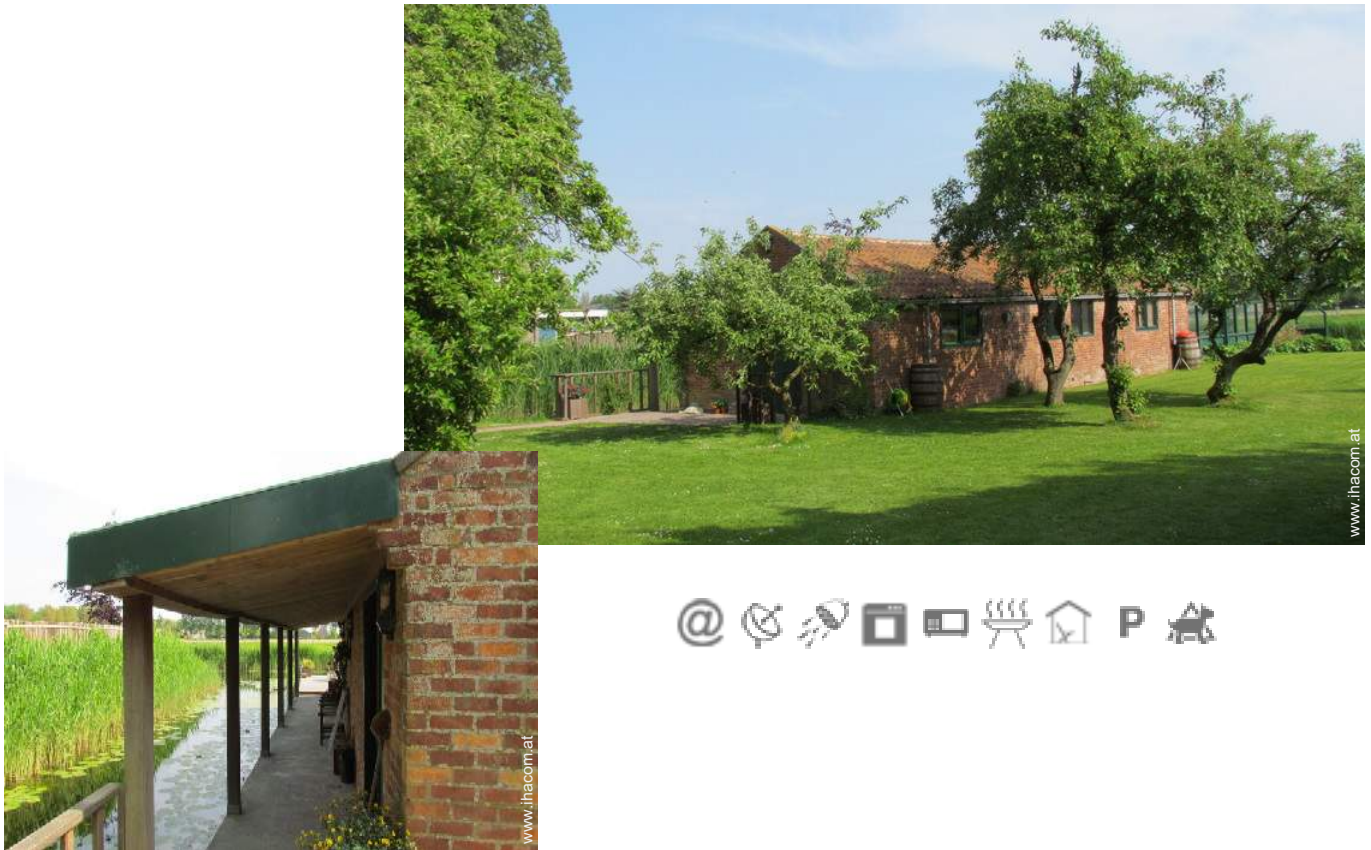


# Ferienwohnung mit Charme Andijk Charakterhaus mit Charme



**Charakterhaus mit Charme**,  
freistehend, ebenerdig, eigener Eingang,  
in/auf: Privatbesitz

Rahmen : direkt am Wasser,  
rustikal

Gästekapazität : **3 Person(en)**  
Schlafzimmer : **1**  
Zimmer : **2**

## Andijk - Nordholland

Niederlande

Buchung : +31 (0) 228754669 (Niederlande)

Anzeige Nr. 77365

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung mit Charme



Charakterhaus mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Paare, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Wiese, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** direkt am Wasser, rustikal
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 4 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
1 Boulespiel(e)



Ausblick Veranda

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Eislaufen, Baden, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Drachenfliegen, Kutschenfahrt, Minigolf, Gokart, Bowling, Fischen

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Naturreservat, Museum, Sauna, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad 3km
- Meer/Ozean 50km
- Sandstrand 500m
- Öffentliches Schwimmbad 1km
- 18-Loch-Golfplatz 7,5km
- Wassersport-Center 7,5km
- Baggersee <50m
- See 100m
- Wald 5km
- Yachthafen 300m
- Helling für Boote 300m
- Helling für Jetskis 300m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1,5km
- Stadtzentrum 5km
- Bushaltestelle 800m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 100m
- Bootsvermietung 5km
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 1,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 5km
- Post 1,5km
- Geldautomat 1,5km
- Apotheke 5km
- Arzt 1,5km
- Krankenhaus 20km



Ansicht Nord-Westen



Ansicht Nord-Osten



Außenausstattung

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 10m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 30m<sup>2</sup>, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 3000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen 1000m<sup>2</sup>, Obstgarten 500m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 6m<sup>2</sup>, Zierteich
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 2 Chaiselongue(s), 1 Hängematte(n), Schaukel, Klettergerüst



Zierteich

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
3 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
35m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche, Essbereich, Veranda
- **Schlafplätze :**  
2 Einzelbett(en), 1 Klappbett(en) 1 Person, 1 Schrankbett(en) 1 Person, 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Garderobe, Moskitonetze, Tischventilator, Zentralheizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Handtücher gegen Aufpreis (4 mal pro Woche +7€), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +5€), Steppdecke (n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+20€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Ausblick überdachte Terrasse

Fotoalbum - 1



Ansicht Nord-Osten



Ansicht Nord-Westen

Ausblick Veranda



Außenausstattung

Ausblick überdachte Terrasse

Fotoalbum - 2



Zierteich



Garten



Ansicht Norden



Ausblick überdachte Terrasse



Ausblick überdachte Terrasse



Ansicht Süd-Westen



Gemüsegarten



Schlafecke

Fotoalbum - 3



Wohnzimmer

Essbereich

große amerikanische Küche



Wohnzimmer

Kochecke

WC



Waschraum/-räume

Waschraum/-räume

Waschraum/-räume

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 52°45'3"N - Längengrad 5°12'2"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Dijkweg 270  
1619 Andijk

#### • Busbahnhof Andijk - Kleingouw

→ Andijk, Nordholland, Niederlande  
→ Dauer : 5'

#### • Bahnhof Bovenkarspel

→ Bovenkarspel, Nordholland, Niederlande  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 10'

• Enkhuizen : Entfernung : 7,5km

• Hoorn : Entfernung : 21km

• Alkmaar : Entfernung : 47km

### Kontakt

Name	Herr LIGTHART Jos
Adresse	Dijkweg 270
Stadt	1619 JE ANDIJK
Land	Niederlande
Telefon	+31 (0) 228754669 (Niederlande)
Mobil	+31 (0) 653179958 (Niederlande)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Charakterhaus mit Charme - 3 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	50€	110€ (Freitag)	250€ (Freitag)	475€ (Freitag)	800€
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	60€	140€ (Freitag)	300€ (Freitag)	550€ (Freitag)	1000€
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	70€	170€ (Freitag)	400€ (Freitag)	750€ (Freitag)	1200€

(Anreisetag)

[Buchten](#)





Ausblick Veranda



Außenausstattung



Ausblick überdachte Terrasse



Ansicht Nord-Osten



Ansicht Nord-Westen



### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Kautions verlangt : 50€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 20€

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
77365  
>> [Buchen](#) <<

### Kontakt

Name	Herr LIGTHART Jos
Adresse	Dijkweg 270
Stadt	1619 JE ANDIJK
Land	Niederlande
Telefon	+31 (0) 228754669 (Niederlande)
Mobil	+31 (0) 653179958 (Niederlande)

Gesprochene Sprachen

