

Ferienhaus Peneda-Gerês "Quinta da Balança"



Ferienhaus - ehem. Bauernhof
mit **Charme**, freistehend, 1 Stockwerk,
eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher
Betrieb

Rahmen : ländlich

Gästekapazität : 6 Person(en)
Schlafzimmer : 3
Zimmer : 8

Balança - Distrikt Braga - Norden

Portugal

Anzeige Nr. 73523

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Bauernhof mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für große Familien, Sportler**
- **Ausblick :** Panorama, Gebirge, Landschaft, Felder, Wald, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** ländlich
- **Ausrichtung :** Norden

Extras

- **Parkplatz :**
Überdachter Parkplatz : 3 Unterstellplatz/-plätze



Wohnzimmer

Umgebung & Lokalisierung



Gebirge

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Wasserski, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, Fischen

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Naturreservat, Thermalbad

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Fluss
- Wald
- Bergmassiv

- **Annehmlichkeiten :**

- Bushaltestelle
- Bäckerei <50m
- Feinkosthändler 800m
- Ortliche Geschäfte 800m
- Supermarkt 4km
- Friseursalon 4km
- Post 4km
- Bank 4km
- Geldautomat 4km
- Apotheke 4km
- Arzt 4km
- Krankenschwester 4km
- Krankenhaus 25km
- Ambulanz 4km



Umgebung



privater Hof



www.ihacom.at

Interieur

- **Maximalbelegung :**

6 Person(en)

- **Wohnfläche :**

250m²

- **Raumaufteilung :**

8 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 32m², Salon 60m², separate Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, Arbeitszimmer, Keller, Veranda

- **Schlafplätze :**

2 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

- **Komfort :**

Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Telefon, Faxgerät, Computer, Internetzugang, Schrank, Garderobe, Föhn, elektrische Heizung, Holzofen, Vorhänge

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Elektroherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

4 ha

- **Außenanlage :**

Terrasse 30m²

- **Äußerer Rahmen :**

Privater Hof 150m², eingezäuntes Grundstück 300m², Garten 100m², Rasen 300m², bewaldeter Park 4 ha, Wald 4 ha, Zierteich, Springbrunnen

- **Außenausstattung :**

Grill, 16 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Laube, Sonnenschirm, 3 Chaiselongue(s)



www.ihacom.at

Salon

Service

- **Wäsche :**

Bettlaken (2 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche (2 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Zimmerservice (1 mal pro Woche), Endreinigung

- **Restauration :**

Frühstück

Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich

Tiere erlaubt

Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert

Wasser : heiß/kalt

Stromspannung : 220V / 60Hz

Stromversorgung : Netz



www.ihacom.at

Kamin

Fotoalbum - 1



privater Hof



Umgebung



Wohnzimmer



Kamin

Fotoalbum - 2



Salon



ehem. Bauernhof mit Charme



landwirtschaftlicher Betrieb



Terrasse



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 41°42'0.108"N - Längengrad 8°19'0.12"W (Stadt)

Adresse

→ Lugar de Moure 13
4840 Balança

• Flughafen Sá Carneiro

→ Matosinhos, Distrikt Porto, Norden, Portugal
→ Entfernung : 75km
→ Dauer : 1h

• Bahnhof Braga

→ Braga, Distrikt Braga, Norden, Portugal
→ Entfernung : 25km
→ Dauer : 30'

• Autobahn (Ausfahrt) A3

→ Braga, Distrikt Braga, Norden, Portugal
→ Entfernung : 25km
→ Dauer : 30'

- Terras de Bouro : Entfernung : 4km
- Braga : Entfernung : 25km
- Porto : Entfernung : 75km

Kontakt

Name	Herr BARBOSA Fernando QUINTA DA BALANÇA
Adresse	Lugar de Moure 13 Balança
Stadt	4840-010 TERRAS DE BOURO
Land	Portugal
Telefon	+351 253615690 (Portugal)
Mobil	+351 969874864 (Portugal)

Gesprochene
Sprachen



Ferienhaus Norden - Portugal "Quinta da Balança"

7
[Buchen](#)

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																									-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - ehem. Bauernhof mit Charme - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	105€	-	500€	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	105€	-	500€	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	105€	-	750€	-	-

[Buchen](#)

Anzeige Nr. 73523

www.ihacom.at





Wohnzimmer



Kamin



privater Hof



Umgebung

Buchungskonditionen

• Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :
50% des Mietbetrags
→ Bezahlung des Restbetrags :
bei Schlüsselübergabe

• Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten
→ Inkl. Kurtaxe
→ Endreinigungspauschale extra : 30€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
73523
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr BARBOSA Fernando QUINTA DA BALANÇA
Adresse	Lugar de Moure 13 Balança
Stadt	4840-010 TERRAS DE BOURO
Land	Portugal
Telefon	+351 253615690 (Portugal)
Mobil	+351 969874864 (Portugal)

Gesprochene
Sprachen



Anzeige Nr. 73523

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT