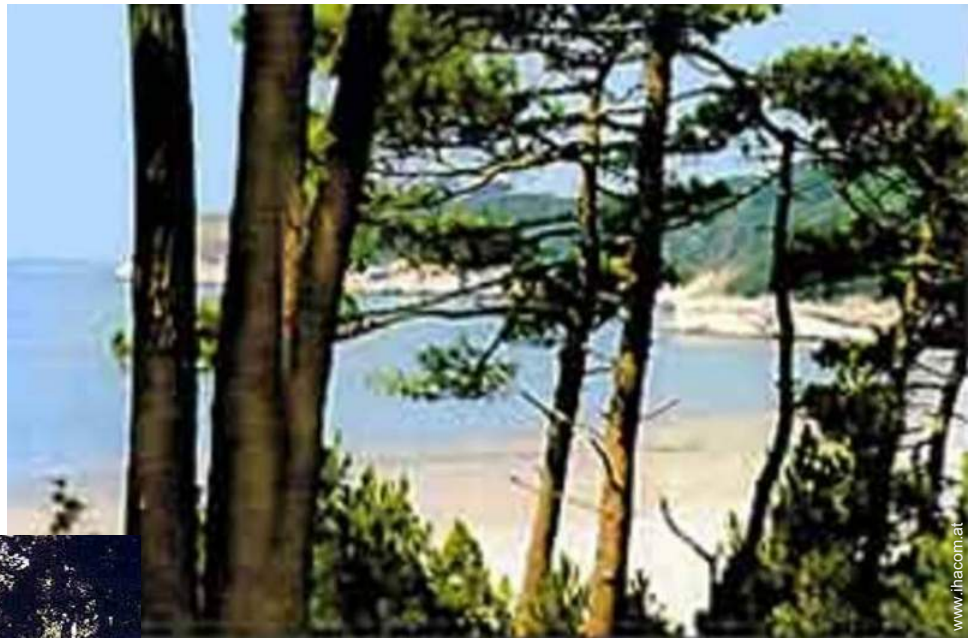


Ferienwohnung mit Charme Küste der Schönheit "Le Chalet des Dunes"



Haus mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen

Rahmen : direkt am Wasser, naturbelassen

Gästekapazität : **10 Person(en)**

Schlafzimmer : **3**

Zimmer : **6**

Meschers sur Gironde - Charente Maritime (17) - Poitou Charentes
Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 46 22 41 33 (Frankreich)

Anzeige Nr. 2032

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung mit Charme



Haus mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen

- **Ideal für alle Altersgruppen, Senioren**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Wald, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** direkt am Wasser, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5,50m), Leitereinstieg, kindersicher (geöffnet von '01 Juni' bis '30 September')
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 6 auf Grundstück
- **Vorzüge :**
Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, 2 Boulespiel(e)
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf, Laufstall

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten



Angeln

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Drachenfliegen, Fallschirmspringen, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Inlineskaten/Rollschuhfahren (Parcours), Gokart, Acrobranch, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreiservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 50m
- Sandstrand <50m
- Öffentliches Schwimmbad 7,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 2km
- 18-Loch-Golfplatz 10km
- Flugplatz 7,5km
- Wassersport-Center 2km
- Wald <50m
- Yachthafen 2km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 2km
- Bushaltestelle 300m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 2km
- Autovermietung 2km
- Bootsvermietung 2km
- Bäckerei 2km
- Feinkosthändler 2km
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 4km
- Luxus-/Markenboutiquen 7,5km
- Friseursalon 2km
- Internetcafé 7,5km
- Post 2km
- Bank 2km
- Geldautomat 2km
- Apotheke 2km
- Arzt 2km
- Krankenschwester 2km
- Krankenhaus 7,5km



Ausblick Garten/Park



Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
2 ha
- **Außenanlage :**
Terrasse, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 5000m², bewaldeter Park 5000m²
- **Außenausstattung :**
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 15 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, Gartensalon, 4 Chaiselongue(s), 7 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst



Interieur

- **Maximalbelegung :**
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**
150m²
- **Raumaufteilung :**
6 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 45m², Salon 12m², separate Küche
- **Schlafplätze :**
3 Doppelbett(en), 4 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Ausziehbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Massagedusche, Deckenventilator, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz
- **Personal :**
Hauspersonal gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Grundrissplan



www.ihacom.at



Fotoalbum - 1



Ausblick Garten/Park



Fotoalbum - 2



Sandstrand



rechteckiger Swimmingpool



Waschraum/-räume



Fotoalbum - 3



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 45°34'22"N - Längengrad 0°58'48"W ([Unterkunft](#))

Adresse

→ le chalet des dunes
17132 Meschers sur Gironde

• Autobahn (Ausfahrt) A10

→ Saintes, Charente Maritime, Poitou Charentes, Frankreich
→ Entfernung : 30km
→ Dauer : 30'

• Bahnhof Royan

→ Royan, Charente Maritime, Poitou Charentes, Frankreich
→ Entfernung : 7,5km
→ Dauer : 15'

- Royan : Entfernung : 7,5km
- Saint Georges de Didonne : Entfernung : 2km
- Rochefort : Entfernung : 60km

Kontakt

Name	Frau FERMIGIER Dominique
Adresse	Le Chalet des Dunes
Stadt	17132 MESCHERS SUR GIRONDE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 46 22 41 33 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme
Charente Maritime - Poitou Charentes
"Le Chalet des Dunes"

9

[Buchen](#)

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Haus mit Charme - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	250€	500€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	700€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	2500€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)





Ausblick Garten/Park

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 500€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar
- Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at

Anzeige Nr.

2032

>> Buchen <<

Kontakt

Name	Frau FERMIGIER Dominique
Adresse	Le Chalet des Dunes
Stadt	17132 MESCHERS SUR GIRONDE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 46 22 41 33 (Frankreich)

Gesprochene
Sprachen

