand,  
Privatstrand



Privatstrand

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Bootsausflug, Inlineskaten/Rollschuhfahren (Parcours), Gokart, Bowling, Basketball, Volleyball, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Pferderennbahn

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- Kiesstrand <50m
- Windsurf-Spot 2km
- Wassersport-Center 2km
- Yachthafen <50m
- Helling für Boote <50m
- Helling für Jetskis <50m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 800m
- Stadtzentrum 5km
- Bushaltestelle 200m
- Bootsvermietung 5km
- Bäckerei 500m
- Ortliche Geschäfte 500m
- Supermarkt 4km
- Post 500m
- Bank 5km
- Geldautomat 5km
- Apotheke 2km
- Arzt 2km



Haus



Terrasse



Salon

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Waschräume, 2 WC, Wohnzimmer, Salon, amerikanische Küche, Essbereich, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Stockbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden, elektrische Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, überdachte Terrasse, Balkon
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle



Hauptschlafzimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung gegen Aufpreis (+30€), Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Wasser : heiß/kalt



Fernsehzimmer

Fotoalbum - 1



Terrasse



Haus



Privatstrand



Salon



Fernsehzimmer

Fotoalbum - 2



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



Mikrowelle



amerikanische Küche



amerikanische Küche



Waschraum/-räume



Waschraum/-räume



Ausblick Garten/Park



Gesamtansicht



Ausblick Balkon

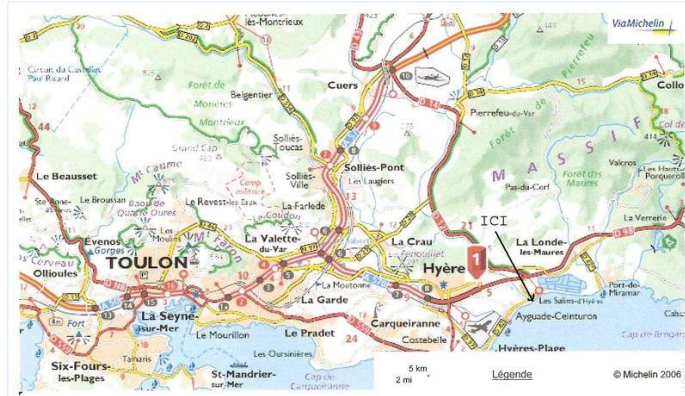


Garten



Yachthafen

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°6'52.2"N - Längengrad 6°11'45.9"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Boulevard du front de mer 2228  
Dans la résidence Simone Berriau Plage  
83400 Hyères Les Salins

#### • Autobahn (Ausfahrt) Hyères

→ Pierrefeu du Var, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich  
→ Entfernung : 12km  
→ Dauer : 10'

#### • Flughafen Toulon Hyères

→ Toulon, Var, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich  
→ Entfernung : 4km  
→ Dauer : 10'

- Hyères : Entfernung : 5km
- Hyères Plage : Entfernung : 5km
- Toulon : Entfernung : 30km

### Kontakt

Name	Herr GUNTZ Michel
Adresse	284 rte de Jussy
Stadt	1254 GENÈVE
Land	Schweiz
Telefon	+41 (0) 227591839 (Schweiz)
Mobil	+41 (0) 794784985 (Schweiz)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																									-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison     
 ■ Gebucht     
 ■ Übergangssaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Haus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	510€ (Samstag)	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	-	-	710€ (Samstag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	980€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Privatstrand



Salon



Fernsehzimmer



Terrasse



Haus

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 45 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 300€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Endreinigungspauschale extra : 40€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
21805  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr GUNTZ Michel  
Adresse 284 rte de Jussy  
Stadt 1254 GENÈVE  
Land Schweiz  
Telefon +41 (0) 227591839 (Schweiz)  
Mobil +41 (0) 794784985 (Schweiz)

Gesprochene Sprachen

