

Ferienwohnung mit Charme Ortasee "Villa ex Borroni"



Duplex mit Charme Erdgeschoss,
gemeinsamer Eingang, in/auf: exklusives
Herrenhaus ebenerdig

Rahmen : beruhigend, exklusiv

Gästekapazität : **6 Person(en)**

Schlafzimmer : **2**

Zimmer : **3**



Charmance
Castles and Traditional Residences

Miasino - Provinz Novara (NO) - Piemont

Italien

Anzeige Nr. 68280

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung mit Charme



Duplex mit Charme Erdgeschoss, gemeinsamer Eingang, in/auf: exklusives Herrenhaus ebenerdig

• **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**

- Ausblick : Panorama, Gebirge, Garten/ Park, See, Dorf
- Rahmen : beruhigend, exklusiv
- Ausrichtung : Süd-Westen

Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Reiten



Angeln



Kultur

Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Baden, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Minigolf, Fischen, Speerfischen

• **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Segelschule, Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Open-Air-Kino, Park und Garten, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Sandstrand 2km
- Öffentliches Schwimmbad 3km
- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Wassersport-Center 3km
- Wasserfall 4km
- See 2km
- Bergmassiv 10km
- Via ferrata (Klettersteig) 500m

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum <50m
- Bushaltestelle 100m
- Autovermietung 1,5km
- Bootsvermietung 2,5km
- Bäckerei <50m
- Feinkosthändler 100m
- Supermarkt 800m
- Friseursalon 100m
- Internetcafé 1,5km
- Post 100m
- Bank 2km
- Apotheke 100m
- Arzt 200m
- Krankenhaus 15km
- Ambulanz 100m



Wohngebäude



Anwesen



Ausblick Garten/Park



Ausblick Salon

Interieur

- **Maximalbelegung :**

6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)

- **Wohnfläche :**

150m²

- **Raumaufteilung :**

3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschkraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 45m², Salon 35m², separate Küche, Essbereich, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank, Waschküche, Keller

- **Schlafplätze :**

2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Einzelbett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

- **Komfort :**

Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, Moskitonetze, Zentralheizung, elektrische Heizung, Glaswand, Doppelverglasung, Gegensprechanlage

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fleischgrill, Gasherd, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Miniofen, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

600m²

- **Außenanlage :**

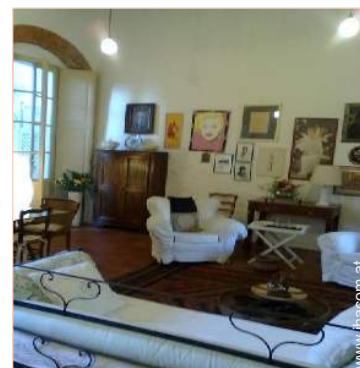
Belvedere

- **Äußerer Rahmen :**

Privater Hof 30m², Garten 600m², Rasen

- **Außenausstattung :**

Freiluftsalon, Grill, Gasgrill, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, 1 Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle



Ausblick Wohnzimmer

Service

- **Wäsche :**

Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (+10€), Strandtücher gegen Aufpreis (+9€), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Endreinigung gegen Aufpreis (+49€)

- **Personal :**

Hauspersonal gegen Aufpreis (+11€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Keine Kinder unter 3 Jahren
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz

- **Empfang von Behinderten**

Rollstuhlgerechter Zugang



Ausblick Wohnzimmer

Fotoalbum - 1



Ausblick Garten/Park



Wohngebäude



Anwesen



Ausblick Salon



Ausblick Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Ausblick Wohnzimmer



Gemeinschaftsküche



Ansicht Süden



Ausblick Schlafzimmer



Ausblick Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Sofabett(en) 2 Personen



Ansicht Süd-Westen



Blick auf See



Besondere Vorzüge

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 45°48'17.28"N - Längengrad 8°25'55.02"O
(Stadt)

Adresse

→ Largo Marconi 3
28010 Miasino

• Flughafen Milan Malpensa

→ Mailand, Provinz Mailand, Lombardei, Italien
→ Dauer : 20'

• Autobahn (Ausfahrt) dei Laghi

→ Orta San Giulio, Provinz Novara, Piemont, Italien
→ Entfernung : 2km

• Bahnhof Orta Miasino

→ Orta San Giulio, Provinz Novara, Piemont, Italien
→ Entfernung : 1,5km
→ Dauer : 10'

• Orta San Giulio : Entfernung : 2km

• Stresa : Entfernung : 15km

Kontakt

Name	Frau und Herr CORVISY Alice
Adresse	Largo Marconi 3
Stadt	28010 MIASINO
Land	Italien
Telefon	+39 029000212 (Italien) Von 09:00 AM bis 09:00 PM
Mobil	+39 3472250929 (Italien)
Fax	+39 029000212 (Italien)



Gesprochene
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme
Piemont - Italien
"Villa ex Borroni"

7
Buchen

Miettarife - Duplex mit Charme - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Übergangssaison	-	145€ (Freitag)	600€ (Samstag)	1000€ (Samstag)	1850€ (Samstag)
 Hauptsaison	-	250€ (Freitag)	750€ (Samstag)	1300€ (Samstag)	2400€ (Samstag)

(Anreisetag)

Buchen



Ausblick Garten/Park

Wohngebäude

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 400€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 55€
- Zuschlag einberechnen für :
 - zusätzliche(s) Bett(en)
 - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
68280
>> Buchen <<

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Bar

Kontakt

Name: Frau und Herr CORVISY Alice
 Adresse: Largo Marconi 3
 Stadt: 28010 MIASINO
 Land: Italien
 Telefon: +39 029000212 (Italien)
 Von 09:00 AM bis 09:00 PM
 Mobil: +39 3472250929 (Italien)
 Fax: +39 029000212 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 68280

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT