

# Ferienhaus Sud Charente "Chez Bariot"



Ferienhaus - Landhaus, freistehend,  
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:  
Weiler

Rahmen : still, naturbelassen

Gästekapazität : 12 Person(en)  
Schlafzimmer : 5  
Zimmer : 7



Gîtes de France (3 Ähren)  
Handicap Tourisme



Themenurlaube  
Wandern  
Radtour

Rioux Martin - Charente (16) - Poitou Charentes  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 45 69 98 89 (Frankreich)

Anzeige Nr. 15609

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - Landhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Weiler

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Swimmingpool, Garten/Park, Felder
- **Rahmen :** still, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, originell (Länge 9m, Breite 4m), beheizt, beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '15 Oktober')
- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 2 Unterstellplatz/-plätze  
Unüberdachter Parkplatz : 6 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Tischtennis, Bouleplatz
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne, Babytopf



## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Fliegen (Club), Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Rennstrecke, Fischen, Angeln

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, historische Sehenswürdigkeit, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Sauna, Türkisches Bad, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Öffentlicher Tennisplatz 5km
  - 9-Loch-Golfplatz 15km
  - Fluss 5km
  - Baggersee 5km
  - Wald 500m
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 800m
  - Stadtzentrum 5km
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km
  - Bootsvermietung 5km
  - Bäckerei 5km
  - Feinkosthändler 5km
  - Ortliche Geschäfte 5km
  - Supermarkt 5km
  - Friseursalon 5km
  - Internetcafé 5km
  - Post 5km
  - Bank 5km
  - Geldautomat 5km
  - Apotheke 5km
  - Arzt 5km
  - Krankenschwester 5km
  - Krankenhaus 30km



Anzeige Nr. 15609

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



www.ihacom.at

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, überdachte Terrasse, Sonnenterrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Landschaftsgarten, Rasen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, Chaiselongue (s), 6 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst, Außendusche



www.ihacom.at

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
12 Person(en) - 10 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschaum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 50m<sup>2</sup>, Salon, Kochecke, Esszimmer, Essbereich, Mezzanine, Fernsehzimmer, Keller
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 6 Einzelbett(en), 2 Babybett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, Telefon, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, vollständig klimatisiert, Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +12€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +8€), Haushaltswäsche, Bettdecke (n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +30€), Endreinigung gegen Aufpreis (+60€), Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgehöriger Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



www.ihacom.at

Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



## Themenurlaube

### Wandern



Dauer (ungefähr) : 1/2 Tag  
Niveau : Anfänger, Fortgeschrittene, Mit Begleitung

Inbegriffen im Übernachtungspreis

Herbst, Winter, Frühling, Nur Wochenende

### Radtour



Dauer (ungefähr) : 1/2 Tag  
Niveau : Anfänger, Fortgeschrittene, Mit Begleitung

Inbegriffen im Übernachtungspreis

Herbst, Winter, Frühling, Nur Wochenende, Auf Anfrage (wg. Organisation)

Urlaubsfoto-Galerie - 1



Sep 2007



Sep 2007



Sep 2007

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°14'55.32"N - Längengrad 0°0'9.576"O ([Stadt](#))

#### Adresse

→ Chez Bariot  
16210 Rioux Martin

#### • Bahnhof Chalais

→ Chalais, Charente, Poitou Charentes, Frankreich  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 5'

- Chalais : Entfernung : 5km
- Aubeterre sur Dronne : Entfernung : 15km
- Angoulême : Entfernung : 50km

### Kontakt

Name	Herr und Frau ENARD Francis
Adresse	Le Moulin Masset
Stadt	16430 CHAMPNIERS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 45 69 98 89 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 11 09 09 73 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Landhaus - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	150€	250€	420€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	200€	310€	670€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1050€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Feiertagsangebot	-	400€	520€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 500€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 60€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

15609

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr und Frau ENARD Francis
Adresse	Le Moulin Masset
Stadt	16430 CHAMPNIERS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 45 69 98 89 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 11 09 09 73 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung
- Scheck
- Bar
- Ferienscheck

Anzeige Nr. 15609

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

