

Ferienwohnung Serra do Marão "Quinta S. Martinho"



ehem. Bauernhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : heiter, Weinbau

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4



Eurogîtes

Mateus - Distrikt Vila Real - Norden

Portugal

Anzeige Nr. 4310

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



ehem. Bauernhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• Ideal für Familien, Gruppen

• **Ausblick :** Panorama, Gebirge, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Hof

• **Rahmen :** heiter, Weinbau

• **Ausrichtung :** Westen

Extras

• **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 9m, Breite 4,50m), im Haus, beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 3 auf Grundstück



Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Thalasso



Kultur

Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Tennis, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Fliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Gokart, Basketball, Volleyball, Hochseeangeln

• **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thalassotherapie-Center, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad <50m
- Sandstrand >50km
- Öffentliches Schwimmbad 2km
- Öffentlicher Tennisplatz 3km
- 18-Loch-Golfplatz 40km
- Wasserfall 25km
- Fluss 1,5km
- Wald 15km
- Bergmassiv 20km

• **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 2,5km
- Bushaltestelle 100m
- Autovermietung 2,5km
- Bäckerei 1km
- Feinkosthändler 1km
- Ortliche Geschäfte 500m
- Supermarkt 1,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 1,5km
- Friseursalon 1,5km
- Internetcafé 2,5km
- Post 2km
- Bank 2,5km
- Geldautomat 1km
- Apotheke 500m
- Arzt 500m
- Krankenschwester 500m
- Krankenhaus 3km
- Ambulanz 500m



Anzeige Nr. 4310

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
3000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 60m², Sonnenterrasse, Pergola, traditionelles Zelt
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 3000m², Garten > 1000m², Rasen 400m², bewaldeter Park, Fluss
- **Außenausstattung :**
Außenbar, Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, 8 Chaiselongue(s), 8 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst, Außendusche, Außentoilette



Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
70m²
- **Raumaufteilung :**
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer, Esszimmer, Kaminecke
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 einfache Doppelbetten, 2 Ausziehbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Telefon, Faxgerät, Internetzugang, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, Tischventilator, Zentralheizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice (1 mal pro Woche), Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+100€)
- **Personal :**
Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**
Frühstück gegen Aufpreis (+5€), Halbpension gegen Aufpreis (+17€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



Haus



Esszimmer

Weinkeller und Weindegustation



großes Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Wohnzimmer



Apartment



Apartment



Schlafzimmer



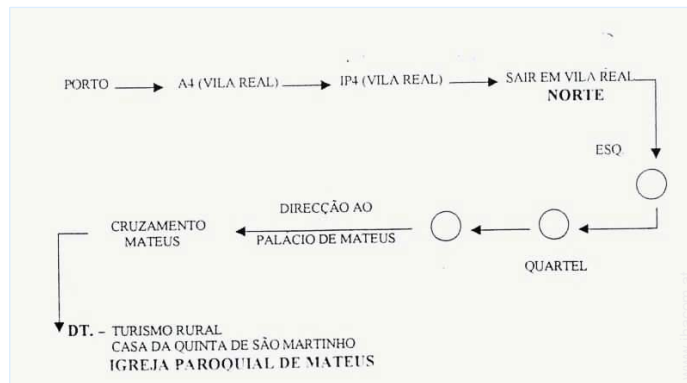
Wohnzimmer



Haus



Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 41°18'16.92"N - Längengrad 7°42'59"W
(Unterkunft)

Adresse

→ Quinta de S. Martinho
5000 Mateus

• Flughafen Sá Carneiro

→ Custóias, Distrikt Porto, Norden, Portugal
→ Entfernung : 95km
→ Dauer : 1h15'

• Autobahn (Ausfahrt) A 24

→ Porto, Distrikt Porto, Norden, Portugal
→ Entfernung : 90km
→ Dauer : 2h15'

• Bahnhof Porto Campanhã

→ Porto, Distrikt Porto, Norden, Portugal
→ Entfernung : 120km
→ Dauer : 2h15'

• Chaves : Entfernung : 65km

• Peso da Régua : Entfernung : 22km

• Porto : Entfernung : 95km

Kontakt

Name	Frau OUTEIRO Inês & Herr OUTEIRO Paulo CASA DA QUINTA DE S. MARTINHO
Adresse	Quinta S. Martinho Mateus
Stadt	5000-270 VILA REAL
Land	Portugal
Telefon	+351 259 323986 (Portugal) Von 08:00 AM bis 11:00 PM
Mobil	+351 933202326 (Portugal)
Fax	+351 259 323986 (Portugal)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - ehem. Bauernhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	120€ ↓	240€	400€ (Samstag)	700€ (Samstag)	900€
 Hauptsaison	140€	280€	750€ (Samstag)	1400€ (Samstag)	1800€
 Feiertagsangebot	140€	280€	750€ (Samstag)	1400€ (Samstag)	1800€
 Sondersaison	100€	150€	300€ (Samstag)	500€ (Samstag)	800€
	↓ Staffeltarif			(Anreisetag)	

Buchen





Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
 - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
4310
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Frau OUTEIRO Inês & Herr OUTEIRO Paulo CASA DA QUINTA DE S. MARTINHO
Adresse	Quinta S. Martinho Mateus
Stadt	5000-270 VILA REAL
Land	Portugal
Telefon	+351 259 323986 (Portugal) Von 08:00 AM bis 11:00 PM
Mobil	+351 933202326 (Portugal)
Fax	+351 259 323986 (Portugal)
Gesprochene Sprachen	

Anzeige Nr. 4310

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

