

# Ferienhaus SüdAlpen Steingebäude



Ferienhaus - Steingebäude,  
freistehend, ebenerdig, eigener Eingang,  
in/auf: Landgut

Rahmen : bergig, ruhig

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 6



Gîtes de France (3 Ähren)  
Meublé de Tourisme (3 Sterne)



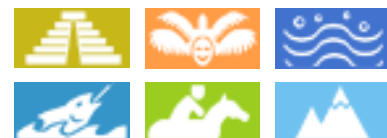
Themenurlaube  
Schneeschuhwanderung  
Wandern

Gap - Hautes Alpes (05) - Provence Alpes Côte d'Azur  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 4 92 52 62 68 (Frankreich)

Anzeige Nr. 41738

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Steingebäude, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Landgut

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- **Ausblick :** freier Ausblick, hochgelegen, Gebirge, Landschaft, Wald, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** bergig, ruhig
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

### • **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 5 auf Grundstück

### • **Vorzüge :**

Skiraum, 12 Schneeschuhe (Paare), Whirlpool, Kicker, 2 Boulespiel(e)

### • **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf, Laufstall, Kinderwagen



Fernsehzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Reiten



Angeln



Thalasso



Festival



Kultur

## Freizeitaktivitäten

### • **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Rodeln (Piste), Eislaufen, Baden, Tretboot, Banana-Boat, Jetski, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Fallschirmspringen, Paragliding, Fliegen (Club), Segelfliegen (Club), Pferdeausritt, Eselreiten, Bowling, Acrobranch, Fischen, Bouleplatz

### • **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

### • **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingestaltung, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

## Umgebung

### • **Örtlichkeit :**

- Skipisten 15km
- Eislaufbahn 5km
- Beheiztes Schwimmbad 2km
- Öffentliches Schwimmbad 2km
- Öffentlicher Tennisplatz 2km
- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Windsurf-Spot 25km
- Wassersport-Center 15km
- Stromschnelle 25km
- Steilküste 10km
- Fluss 2km
- Baggersee 3km
- Wald 100m
- Bergmassiv 500m
- Via ferrata (Klettersteig) 20km

### • **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 5km
- Bushaltestelle 500m
- Skibus 500m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km
- Autovermietung 2,5km
- Skiverleih 5km
- Wäscherei/Wäscheverleih
- Bäckerei 2km
- Feinkosthändler 2km
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 2,5km

- Friseursalon 4km
- Internetcafé 4km
- Post 3km
- Bank 3km
- Geldautomat 3km
- Apotheke 3km
- Arzt 3km
- Krankenschwester 500m
- Krankenhaus 4km



kleines Schlafzimmer



Kaminecke



Gebirge

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, Wald, Obstgarten 1000m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 150m<sup>2</sup>, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 9 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 3 Chaiselongue (s), Hollywoodschaukel, Klettergerüst, Sandkasten



Sommer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en) - 9 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschaum/-räume, 4 WC, Wohnzimmer 60m<sup>2</sup>, Salon 15m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, Bar, Lesezimmer, Spielzimmer, Waschküche, Keller
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 4 Einzelbett(en), 1 Stockbett(en), 2 einfache Doppelbetten, 1 Ausziehbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Filmkollektion, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchrockner, elektrische Heizung, Holzofen, Schwedenofen, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (+4€), Steppdecke (n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (+70€), Endreinigung gegen Aufpreis (+70€), Schneeräumung, Parkplatz
- **Personal :**  
Wäscheservice, Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis (+25€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Gebirge

Fotoalbum - 1



Kaminecke



Kleines Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Fernsehzimmer



Gebirge



Gebirge



Sommer

Themenurlaube

Schneeschuhwanderung



Dauer (ungefähr) : 6 Tage  
Teilnehmer : 6 min. - 13 max.  
Niveau : Anfänger, Fortgeschrittene, Mit Begleitung

Ab 555€ für 1 Person(en)

Winter, Auf Anfrage (wg. Organisation)

Wandern



Dauer (ungefähr) : 6 Tage  
Teilnehmer : 6 min. - 12 max.  
Niveau : Winter, Auf Anfrage (wg. Organisation),  
Fortgeschrittene, Mit Begleitung

Ab 540€ für 1 Person(en)

Sommer, Herbst, Frühling, Auf Anfrage (wg. Organisation)

Urlaubsfoto-Galerie - 1



Jan 2009



Jan 2009



Jan 2009



Jan 2009

Urlaubsfoto-Galerie - 2



Jan 2009



Jan 2009



Jan 2009



Jan 2009



Feb 2009

Anzeige Nr. 41738

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Mai  | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |

|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Jun  | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa |
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Jul  | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di |
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Steingebäude - 10 Person(en)

| Tarife                                | Nacht | Wochenende | Woche             | 2 Wochen | Monat |
|---------------------------------------|-------|------------|-------------------|----------|-------|
| <input type="checkbox"/> Nebensaison  | 250€  | 310€       | 640€              | -        | -     |
| <input type="checkbox"/> Hauptsaison  | -     | -          | 930€              | -        | -     |
| <input type="checkbox"/> Sondersaison | -     | -          | 768€<br>(Samstag) | -        | -     |

(Anreisetag)

Buchen

Wochenend-Specials : Schneeschuhwanderung

Wochenend-Specials : Wandern

Themenurlaube : Schneeschuhwanderung

Themenurlaube : Wandern





Fernsehzimmer



Gebirge



Gebirge



Kaminecke



kleines Schlafzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 35% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 500€

#### • Vermietung



- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 80€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Kontakt

Name Herr TRAUTMANN Etienne  
Adresse Les Hauts de Saint Jean  
Stadt 05000 GAP  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 4 92 52 62 68 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen  

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
41738  
>> Buchen <<

Anzeige Nr. 41738

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT