

exklusive Ferienwohnung Vendée "Villa EDEN"



exklusives Haus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

Rahmen : friedlich, direkt am Wasser

Gästekapazität : 12 Person(en)
Schlafzimmer : 4
Zimmer : 8



Clé Vacances (4 Schlüssel)
Meublé de Tourisme (5 Sterne)

Jard sur Mer - Vendée (85) - Pays de la Loire

Frankreich

Buchung : +33 (0) 9 54 94 61 39 (Frankreich)

Anzeige Nr. 14635

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

exklusive Ferienwohnung



exklusives Haus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

• **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**

- Ausblick : Meer/Ozean, Wald
- Rahmen : friedlich, direkt am Wasser
- Ausrichtung : Süden

Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 7m, Breite 3m), beheizt, beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 5 auf Grundstück

• **Vorzüge :**

Sauna, Whirlpool, Fitnessgerät(e), Billardtisch, 8 Fahrrad/-räder

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Babywanne, Babytopf, Kinderwagen

Besondere Vorzüge :
Direkter Zugang zum Strand



Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten



Angeln

Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Wellenreiten, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Gokart, Fischen, Bouleplatz

• **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Kino, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Casino

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- Felsstrand <50m
- Öffentlicher Tennisplatz 1,5km
- 9-Loch-Golfplatz 7,5km
- 18-Loch-Golfplatz 7,5km
- Wald 300m
- Yachthafen 2km
- Helling für Boote 2km
- Helling für Jetskis 2km

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1km
- Stadtzentrum 1km
- Bäckerei 800m
- Feinkosthändler 800m
- Supermarkt 800m
- Apotheke 800m



Anzeige Nr. 14635

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



Interieur

- **Maximalbelegung :**
12 Person(en) - 10 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
220m²
- **Raumaufteilung :**
8 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer, Salon, große amerikanische Küche, Esszimmer, Mezzanine, Fernsehzimmer, Waschküche
- **Schlafplätze :**
2 Kingsize-Bett(en), 1 Himmelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 4 Stockbett(en), 2 Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, Heimkino, DVD-Player, Videospiele, Gesellschaftsspiele, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Computer, Kabel/Satellit, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Massagedusche, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Gegensprechanlage, Alarmanlage, Feueralarm, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 70m², Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 1000m², Landschaftsgarten, Rasen, Wald
- **Außenausstattung :**
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 5 Chaiselongue(s), Schaukel, Klettergerüst, Sandkasten



Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +20€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +50€), Endreinigung gegen Aufpreis (+200€), Garten-/Poolpflege

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 46°23'51"N - Längengrad 1°36'12"W ([Unterkunft](#))

Adresse

→ 15, route du paradis
85520 Jard sur Mer

• Autobahn (Ausfahrt) La roche sur yon

→ La Roche sur Yon, Vendée, Pays de la Loire, Frankreich
→ Entfernung : 33km

• Bahnhof Les Sables d'Olonne

→ Les Sables d'Olonne, Vendée, Pays de la Loire, Frankreich
→ Entfernung : 19km

• Les Sables d'Olonne : Entfernung : 19km

Kontakt

Name	Herr DAMION Laurent
Adresse	21, rue de la Tannerie
Stadt	78730 SAINT ARNOULT EN YVELINES
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 9 54 94 61 39 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 07 80 64 99 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	 



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																									-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusives Haus - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	750€ (Samstag)	1150€ (Samstag)	2185€ (Samstag)	-
 Übergangssaison	-	-	1600€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	3050€ (Samstag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	2450€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Wochen vor Aufenthalt
- Kautionsverlangt : 1500€

• Vermietung



- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 200€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Kontakt

Name Herr DAMION Laurent
Adresse 21, rue de la Tannerie
Stadt 78730 SAINT ARNOULT EN YVELINES
Land Frankreich
Telefon +33 (0) 9 54 94 61 39 (Frankreich)
Mobil +33 (0) 6 07 80 64 99 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen  

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bankscheck • Bar • Ferienscheck

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
14635
>> Buchen <<