

# exklusive Ferienwohnung Terre Neuvas "La Thebaïde"



exklusives Charakterhaus, Doppel-/Reihenhaus, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatweg

Rahmen : direkt am Wasser, charakteristisch

Gästekapazität : 6 Person(en)  
Zimmer : 6

Yport - Seine Maritime (76) - Obernormandie

Frankreich

Buchung : +33 (0) 6 99 16 94 73 (Frankreich)

Anzeige Nr. 39416

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

### exklusive Ferienwohnung



exklusives Charakterhaus, Doppel-/Reihenhaus, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatweg

- Ideal für alle Altersgruppen, Familien
- Ausblick : Dorf
- Rahmen : direkt am Wasser, charakteristisch
- Ausrichtung : Süd-Westen

### Extras

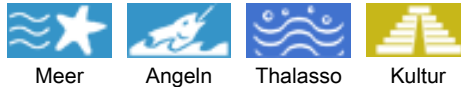
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne

Besondere Vorzüge :  
Direkter Zugang zum Strand



Kinderzimmer

### Umgebung & Lokalisierung



#### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Bootsausflug, Minigolf, Bowling, Paintball, Acrobatic, Fischen, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tennisschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 100m
- Kiesstrand 100m
- FKK-Strand 3km
- Öffentliches Schwimmbad 5km
- Öffentlicher Tennisplatz 5km
- 9-Loch-Golfplatz 10km
- 18-Loch-Golfplatz 30km
- Flugplatz 5km
- Windsurf-Spot 30km
- Surf-Spot 100m
- Wassersport-Center 5km
- Steilküste 100m
- Wald 100m
- Yachthafen 5km
- Helling für Jetskis 100m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum
- Bushaltestelle
- Bäckerei
- Feinkosthändler
- Ortliche Geschäfte
- Friseursalon
- Post
- Geldautomat
- Apotheke
- Arzt
- Krankenschwester



Ausblick Garten/Park



Kochecke



Salon

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 70m<sup>2</sup>, Garten 70m<sup>2</sup>, Rasen 70m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 2 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Wohnzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Salon 25m<sup>2</sup>, separate Küche
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 2 Ausziehbett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
Kamin, TV, DVD-Player, Antennenanschluss, Schrank, Garderobe, beheizter Handtuchtrockner, Zentralheizung, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettedecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +45€), Endreinigung gegen Aufpreis (+45€), Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+30€)
- **Personal :**  
Chauffeur gegen Aufpreis (+30€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Ausblick Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Kochecke



Ausblick Garten/Park



Kinderzimmer



Salon

Fotoalbum - 2



Ausblick Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Waschraum/-räume



Ausblick

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 49°44'13.164"N - Längengrad 0°18'50.472"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ 15 Rue Casimir Vatinel  
76111 Yport

#### • Bahnhof Fécamp

→ Fécamp, Seine Maritime, Obernormandie, Frankreich  
→ Dauer : 15'

#### • Flughafen Le Havre Octeville

→ Le Havre, Seine Maritime, Obernormandie, Frankreich  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

• Étretat : Entfernung : 10km

• Fécamp : Entfernung : 3km

• Paris 1. Arr. : Entfernung : 210km




### Kontakt

Name	Herr und Frau LEROY Benjamin
Adresse	15 Rue Casimir Vatinel
Stadt	76111 YPORT
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 6 99 16 94 73 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Miettarife - exklusives Charakterhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	300€	380€	600€	700€
 Übergangssaison	-	300€	480€	600€	800€
 Hauptsaison	-	-	550€	1000€	-

[Buchen](#)



Kochecke

Ausblick Garten/Park

Buchungskonditionen

• **Buchung**

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 1000€

• **Vermietung**



- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 45€

[► Buchen](#)

[► Vermieter kontaktieren](#)

Kontakt

Name Herr und Frau LEROY Benjamin  
 Adresse 15 Rue Casimir Vatinel  
 Stadt 76111 YPORT  
 Land Frankreich  
 Mobil +33 (0) 6 99 16 94 73 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen  

Akzeptierte Zahlungsarten

- Scheck • Bankscheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
 Anzeige Nr.  
 39416  
 >> Buchen <<

Anzeige Nr. 39416

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
 Holiday  
 Ads



Internet  
 Holiday  
 Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT