

# Gästezimmer Melusin "Gabeleon"



**Baumhaus**, Doppel-/Reihenhaus, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : bukolisch, wild

Zimmer : 4

Maximalbelegung : 18 Gäste

- Baumhaus "Chataigner"  
3 Person(en)
- Baumhaus "Chene"  
3 Person(en)
- Baumhaus "Pin"  
4 Person(en)
- Baumhaus "Douglas Isolee"  
7 Person(en)

Marçay - Vienne (86) - Poitou Charentes

Frankreich

Buchung : +33 (0) 613123727 (Frankreich)

Anzeige Nr. 77635

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Gästezimmer



Baumhaus, Doppel-/Reihenhaus, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Gruppen, Familiengruppen**
- **Ausblick :** Wald
- **Rahmen :** bukolisch, wild
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '30 September')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Bouleplatz, 8 Boulespiel(e)
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Laufstall, Kinderwagen



## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Pferdeausritt, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Vergnügungspark, historische Sehenswürdigkeit

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Baggersee 300m

- **Annehmlichkeiten :**

- Bäckerei 1km  
- Supermarkt 7,5km  
- Apotheke 7,5km  
- Arzt 7,5km



Baumhaus

Anzeige Nr. 77635

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



Äußerer Rahmen

### Exterieur

- Grundstücksfläche :  
> 10 ha
- Außenanlage zur Verfügung der Gäste :  
Überdachte Terrasse 50m<sup>2</sup>
- Äußerer Rahmen zur Verfügung der Gäste :  
Wald > 10 ha
- Außenausstattung zur Verfügung der Gäste :  
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-  
stühle, 3 Hängematte(n), Schaukel, Sandkasten,  
Außendusche, Außentoilette

### Interieur

- Maximalbelegung :  
18 Gäste, 4 Zimmer
- Wohnfläche :  
150m<sup>2</sup>
- Raumaufteilung zur Verfügung der Gäste :  
Wohnzimmer 80m<sup>2</sup>



### Service

- Restauration :  
Frühstück, Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel)  
gegen Aufpreis (+25€), Grillen gegen  
Aufpreis (+15€)
- Wäsche :  
Bettlaken, Bettdecke(n), Kissen
- Haus :  
Endreinigung gegen Aufpreis (+40€)

### Praktische Infos

- Praktische Infos  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz
- Empfang von Behinderten  
Rollstuhlgerechter Zugang



Anzeige Nr. 77635

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Baumhaus "Chataigner"

3 Person(en) : 2 Erwachsene(r) - 1 Kind(er)

Baumhaus "Chene"

3 Person(en) : 2 Erwachsene(r) - 1 Kind(er)

Baumhaus "Pin"

4 Person(en) : 2 Erwachsene(r) - 2 Kind(er)

Baumhaus "Douglas Isolee"

7 Person(en) : 4 Erwachsene(r) - 3 Kind(er)



Fotoalbum - 1



Baumhaus

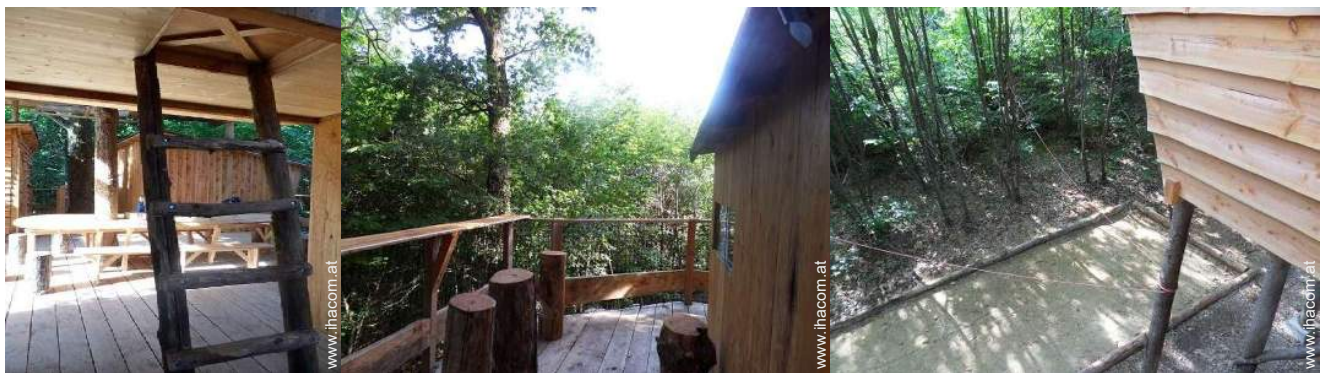


Äußerer Rahmen

Fotoalbum - 2



Fotoalbum - 3



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°28'14"N - Längengrad 0°14'37"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Le Pouilloux  
86370 Marçay

#### • Autobahn (Ausfahrt) A10

→ Poitiers, Vienne, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 10'

#### • Bahnhof Poitiers

→ Poitiers, Vienne, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 12km  
→ Dauer : 15'
















- Poitiers : Entfernung : 15km
- Vivonne : Entfernung : 5km
- Lusignan : Entfernung : 10km

### Kontakt

Name	Herr VIDAL Gérard
Adresse	Le Pouilloux
Stadt	86370 MARCAY
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 613123727 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Miettarife "Gabeleon"

Tarife Gästezimmer		Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<b>1</b> Baumhaus "Douglas Isolee" 7 Person(en) (4 Erwachsene(r) - 3 Kind(er))		150€	250€	500€	800€	1500€
		150€ ↓	250€	500€	800€	1500€
		200€ ↓	350€	600€	900€	1800€
<b>2</b> Baumhaus "Pin" 4 Person(en) (2 Erwachsene(r) - 2 Kind(er))		120€ ↓	200€	450€	700€	1200€
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
<b>3</b> Baumhaus "Chene" 3 Person(en) (2 Erwachsene(r) - 1 Kind(er))		110€	200€	350€	500€	900€
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
<b>4</b> Baumhaus "Chataigner" 3 Person(en) (2 Erwachsene(r) - 1 Kind(er))		110€	200€	350€	500€	900€
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
 Nebensaison	 Übergangssaison	 Hauptsaison				
↓ Staffeltarif						

[Buchen](#)



Äußerer Rahmen



Baumhaus

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 20% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 500€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Endreinigungspauschale extra : 40€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Scheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
77635  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr VIDAL Gérard
Adresse	Le Pouilloux
Stadt	86370 MARCAY
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 613123727 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 77635

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT