

# Ferienhaus Vendée "GITE L'ALBIZIA"



Ferienhaus - exklusives Landhaus,  
freistehend, 1 Stockwerk, eigener  
Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher  
Betrieb

Rahmen : landwirtschaftlich, ruhig

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 6



Clé Vacances (4 Schlüssel)  
Handicap Tourisme

Moutiers les Mauxfaits - Vendée (85) - Pays de la Loire  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 251989871 (Frankreich)

Anzeige Nr. 7137

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - exklusives Landhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- Ideal für alle Altersgruppen, große Familien
- Ausblick : ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Felder
- Rahmen : landwirtschaftlich, ruhig
- Ausrichtung : Süd-Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 8m, Breite 4,50m), beheizt, im Haus, überdacht, beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')

### • Tennis :

Privater Tennisplatz, Belag hart

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 6 auf Grundstück

### • Vorzüge :

Whirlpool, Kicker, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger, 6 Fahrrad-/räder

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten



Angeln

## Freizeitaktivitäten

### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Ultraleichtfliegen, Pferdeausritt, Minigolf, ATV/Quad, Gokart, Bowling, Basketball, Volleyball, Paintball, Jagen, Acrobranch, Fischen, Angeln, Bouleplatz

### • Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Reitschule

### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, Thalassotherapie-Center, Beautycenter

## Umgebung

### • Örtlichkeit :

- Eislaufbahn 20km
- Beheiztes Schwimmbad
- Meer/Ozean 10km
- Sandstrand 10km
- Kiesstrand 10km
- FKK-Strand 10km
- Öffentliches Schwimmbad 20km
- 9-Loch-Golfplatz 15km
- Windsurf-Spot 15km
- Surf-Spot 15km
- Wassersport-Center 15km
- Baggersee 500m
- Wald <50m
- Yachthafen 15km
- Helling für Boote 15km

### • Annehmlichkeiten :

- Kinderbetreuung 20km
- Dorfzentrum 2km
- Autovermietung 20km
- Bootsvermietung 15km
- Bäckerei 2km
- Feinkosthändler 2km
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 2km
- Luxus-/Markenboutiquen 20km
- Friseursalon 2km
- Post 2km
- Bank 2km
- Geldautomat 2km
- Apotheke 2km
- Arzt 2km
- Krankenschwester 2km
- Krankenhaus 20km



Schlafzimmer



Fassade



Fernsehzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en) - 10 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
350m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 3 Waschraum/-räume, 6 WC, Wohnzimmer 80m<sup>2</sup>, Gemeinschaftsküche, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer, Lesezimmer
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 6 Einzelbett(en), 2 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Zentralheizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 100m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, Obstgarten < 100m<sup>2</sup>, Weiher
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 8 Chaiselongue (s), Schaukel, Klettergerüst



Swimmingpool im Haus

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+100€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis

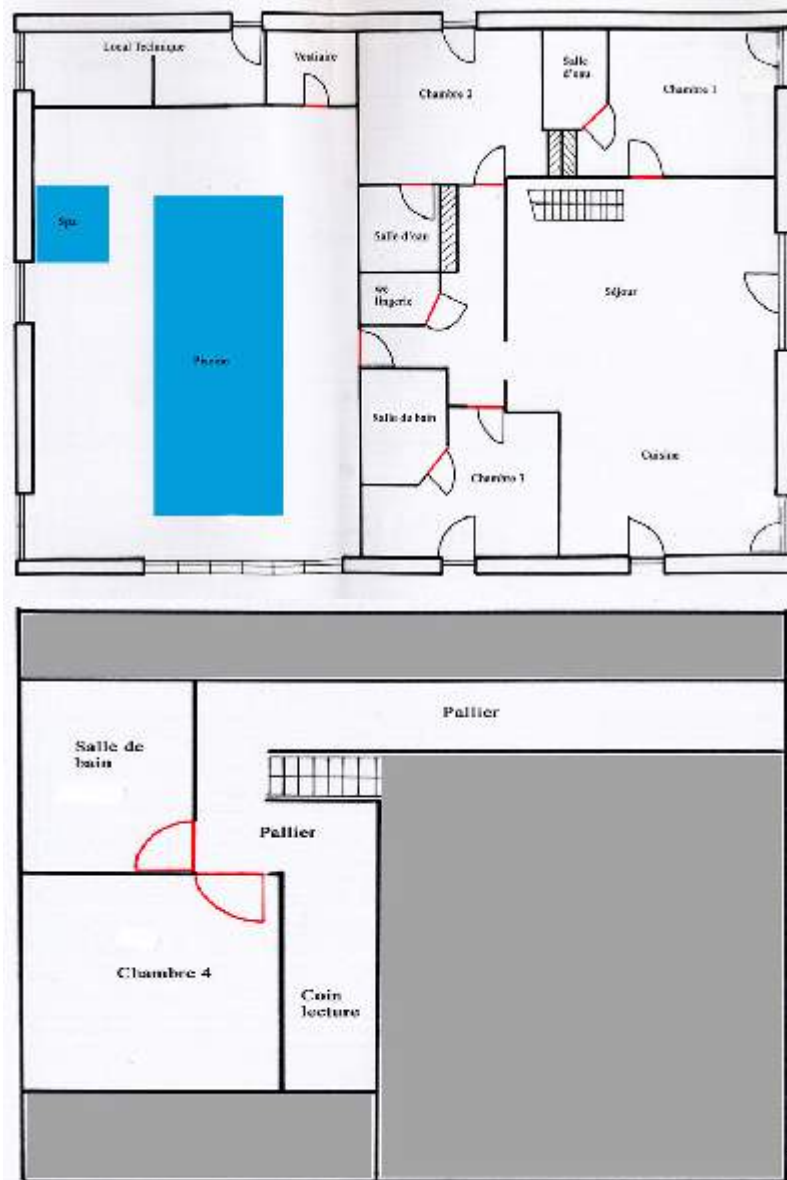
### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte, geistig Behinderte



Küche

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Fassade



Schlafzimmer



Fernsehzimmer



Küche



Swimmingpool im Haus

Fotoalbum - 2



Whirlpool



Tennisplatz - harter Belag



Terrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Fernsehzimmer



Waschraum/-räume



Waschraum/-räume

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°28'54.95"N - Längengrad 1°26'4.57"W  
([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Les Nollelières  
85540 Moutiers les Mauxfaits

- Moutiers les Mauxfaits : Entfernung : 2km
- Les Sables d'Olonne : Entfernung : 25km
- La Roche sur Yon : Entfernung : 20km

### Kontakt

Name	Frau BOCQUIER Claudine GITE L'ALBIZIA
Adresse	LES NOLLETIERES
Stadt	85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 251989871 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 617960103 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 251314707 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - exklusives Landhaus - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	625€	1250€	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	1450€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1900€ (Samstag)	3800€ (Samstag)	-
<input type="checkbox"/> Feiertagsangebot	-	-	1350€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Fernsehzimmer



Küche



Swimmingpool im Haus



Fassade



Schlafzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 1000€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar • Ferienscheck

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
7137  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau BOCQUIER Claudine GITE L'ALBIZIA
Adresse	LES NOLLETIERES
Stadt	85540 MOUTIERS LES MAUXFAITS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 251989871 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 617960103 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 251314707 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 