

# Ferienhaus Verde Minho "Casa da Rocha"



Ferienhaus - Charakterhaus,  
freistehend, 2 Stockwerke, eigener  
Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : naturbelassen,  
charakteristisch

Gästekapazität : 6 Person(en)  
Schlafzimmer : 3  
Zimmer : 8

Amares - Distrikt Braga - Norden

Portugal

Anzeige Nr. 34515

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Charakterhaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf Privatbesitz

- **Ideal für Familien, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Gebirge, Landschaft, Dorf, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** naturbelassen, charakteristisch
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 7,50m, Breite 3,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück

### • Vorzüge :

5 Fahrrad/-räder



privater Swimmingpool

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Angeln



Thalasso



Thermalbad

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Fallschirmspringen, Paragliding, Bootsausflug, Pferdeausritt, Gokart, Rennstrecke, RC-Rennstrecke, RC-Flugplatz, Bowling, Paintball, Jagen, Fischen, Angeln

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, natürliche Bäder, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Beheiztes Schwimmbad 500m
- Meer/Ozean 30km
- Sandstrand 30km
- Felsbucht 25km
- Öffentliches Schwimmbad 800m
- Öffentlicher Tennisplatz 800m
- 9-Loch-Golfplatz 25km
- Stromschnelle 1km
- Wasserfall 25km
- Fluss 1km
- Baggersee 1km
- See 25km
- Wald 1km
- Bergmassiv 1km
- Yachthafen 50km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum <50m
- Stadtzentrum 7,5km
- Bushaltestelle <50m
- Strandbus 15km
- Autovermietung 15km
- Wäscherei/Wäscheverleih 50m
- Bäckerei <50m
- Feinkosthändler <50m
- Ortliche Geschäfte <50m
- Supermarkt <50m
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Friseursalon <50m
- Post <50m
- Bank <50m
- Geldautomat <50m
- Apotheke 50m
- Arzt 500m
- Krankenschwester 500m
- Krankenhaus 7,5km
- Ambulanz 500m



privater Swimmingpool



Ansicht Norden



Panorama

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, überdachte Terrasse, Dachterrasse, Balkon, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten 700m<sup>2</sup>, Rasen 600m<sup>2</sup>, bewaldeter Park, Bach, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, Chaiselongue (s), Liegestuhl/-stühle, Hängematte(n), Außendusche



Rasen

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
8 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Waschraum/-räume, WC, Wohnzimmer, Salon, separate Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, Musikzimmer, Tanzsaal, Spielzimmer, Keller, Veranda
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Einzelbett(en), 1 Klappbett(en) 1 Person, 1 Sofabett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Filmkollektion, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, beheizter Handtuchtrockner, elektrische Heizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche (7 mal pro Woche), Bettdecke(n) (7 mal pro Woche), Steppdecke(n) (7 mal pro Woche), Kissen (7 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (1 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (7 mal pro Woche), Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Musikzimmer

Fotoalbum - 1



Ansicht Norden



privater Swimmingpool



privater Swimmingpool



Panorama



Musikzimmer

Fotoalbum - 2



Rasen



Esszimmer



Salon



Hauptschlafzimmer



Dekoration



Charakterhaus



Privatbesitz



Äußerer Rahmen



Äußerer Rahmen



Äußerer Rahmen



Garten



Küche

Fotoalbum - 3



Charakterhaus



rechteckiger Swimmingpool



Umgebung



Panorama



Umgebung



Umgebung



Thermalbad



In der Nähe



Umgebung



Umgebung

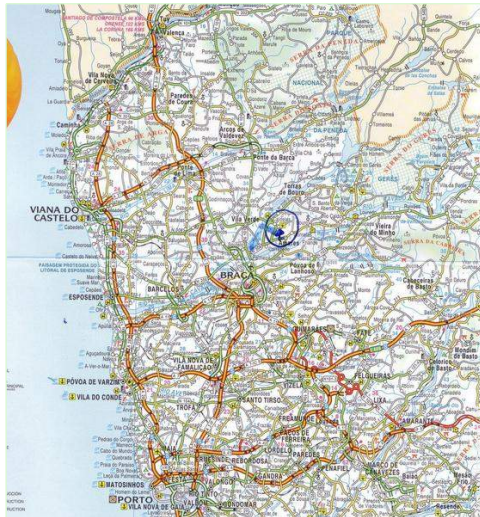


Umgebung



Nahe gelegene Städte

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 41°40'6.93"N - Längengrad 8°22'30.56"W  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Caldelas-Amares  
4720-256 Amares

#### • Autobahn (Ausfahrt) A3

→ Braga, Distrikt Braga, Norden, Portugal  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 30'

#### • Flughafen Porto Francisco Sá Carneiro

→ Porto, Distrikt Porto, Norden, Portugal  
→ Entfernung : 65km  
→ Dauer : 1h30'

#### • Bahnhof Braga

→ Braga, Distrikt Braga, Norden, Portugal  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 20'

- Braga : Entfernung : 15km
- Amares : Entfernung : 7,5km
- Terras de Bouro : Entfernung : 10km

### Kontakt

Name	Herr PEIXOTO Gonçalo
Adresse	Rua do Jubileu 88
Stadt	4720-256 CALDELAS
Land	Portugal
Telefon	+351 253 368012 (Portugal)
Mobil	+351 964094366 (Portugal)
Fax	+351 253 368012 (Portugal)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Charakterhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	55€ > 2	120€	320€	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	75€ > 2	200€	480€	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	950€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Feiertagsangebot	60€ > 2	150€	400€	-	-
<input type="checkbox"/> Sondersaison	55€	140€	350€	-	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

Buchen





privater Swimmingpool



Panorama



Musikzimmer



Ansicht Norden



privater Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
34515  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr PEIXOTO Gonçalo
Adresse	Rua do Jubileu 88
Stadt	4720-256 CALDELAS
Land	Portugal
Telefon	+351 253 368012 (Portugal)
Mobil	+351 964094366 (Portugal)
Fax	+351 253 368012 (Portugal)

Gesprochene  
Sprachen

