

exklusive Ferienwohnung Azurblaue Küste - Côte d'Azur "Villa Residence Dulys"



exklusive Villa, freistehend, ebenerdig,
eigener Eingang, in/auf: komfortable
Siedlung

Rahmen : direkt am Wasser,
luxuriös

Gästekapazität : 12 Person(en)
Schlafzimmer : 8
Zimmer : 13



Castles and Traditional Residences
Meublé de Tourisme (5 Sterne)

Juan les Pins - Alpes Maritimes (06) - Provence Alpes Côte d'Azur
Frankreich

Buchung : +31 (0) 70-3200146 (Niederlande)

Anzeige Nr. 49972

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



exklusive Ferienwohnung



exklusive Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Meer/Ozean, Swimmingpool, Garten/Park, Straße/ Avenue, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** direkt am Wasser, luxuriös
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, originell (Länge 10m, Breite 5,50m), Meerwasser, beleuchtet, kindersicher, Außendusche, Pool House (geöffnet von '01 März' bis '01 November')

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 4 auf Grundstück

Besondere Vorzüge :
 Direkter Zugang zum Strand



Blick auf Garten/Park

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Wandern, Landsegeln, Parascending, Minigolf, Gokart

• **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Skipisten >50km
- Meer/Ozean 50m
- Sandstrand 50m
- 18-Loch-Golfplatz 5km
- Flugplatz 20km
- Surf-Spot 500m
- Wassersport-Center 300m
- Yachthafen 500m
- Helling für Boote 3km

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum
- Stadtzentrum
- Bushaltestelle
- Strandbus
- Skibus
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih
- Roller-/Motorradvermietung
- Autovermietung
- Bootsvermietung
- Wäscherei/Wäscheverleih
- Bäckerei 200m
- Feinkosthändler 200m
- Ortliche Geschäfte 200m
- Supermarkt 300m
- Luxus-/Markenboutiquen 500m
- Friseursalon 200m
- Internetcafé 1km
- Post 1km
- Bank 300m
- Geldautomat 300m
- Apotheke 300m
- Arzt 300m
- Krankenhaus 5km



Blick auf Swimmingpool



Ansicht Grundstück



Blick auf Garten/Park

Interieur

• Maximalbelegung :

12 Person(en)

• Wohnfläche :

350m²

• Raumaufteilung :

13 Zimmer, 8 Schlafzimmer, Schlafbereich, 6 Waschraum/-räume, 6 WC, Wohnzimmer 40m², Salon 28m², amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Bar, Galerie/Empfang, Arbeitszimmer, Werkstatt, Waschküche, Innenhof, Veranda, Loggia

• Schlafplätze :

1 Doppelbett(en), 4 Einzelbett(en), 6 einfache Doppelbetten, 2 Klappbett(en) 1 Person, 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

• Komfort :

Kamin, TV, DVD-Player, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Massagedusche, vollständig klimatisiert, Zentralheizung, elektrische Heizung, Vorhänge, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Eingangscodes, Alarmanlage, ferngesteuertes Eingangstor, Eingangstor mit Zugangscode

• Haushaltsausstattung :

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Zitruspresse, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

• Grundstücksfläche :

900m²

• Außenanlage :

Terrasse 120m², überdachte Terrasse 80m², Balkon, Sonnenterrasse 80m², Pergola, Gartenhäuschen

• Äußerer Rahmen :

Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten, Rasen 300m², Brunnen/Quelle

• Außenausstattung :

Außenküche, Freiluftsalon, Gasgrill, Gartentisch (e), Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, Chaiselongue(s), Liegestuhl/-stühle, Außendusche, Außentoilette



Ausblick Balkon

Service

• Wäsche :

Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Strandtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +5€), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen

• Haus :

Zimmerservice (1 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+40€)

• Personal :

Hauspersonal gegen Aufpreis (+15€), Chauffeur gegen Aufpreis (+40€)

Praktische Infos

• Praktische Infos

Kinderfreundlich
Nichtraucher-Ferienwohnung
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 110-120V / 60Hz



Blick auf Garten/Park

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Ansicht Grundstück



Blick auf Swimmingpool



Blick auf Garten/Park



Blick auf Garten/Park



Blick auf Garten/Park

Fotoalbum - 2



Ausblick Balkon



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Kochecke



Raumaufteilung



Essbereich



Apartment



Schlafzimmer



großes Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Waschraum/-räume

Blick aufs Meer

Blick aufs Meer



Waschraum/-räume

überdachte Terrasse

Ausblick Haus

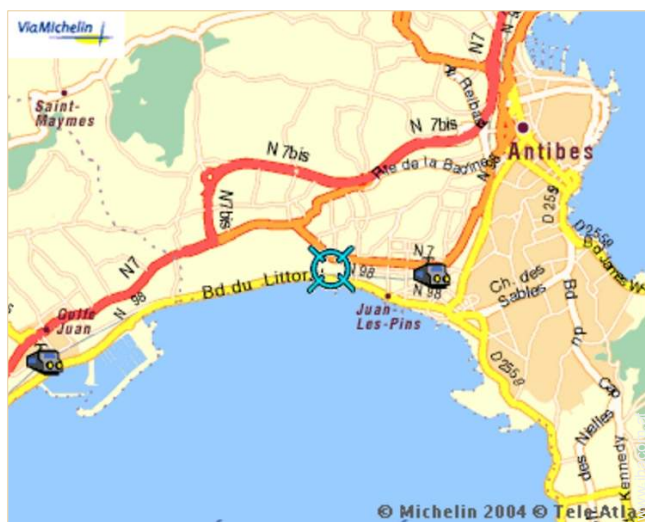


Raumaufteilung

Schlafzimmer

Waschraum/-räume

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°34'19"N - Längengrad 7°5'57"O (Unterkunft)

Adresse

→ 36 rue Dulys
06160 Juan les Pins

• Flughafen Nice Côte d'Azur

→ Nizza, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich
→ Entfernung : 20km
→ Dauer : 20'

• Autobahn (Ausfahrt) A8 no. 44

→ Juan les Pins, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich
→ Entfernung : 3km
→ Dauer : 5'

• Bahnhof Juan les Pins

→ Juan les Pins, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich
→ Entfernung : 1km
→ Dauer : 5'

- Antibes : Entfernung : 1km
- Cannes : Entfernung : 15km
- Nizza : Entfernung : 20km

Kontakt

Name	Frau VAN NISPEN Marianne
Adresse	Koolmeeslaan 6
Stadt	2261EW LEIDSCHENDAM
Land	Niederlande
Telefon	+31 (0) 70-3200146 (Niederlande)
Mobil	+31 (0) 652095153 (Niederlande)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

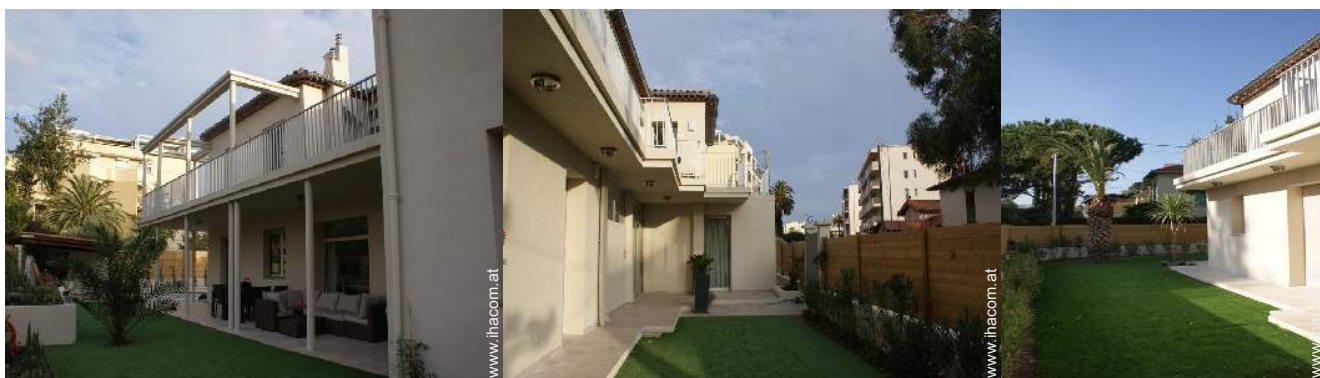
Miettarife - exklusive Villa - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	995€	2995€	5500€	8000€
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	3995€ (Samstag)	7500€ (Samstag)	12000€ (Samstag)
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	4995€ (Samstag)	9500€ (Samstag)	18000€ (Samstag)

(Anreisetag)

Buchten





Blick auf Garten/Park

Blick auf Garten/Park

Blick auf Garten/Park



Ansicht Grundstück

Blick auf Swimmingpool

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 800€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 200€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Bankscheck
- PayPal
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
49972
>> Buchen <<

Kontakt

Name Frau VAN NISPEN Marianne
Adresse Koolmeeslaan 6
Stadt 2261EW LEIDSCHENDAM
Land Niederlande
Telefon +31 (0) 70-3200146 (Niederlande)
Mobil +31 (0) 652095153 (Niederlande)

Gesprochene Sprachen

