

# Ferienhaus Seine Valley "Les Grandes Vignes"



Ferienhaus - Haus mit Charme,  
freistehend, 1 Stockwerk, eigener  
Eingang, in/auf: Weiler

Rahmen : ruhig, still

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5



Meublé de Tourisme

Saint Etienne sous Bailleul - Eure (27) - Obernormandie  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 2 32 52 79 87 (Frankreich)

Anzeige Nr. 5020

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Haus mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Weiler

- **Ideal für alle Altersgruppen, große Familien**
- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Wiese, Wald
- **Rahmen :** ruhig, still
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Kanu/Kajak, Golf, Ponyclub, Wandern, Mountainbike (Strecke), Rennstrecke, Fischen

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Museum, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Sandstrand >50km
- Kiesstrand >50km
- Öffentliches Schwimmbad 7,5km
- 18-Loch-Golfplatz 7,5km
- Wassersport-Center 20km
- Fluss 7,5km
- See 15km
- Wald <50m

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 7,5km
- Bäckerei 3km
- Ortliche Geschäfte 7,5km
- Supermarkt 7,5km
- Friseursalon 7,5km
- Post 7,5km
- Bank 7,5km
- Geldautomat 10km



Ausblick Garten/Park





Außenausstattung zur Verfügung der Gäste

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Waschkraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 32m<sup>2</sup>, Salon 32m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit (en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Faxgerät, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Zentralheizung, elektrische Heizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 28m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof > 1000m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 1500m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, Wald > 10 ha, Obstgarten 4 ha
- **Außenausstattung :**  
Grill, Sonnenschirm, Gartensalon, 4 Liegestuhl-/stühle, Außentoilette



## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche, Bettdecke (n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +50€), Endreinigung gegen Aufpreis (+50€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+8€)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Nutztiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : eigener Generator



Fotoalbum - 1



Ausblick Garten/Park



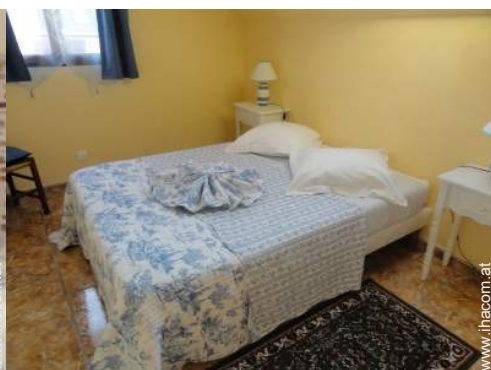
Außenausstattung zur Verfügung der Gäste



Fotoalbum - 2



Esszimmer



Schlafplätze



Küche



Waschraum/-räume

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 49°7'29.46"N - Längengrad 1°24'25.056"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Les Grandes Vignes  
8 Rue de Brosville  
27920 Saint Etienne sous Bailleul

#### • Autobahn (Ausfahrt) A13/16


→ Vernon, Eure, Obernormandie, Frankreich  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 20'

#### • Flughafen Paris Orly

→ Paris, Paris, Paris - Île de France, Frankreich  
→ Entfernung : 100km  
→ Dauer : 1h30'

- Giverny : Entfernung : 15km
- Rouen : Entfernung : 50km
- Paris : Entfernung : 95km

### Kontakt

Name	Frau DESSEAUX Elisabeth
Adresse	Les Grandes Vignes 8 Rue de Brosville
Stadt	27920 SAINT ETIENNE SOUS BAILLEUL
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 2 32 52 79 87 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 70 06 68 85 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 2 32 52 79 87 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa								
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

 Gebucht  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Haus mit Charme - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	170€	230€	489€	825€	1610€
 Übergangssaison	180€	240€	520€	880€	1750€
 Hauptsaison	190€	250€	580€	990€	1990€

Buchen



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste



Ausblick Garten/Park

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 50€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Baby
  - Tiere

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Switch/Maestro • Banküberweisung • MasterCard/EuroCard • Scheck • Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)


Anzeige Nr.

5020

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau DESSEAUX Elisabeth
Adresse	Les Grandes Vignes 8 Rue de Brosville
Stadt	27920 SAINT ETIENNE SOUS BAILLEUL
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 2 32 52 79 87 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 70 06 68 85 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 2 32 52 79 87 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 

Anzeige Nr. 5020

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT