

# Ferienhaus Talmont Saint Hilaire "Gite Vendée Globe"



Ferienhaus - ehem. Scheune mit  
Charme, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit  
Charme

Rahmen : friedlich, behaglich

Gästekapazität : 20 Person(en)  
Schlafzimmer : 4  
Zimmer : 6



Gîtes de France (2 Ähren)  
Clé Vacances (2 Schlüssel)



Themenurlaube  
Natur entdecken

Talmont Saint Hilaire - Vendée (85) - Pays de la Loire  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 251960757 (Frankreich)

Anzeige Nr. 32934

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Scheune mit Charme, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- Ideal für große Familien, Familiengruppen
- Ausblick : ohne Visavis, Meer/Ozean, Landschaft, Garten/Park, Wiese, Fluss
- Rahmen : friedlich, behaglich
- Ausrichtung : Süd-Westen

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 12m, Breite 6m), beheizt, beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher (geöffnet von '01 Mai' bis '01 November')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 10 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Bouleplatz, Boulespiel(e), 1 Fahrrad/-räder, Ruderboot
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne, Laufstall



ehem. Scheune mit Charme

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Schnorcheln, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Parascending, Fliegen (Club), Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Minigolf, Inlineskaten/ Rollschuhfahren (Parcours), Gokart, Bowling, Paintball, Acrobranch, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/ Tierpark, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Antiquitäten & Trödel, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, Thalasso-therapie-Center, Wellnessfarm

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Eislaufbahn 40km
- Beheiztes Schwimmbad <50m
- Meer/Ozean 2km
- Sandstrand 2km
- Öffentlicher Tennisplatz 7,5km
- 18-Loch-Golfplatz 7,5km
- Flugplatz 7,5km
- Wassersport-Center 3km
- Fluss 200m
- Baggersee 100m
- See 2km
- Wald 3km
- Yachthafen 10km
- Helling für Boote 7,5km
- Helling für Jetskis 7,5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 2,5km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 7,5km
- Bootsvermietung 7,5km
- Bäckerei 3km
- Ortliche Geschäfte 3km
- Supermarkt 3km
- Friseursalon 3km
- Post 3km
- Bank 3km
- Geldautomat 3km
- Apotheke 3km
- Arzt 3km
- Krankenschwester 3km
- Krankenhaus 15km



Luftsicht



Ansicht Grundstück



beheiztes Schwimmbad

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
20 Person(en) - 14 Erwachsene(r), 6 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
220m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Waschkraum/-räume, 1 WC, Salon, amerikanische Küche, Essbereich
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 2 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Stockbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Hi-Fi-Anlage, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, beheizter Handtuchtrockner, elektrische Heizung, Holzofen, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Landschaftsgarten, Rasen, bewaldeter Park, Weiher, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, Chaiselongue (s), Liegestuhl/-stühle, Klettergerüst



Ausblick Garten/Park

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (+10€), Handtücher gegen Aufpreis (+6€), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (+6€), Bettdecke(n), Steppdecke (n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+60€), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+20€)
- **Personal :**  
Babysitting gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Pferde  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Weiher

Grundrissplan



www.ihacom.at



Fotoalbum - 1



Ansicht Grundstück



Luftsicht



ehem. Scheune mit Charme



beheiztes Schwimmbad



Weiber

Fotoalbum - 2



Ausblick Garten/Park



Äußerer Rahmen zur Verfügung der Gäste



Ansicht Süd-Westen



Terrasse



Inneneinrichtung



Holzofen



Kochecke



Hauptschlafzimmer



Ansicht Süden



Frühling



Blick auf Garten/Park



Ihr Gastgeber

Fotoalbum - 3



Außenanlage zur Verfügung der Gäste



Ausblick Apartment



Raumaufteilung



Ansicht Osten



Schlafzimmer



Sommer



Ausblick Schlafzimmer



Haustiere



Ausblick Garten/Park



Kutschenfahrt



Badevergnügen in der Nähe



Extras

Themenurlaube

Natur entdecken



Dauer (ungefähr) : 3 Stunden  
Ab 50€ für 3 Person(en)

Sommer, Herbst, Frühling, Auf Anfrage (wg.  
Organisation)

Urlaubsfoto-Galerie - 1



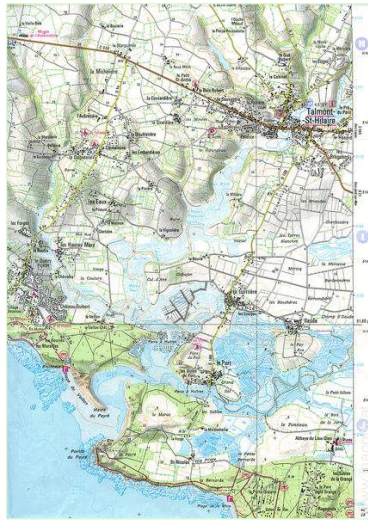
Urlaubsfoto-Galerie - 2



Urlaubsfoto-Galerie - 3



### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°27'56.448"N - Längengrad 1°36'58.428"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ Domaine de la bourie  
644 la bourie  
85440 Talmont Saint Hilaire

- Les Sables d'Olonne : Entfernung : 15km

### Kontakt

Name	Herr REGNIER Lionel SCI LA BOURIE
Adresse	DOMAINE DE LA BOURIE 644 la bourie
Stadt	85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 251960757 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 613949849 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 251960757 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	

Ferienhaus  
Talmont Saint Hilaire - Frankreich  
"Gite Vendée Globe"

13  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012






Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																									-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - ehem. Scheune mit Charme - 20 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	200€	390€	-	-
 Übergangssaison	-	280€	560€	-	-
 Hauptsaison	-	-	790€ (Samstag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	250€	400€	-	-
 Sondersaison	-	320€ (Freitag)	630€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen

Anzeige Nr. 32934

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





ehem. Scheune mit Charme



beheiztes Schwimmbad



Weiher



Ansicht Grundstück



Luftsicht

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 200€
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 400€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 60€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
32934  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr REGNIER Lionel SCI LA BOURIE
Adresse	DOMAINE DE LA BOURIE 644 la bourie
Stadt	85440 TALMONT SAINT HILAIRE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 251960757 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 613949849 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 251960757 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung
- Scheck
- Ferienscheck

Anzeige Nr. 32934

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

