

# Ferienwohnung SüdAlpen "La grange"



ehem. Bauernhof, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Weiler

Rahmen : ruhig, bäuerlich

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5



Gîtes de France (2 Ähren)

Les Orres - Hautes Alpes (05) - Provence Alpes Côte d'Azur  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 4 92 43 42 98 (Frankreich)

Anzeige Nr. 21087

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



ehem. Bauernhof, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Weiler

- **Ideal für Sportler, Familien**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Gebirge, Garten/Park, Wald
- **Rahmen :** ruhig, bäuerlich
- **Ausrichtung :** Westen

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Skiraum, Bouleplatz
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne



Fassade

## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Ski



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Motorschlitten, Hundeschlitten, Baden, Banana-Boat, Wasserski, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Tontaubenschießen, Fischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Segelschule, Tennisschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Museum

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 1,5km
- Skilifte 2km
- Eislaufbahn 2km
- Beheiztes Schwimmbad 1,5km
- Öffentliches Schwimmbad 1,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 1,5km
- Wassersport-Center 15km
- Fluss 1km
- Baggersee 15km
- See 15km
- Wald 800m
- Bergmassiv
- Helling für Boote 20km
- Via ferrata (Klettersteig) 2km

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung
- Dorfzentrum
- Skibus
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih
- Skiverleih
- Bäckerei 2km
- Feinkosthändler 2km
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 15km
- Friseursalon 15km
- Post 2km
- Bank 2km
- Geldautomat 2km
- Apotheke 2km
- Arzt 2km
- Krankenschwester 15km
- Krankenhaus 15km



Winter



Ski



Küche

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Waschräume, 2 WC, Salon 9m<sup>2</sup>, separate Küche, Essbereich, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Stockbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Antennenanschluss, Kleiderschrank, elektrische Heizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Balkon
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Rasen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm



Schlafzimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis, Parkplatz
- **Personal :**  
Babysitting gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere  
Wasser : heiß/kalt  
Stromversorgung : Netz



Fernsehzimmer

Fotoalbum - 1



Ski



Winter



Fassade



Küche



Fernsehzimmer

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



kleines Schlafzimmer



Ausblick



Sommer



Gebirge



Angeln



Wassersport in der Nähe

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 44°30'48.096"N - Längengrad 6°32'54.276"O

(Stadt)

#### Adresse

→ Le Melezet  
05200 Les Orres

- Briançon : Entfernung : 50km




### Kontakt

Name	FORTOUL Corinne
Adresse	Rte de Boscodon
Stadt	05200 CROTS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 92 43 42 98 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 76 39 09 35 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Miettarife - ehem. Bauernhof - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	450€	-	-
 Übergangssaison	-	300€	800€	-	-
 Hauptsaison	-	-	1000€	-	-

[Buchen](#)



Ski

Winter

Buchungskonditionen

• Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
25% des Mietbetrags  
→ Kautions verlangt : 280€

• Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Endreinigungspauschale extra

[► Buchen](#)

[► Vermieter kontaktieren](#)

Akzeptierte Zahlungsarten

• Internationale Zahlungsanweisung •  
Banküberweisung • Scheck • Bar •  
Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
21087  
>> Buchen <<

Kontakt

Name FORTOUL Corinne  
Adresse Rte de Boscodon  
Stadt 05200 CROTS  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 4 92 43 42 98  
(Frankreich)  
Mobil +33 (0) 6 76 39 09 35  
(Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen

