

# Ferienwohnung South Douro "Casa Miramar Praia Golf"



**Haus**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

Rahmen : ruhig, sportlich

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5

Vila Nova de Gaia - Distrikt Porto - Norden

Portugal

Buchung : +31 (0) 20 4896311 (Niederlande)

Anzeige Nr. 43619

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Haus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

### • Ideal für Paare mit Baby, große Familien

- Ausblick : Garten/Park, Hof, Straße/ Avenue
- Rahmen : ruhig, sportlich
- Ausrichtung : Süd-Osten

## Extras

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 1 private(r)  
Unüberdachter Parkplatz : 2 in Wohnanlage

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Babytopf

Besondere Vorzüge :  
Direkter Zugang zum Strand

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Golf



Angeln



Thalasso



Festival



Kultur

## Freizeitaktivitäten

### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, historische Sehenswürdigkeit, Festival, Weinkeller und Weindegustation, Casino, natürliche Bäder, Wellnessfarm

## Umgebung

### • Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 200m
- Sandstrand 100m
- Felsstrand 100m
- Öffentliches Schwimmbad 1km
- 9-Loch-Golfplatz 300m
- Surf-Spot 1km
- Wald 500m

### • Annehmlichkeiten :

- Kinderbetreuung 200m
- Dorfzentrum <50m
- Stadtzentrum 5km
- U-Bahn-Station 500m
- Bäckerei <50m
- Feinkosthändler <50m
- Ortliche Geschäfte <50m
- Supermarkt <50m
- Luxus-/Markenboutiquen 5km
- Friseursalon <50m
- Internetcafé <50m
- Post 1km
- Bank 1km
- Geldautomat <50m
- Apotheke 500m
- Arzt 1km



Luftsicht



Haus



Galerie/Empfang

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 16m<sup>2</sup>, Dachterrasse 40m<sup>2</sup>,  
Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 200m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück,  
Garten 50m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten 20m<sup>2</sup>,  
Rasen, Gemüsegarten 20m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Freiluftsalon, Pizzaofen, Grill,  
Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle,  
Sonnenschirm, 2 Chaiselongue(s), 2  
Liegestuhl/-stühle, Klettergerüst



Esszimmer



Wohnzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer,  
2 WC, Wohnzimmer, Salon 40m<sup>2</sup>, separate  
Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke,  
Fernsehzimmer, Lesezimmer, Galerie/Empfang,  
Arbeitszimmer, Waschküche, Keller, Innenhof,  
Veranda
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 2  
Sofabett(en) 1 Person, 1 Babybett(en), 1  
zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Bibliothek, Kabel/Satellit,  
Internetzugang, Kleiderschrank, Schrank,  
Föhn, elektrische Heizung, Holzofen,  
Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,  
Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher,  
Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine,  
Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle,  
Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank,  
Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger,  
Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1  
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal  
pro Woche), Strandtücher (1 mal pro  
Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro  
Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege  
(1 mal pro Woche), Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis, Babysitting  
gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Salon

Fotoalbum - 1



Haus



Luftsicht



Galerie/Empfang



Wohnzimmer



Salon

Fotoalbum - 2



Esszimmer



Badezimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer



großes Schlafzimmer

Ausblick Schlafzimmer



großes Schlafzimmer

Lesezimmer

Fotoalbum - 3



zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)



Schlafzimmer



Garten



Innenhof



Golf



Herbst



Bushaltestelle



Vergnügungspark



### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 41°7'46.56"N - Längengrad 8°36'52.668"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ Rua das Moutadas 237  
Miramar  
4400 Vila Nova de Gaia

#### • Flughafen Porto Francisco Sá Carneiro

→ Porto, Distrikt Porto, Norden, Portugal  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 1h

#### • Bahnhof Porto São Bento

→ Porto, Distrikt Porto, Norden, Portugal  
→ Dauer : 20'

#### • Bahnhof Villa Nova de Gaia - General Torres

→ Vila Nova de Gaia, Distrikt Porto, Norden, Portugal  
→ Dauer : 15'

- Porto : Entfernung : 7,5km
- Espinho : Entfernung : 14km

### Kontakt

Name	Frau FONTES Isabel
Adresse	Vasco Da Gamastraat 28 2 hoog
Stadt	1057VL AMSTERDAM
Land	Niederlande
Telefon	+31 (0) 20 4896311 (Niederlande) Von 08:00 AM bis 10:00 PM (GMT/UTC)
Mobil	+31 (0) 6 14579584 (Niederlande)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison      Hauptsaison      Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Haus - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
Nebensaison	60€ ↓ > 3	-	360€	-	-
Übergangssaison	80€ ↓ > 3	-	440€	-	-
Hauptsaison	100€ ↓ > 3	-	700€	-	-

↓ Staffeltarif      > Minimum Nacht

Buchten





Galerie/Empfang



Wohnzimmer



Salon



Haus

Luftsicht

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 15% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 100€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
43619  
>> Buchen <<

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • Banküberweisung
- Bar

### Kontakt

Name Frau FONTES Isabel  
Adresse Vasco Da Gamastraat 28  
2 hoog  
Stadt 1057VL AMSTERDAM  
Land Niederlande  
Telefon +31 (0) 20 4896311  
(Niederlande) Von 08:00  
AM bis 10:00 PM (GMT/  
UTC)  
Mobil +31 (0) 6 14579584  
(Niederlande)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 43619

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT