

# Ferienwohnung Peneda-Gerês Villa



Villa, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit  
Charme

Rahmen : paradiesisch, luxuriös

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5

Paradela de Frades - Distrikt Braga - Norden

Portugal

Anzeige Nr. 74319

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

### • Ideal für große Familien, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, Swimmingpool, Hof, See, Dorf
- Rahmen : paradiesisch, luxuriös
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 12m, Breite 6m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Januar' bis '01 Januar')

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 2 private(r)



Ausblick Garten/Park

## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden

- Attraktionen und Entspannung :

Naturresevat, natürliche Bäder

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- FKK-Strand 1km
- See 1km
- Wald <50m



Ausblick Garten/Park



Anwesen



Blick auf Swimmingpool

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 70m<sup>2</sup>, Salon 70m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, Bar
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchrockner, vollständig klimatisiert, Glaswand, Doppelverglasung, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Küchenmaschine, Fleischgrill, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 100m<sup>2</sup>, Balkon, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten, tropischer Garten, Wald, Olivenhain, Obstgarten, Weiher, Fluss
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, Außendusche



Ausblick Salon

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+50€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz



Ausblick

Fotoalbum - 1



Anwesen



Ausblick Garten/Park



Ausblick Garten/Park



Blick auf Swimmingpool



Ausblick

Fotoalbum - 2



Ausblick Salon



großes Schlafzimmer



Kochecke



Bar



Außenbereich



Waschraum/-räume



Hauptschlafzimmer



Ausblick Garten/Park



Esszimmer



großes Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Außenanlage

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 41°47'52"N - Längengrad 7°56'48"W ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Parada  
4720 Paradela de Frades

#### • Flughafen Porto Francisco Sá Carneiro

→ Porto, Distrikt Porto, Norden, Portugal  
→ Entfernung : 70km  
→ Dauer : 1h

#### • Bahnhof Braga

→ Braga, Distrikt Braga, Norden, Portugal  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 45'

#### • Busbahnhof braga

→ Braga, Distrikt Braga, Norden, Portugal  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 45'

#### • Curvos : Entfernung : 40km

### Kontakt

Name	Herr DE MATOS Belmiro
Adresse	Praça do comercio
Stadt	4720 FERREIROS
Land	Portugal
Mobil	+351 253938460104 (Portugal)
Gesprochene Sprachen	



Miettarife - Villa - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	500€	1000€ (Samstag)	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	600€	-	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	1200€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)



Anwesen

Ausblick Garten/Park

Buchungskonditionen

• Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

• Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

[▶ Buchen](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
74319  
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr DE MATOS Belmiro  
Adresse Praça do comercio  
Stadt 4720 FERREIROS  
Land Portugal  
Mobil +351 253938460104  
(Portugal)

Gesprochene  
Sprachen

