

# Ferienhaus Gâtine "La Clef des Champs"



Ferienhaus - Holzhaus mit  
Charme, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : beruhigend, zauberhaft

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5



Gîtes de France (4 Ähren)  
Meublé de Tourisme (4 Sterne)



Themenurlaube  
Angeln

Scillé - Deux Sèvres (79) - Poitou Charentes

Frankreich

Buchung : +33 (0) 680402242 (Frankreich)

Anzeige Nr. 15676

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - Holzhaus mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/ auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Wald, See
- **Rahmen :** beruhigend, zauberhaft
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 1 Unterstellplatz/-plätze  
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Tischtennis, 4 Fahrrad/-räder, Ruderboot
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf

**Besondere Vorzüge :**  
Privater Anlegesteg



Esszimmer

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Gokart, Basketball, Jagen, Acrobranch, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Weinkeller und Weindegustation, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean >50km
- 18-Loch-Golfplatz 20km
- Fluss
- Baggersee <50m
- Wald 5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum <50m
- Stadtzentrum 3km
- Bushaltestelle 3km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih <50m
- Bäckerei 3km
- Feinkosthändler 3km
- Ortliche Geschäfte 3km
- Supermarkt 3km
- Friseursalon 3km
- Post 3km
- Bank 3km
- Geldautomat 3km
- Apotheke 3km
- Arzt 3km
- Krankenschwester 3km
- Krankenhaus 30km



Wohnzimmer



überdachte Terrasse



Küche

## Interieur

- **Maximalbelegung :**

6 Person(en)

- **Wohnfläche :**

100m<sup>2</sup>

- **Raumaufteilung :**

5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Waschräum-/räume, 1 WC, Wohnzimmer 40m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Keller

- **Schlafplätze :**

1 Doppelbett(en), 1 Himmelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)

- **Komfort :**

TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Holzofen, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden, Alarmanlage

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett



Esszimmer

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

1000m<sup>2</sup>

- **Außenanlage :**

Terrasse 45m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 25m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen

- **Äußerer Rahmen :**

Eingezäuntes Grundstück 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park, Wald, Weiher

- **Außenausstattung :**

Freiluftsalon, Gasgrill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 4 Chaiselongue (s), 2 Liegestuhl/-stühle, Klettergerüst



Schlafzimmer

## Service

- **Wäsche :**

Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche (2 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Zimmerservice (1 mal pro Woche), Endreinigung, Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich

Tiere erlaubt

Vor Ort anwesend : Pferde

Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert

Wasser : heiß/kalt

Stromspannung : 220-240V / 50Hz

Stromversorgung : Netz

- **Empfang von Behinderten**

Rollstuhlgerechter Zugang

Behindertengerecht für : motorisch Behinderte, Sehbehinderte, Hörgeschädigte

Fotoalbum - 1



überdachte Terrasse



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Esszimmer

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer



Esszimmer

Raumaufteilung

Inneneinrichtung



Inneneinrichtung



Ausblick



Panorama



Angeln

Fotoalbum - 3



Weither



Weither



Weither



Weither



Panorama



Panorama



Ausblick Haus



Freizeiteinrichtungen



Angeln



Holzhaus mit Charme

Themenurlaube

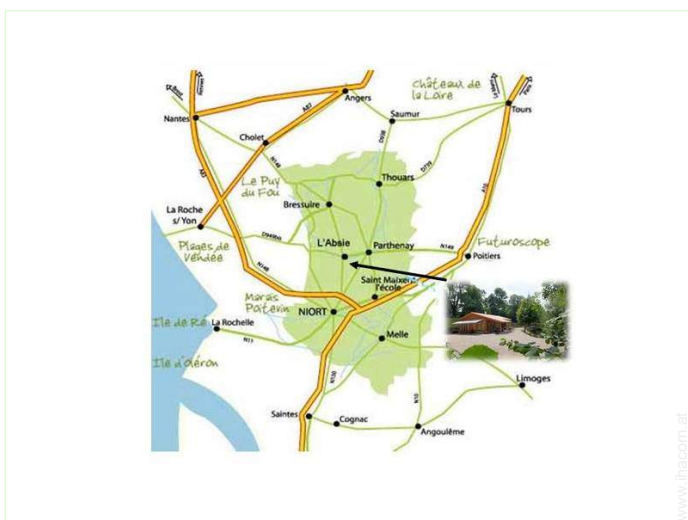
Angeln



Niveau : Anfänger, **Mit Begleitung**

Ganzjährig

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°37'3.95"N - Längengrad 0°33'45.88"W  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ La Bourse  
79240 Scillé

#### • Bahnhof Niort

→ Niort, Deux Sèvres, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 45'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A10 Poitiers-Niort

→ Poitiers, Vienne, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 100km  
→ Dauer : 1h30'

#### • Flughafen Nantes Atlantique

→ Nantes, Loire Atlantique, Pays de la Loire, Frankreich  
→ Entfernung : 100km  
→ Dauer : 1h

• Niort : Entfernung : 36km

• La Rochelle : Entfernung : 95km

• Les Sables d'Olonne : Entfernung : 100km

### Kontakt

Name	Herr BRETAUDEAU Bernard SARL La Cle des Champs
Adresse	38 Rue de la Routiere
Stadt	79000 NIORT
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 680402242 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Holzhaus mit Charme - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	275€ (Freitag)	550€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	325€ (Freitag)	650€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	375€ (Freitag)	750€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Feiertagsangebot	-	325€ (Freitag)	650€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Esszimmer



Küche



Esszimmer



überdachte Terrasse



Wohnzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar • Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
15676  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr BRETAUDEAU  
Bernard  
SARL La Cle des Champs

Adresse 38 Rue de la Routiere

Stadt 79000 NIORT

Land Frankreich

Mobil +33 (0) 680402242  
(Frankreich)

Gesprochene Sprachen 