

# Ferienwohnung Nationalpark Mercantour ehem. Bauernhof



ehem. Bauernhof, freistehend, 2  
Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:  
Anwesen

Rahmen : beruhigend, still

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2

Sospel - Alpes Maritimes (06) - Provence Alpes Côte d'Azur  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 4 93 04 08 92 (Frankreich)

Anzeige Nr. 37793

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



ehem. Bauernhof, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Anwesen

### • Ideal für alle Altersgruppen, Paare mit Baby

- Ausblick : freier Ausblick, ohne Visavis, Gebirge, Landschaft, Swimmingpool, Nachthimmel
- Rahmen : beruhigend, still
- Ausrichtung : Süd-Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 13m, Breite 4,50m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, Leitereinstieg, kindersicher, Planschbecken (geöffnet von '01 Mai' bis '01 Oktober')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 10 auf Grundstück

### • Vorzüge :

Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, Bouleplatz, 4 Fahrrad/-räder



Haus

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln

## Freizeitaktivitäten

### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Canyoning, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Parascending, Paragliding, Ultraleichtfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Eselreiten, ATV/Quad, Jagen, Fischen, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

### • Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, Biobauernhof

## Umgebung

### • Örtlichkeit :

- Skipisten 50km
- Beheiztes Schwimmbad 20km
- Meer/Ozean 15km
- Sandstrand 20km
- Kiesstrand 20km
- Felsstrand 20km
- Öffentliches Schwimmbad 1km
- Öffentlicher Tennisplatz 500m
- 18-Loch-Golfplatz 40km
- Wasserfall 2km
- Fluss 200m
- Wald
- Bergmassiv 20km
- Yachthafen 20km
- Via ferrata (Klettersteig) 30km

### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1km
- Bushaltestelle 1km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1km
- Autovermietung 20km
- Bäckerei 1km
- Feinkosthändler 1km
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 15km
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Friseursalon 1km
- Post 1km
- Bank 1km
- Geldautomat 1km
- Apotheke 1km
- Arzt 1km
- Krankenschwester 1km
- Krankenhaus 1km



Anwesen



Gesamtansicht



Apartment

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 4 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
45m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer, amerikanische Küche, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, beheizter Handtuchtrockner, Tischventilator, Zentralheizung, elektrische Heizung, Glaswand, Rollos, Doppelverglasung, Feueralarm, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Zitruspresse, Herdplatten, Miniofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
5 ha
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Wald 5000m<sup>2</sup>, Olivenhain 1000m<sup>2</sup>, Obstgarten 1000m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 1000m<sup>2</sup>, Bach
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 4 Liegestuhl/-stühle



Apartment

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis, Handtücher gegen Aufpreis, Haushaltswäsche, Bettdecke (n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung gegen Aufpreis, Garten-/Poolpflege, Schneeräumung, Hausmeister/Concierge, Parkplatz

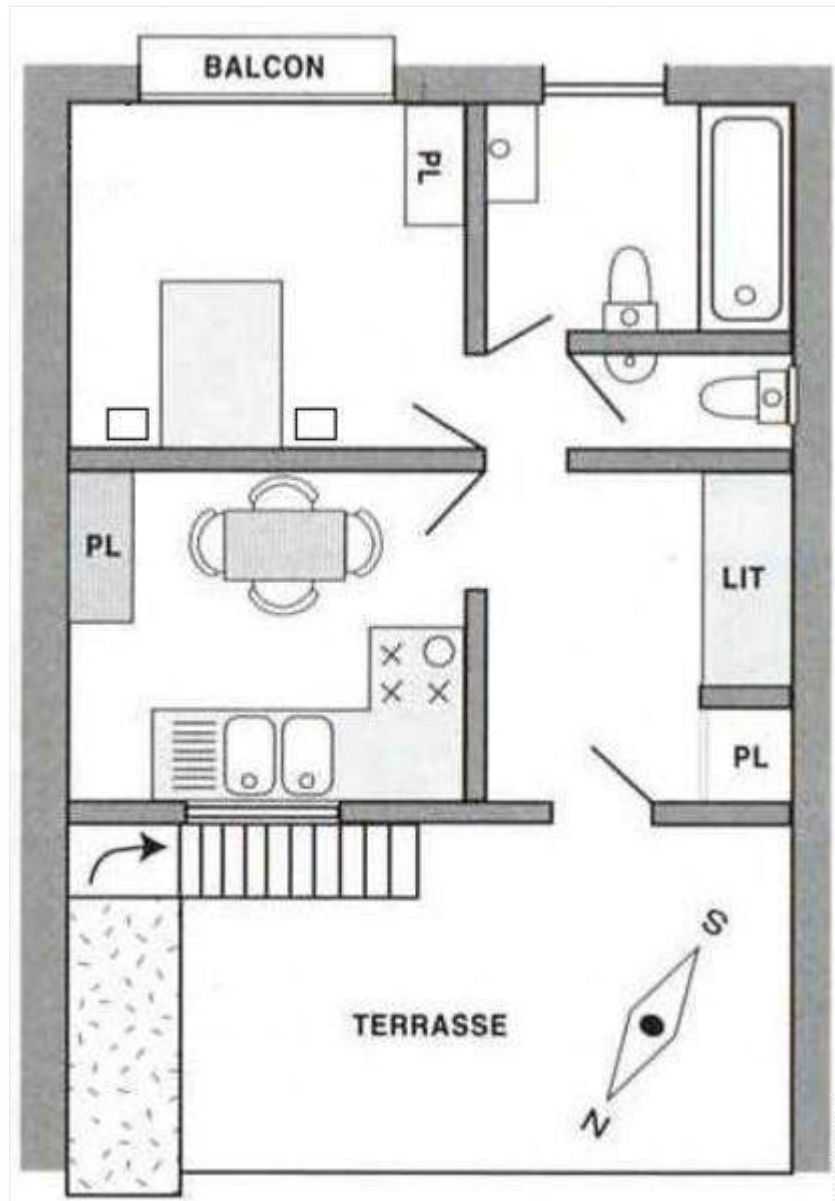
### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Apartment

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Gesamtansicht



Anwesen



Haus



Apartment



Apartment

Fotoalbum - 2



Apartment



Apartment



Apartment



Freizeiteinrichtungen



Fassade



Fassade



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen

Fotoalbum - 3



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen



Anwesen

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°52'34.21"N - Längengrad 7°26'16.15"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ quartier Roccas  
06380 Sospel

#### • Bahnhof Sospel

→ Sospel, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur,  
Frankreich  
→ Entfernung : 1,5km  
→ Dauer : 5'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Menton

→ Menton, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur,  
Frankreich  
→ Entfernung : 16km  
→ Dauer : 30'

#### • Flughafen Nice Côte d'Azur

→ Nizza, Alpes Maritimes, Provence Alpes Côte d'Azur, Frankreich  
→ Entfernung : 50km  
→ Dauer : 1h

- Menton : Entfernung : 15km
- Monte Carlo : Entfernung : 25km
- Ventimiglia : Entfernung : 20km

### Kontakt

Name	Herr POGGI René roccas locations
Adresse	quartier Roccas
Stadt	06380 SOSPEL
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 93 04 08 92 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 71 00 83 06 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012






Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - ehem. Bauernhof - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	230€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	490€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	800€ (Samstag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	330€	-	-
 Sondersaison	-	-	620€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Haus



Apartment



Apartment



Gesamtansicht



Anwesen

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 300€
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 300€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Bankscheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

37793

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr POGGI René roccas locations
Adresse	quartier Roccas
Stadt	06380 SOSPEL
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 4 93 04 08 92 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 71 00 83 06 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 37793

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT