

# exklusive Ferienwohnung Côte d'Amour "Villa viranac"



exklusive Villa, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang

Rahmen : friedlich, beruhigend

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 5

Zimmer : 9

La Baule Escoublac - Loire Atlantique (44) - Pays de la Loire

Frankreich

Buchung : +33 (0) 1 60 63 32 52 (Frankreich)



Anzeige Nr. 49683

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



exklusive Villa, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang

- **Ideal für Familiengruppen, Sportler**
- **Ausblick : Garten/Park**
- **Rahmen : friedlich, beruhigend**
- **Ausrichtung : Süd-Westen**

### Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück



Wohnzimmer

### Umgebung & Lokalisierung



Meer

#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Polo, Reitschule, Ponyclub, Mountainbike (Strecke), Parascending, Bootsausflug, Pferdeausritt, Inlineskaten/Rollschuhfahren (Parcours), Skateboard (Halfpipe/Ramp), Gokart, Bowling, Volleyball, Tontaubenschießen, Acrobranch, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Naturreiservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, Pferderennbahn, natürliche Bäder, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad
- Meer/Ozean
- Sandstrand
- Öffentliches Schwimmbad
- Öffentlicher Tennisplatz
- 18-Loch-Golfplatz
- Windsurf-Spot
- Wassersport-Center
- Yachthafen
- Helling für Boote
- Helling für Jetskis

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih
- Roller-/Motorradvermietung
- Autovermietung
- Bootsvermietung
- Wäscherei/Wäscheverleih
- Bäckerei
- Feinkosthändler
- Ortliche Geschäfte
- Supermarkt
- Luxus-/Markenboutiquen
- Friseursalon
- Internetcafé
- Post
- Bank
- Geldautomat
- Apotheke
- Arzt

- Krankenschwester
- Krankenhaus
- Ambulanz



Wohnzimmer



Ausblick Garten/Park

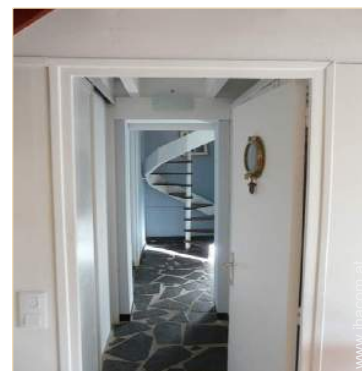


### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en) - 10 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
9 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Salon 25m<sup>2</sup>, Kaminecke, Fernsehzimmer, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 2 Queensize-Bett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Filmkollektion, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Zentralheizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten, Landschaftsgarten, Rasen, bewaldeter Park
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 3 Chaiselongue(s), 3 Liegestuhl/-stühle



### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Fotoalbum - 1



Ausblick Garten/Park



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Fotoalbum - 2



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 47°17'21.696"N - Längengrad 2°23'37.356"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ 37 Avenue Ferdinand Menard  
44500 La Baule Escoublac

#### • Bahnhof La Baule Escoublac

→ La Baule Escoublac, Loire Atlantique, Pays de la Loire,  
Frankreich

→ Entfernung : 800m

→ Dauer : 5'

- Guérande : Entfernung : 5km
- Batz sur Mer : Entfernung : 5km

### Kontakt

Name	Herr PAGE Frédéric
Adresse	128 route de morsang
Stadt	77176 NANDY
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 1 60 63 32 52 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 07 83 39 44 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusive Villa - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	500€	900€	-
 Übergangssaison	-	-	800€	1500€	-
 Hauptsaison	-	-	2500€	4500€	-
 Feiertagsangebot	-	-	1500€	-	-

Buchten





Wohnzimmer



Ausblick Garten/Park



Wohnzimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 35% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 1000€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- PayPal
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

49683

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr PAGE Frédéric  
Adresse 128 route de morsang  
Stadt 77176 NANDY  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 1 60 63 32 52 (Frankreich)  
Mobil +33 (0) 6 07 83 39 44 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 49683

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT