



## Ferienwohnung



Haus, freistehend, 2 Stockwerke, gemeinsamer Eingang, in/auf: Anwesen

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Swimmingpool, Stadt, Straße/Avenue
- Rahmen : städtisch, festlich
- Ausrichtung : Nord-Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, Treppeneinstieg, kindersicher

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück

### • Vorzüge :

Whirlpool, Billardtisch, Dart

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Laufstall



Innenhof

## Umgebung & Lokalisierung



Stadt

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Wandern, Felsenklettern

- Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Theater, Casino, Wellnessfarm, Fitnesscenter

### Umgebung

- Örtlichkeit :

- Öffentlicher Tennisplatz 1,5km

- Annehmlichkeiten :

- Wäscherei/Wäscheverleih 1,5km  
- Ortliche Geschäfte 1,5km  
- Supermarkt 1,5km  
- Bank 2km  
- Geldautomat 1,5km  
- Apotheke 1,5km



Ausblick überdachte Terrasse



privater Swimmingpool

Anzeige Nr. 40770

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



Whirlpool

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 55m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Gasgrill, Gartentisch(e), 16 Gartenstuhl/-  
stühle



Esszimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
16 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
250m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
9 Zimmer, 6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer,  
Wohnzimmer 35m<sup>2</sup>, separate Küche,  
Esszimmer, Spielzimmer, Waschküche,  
Innenhof
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Kingsize-Bett(en), 1  
Queensize-Bett(en), 1 Futon(s) 2 Personen,  
2 Einzelbett(en), 2 Babybett(en), 4  
zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder,  
DVD-Player, Videospiele, Gesellschaftsspiele,  
Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang),  
Radiowecker, Föhn, vollständig klimatisiert,  
Deckenventilator, Zentralheizung, Vorhänge,  
Rollos, Eingangstor mit Zugangscode
- **Haushaltsausstattung :**  
Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine,  
Espressomaschine, Toaster, Gasherd,  
Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank,  
Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler,  
Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger,  
Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche,  
Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+140€),  
Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**  
Wäscheservice gegen Aufpreis (7 mal pro  
Woche +40€), Babysitting gegen Aufpreis  
(+15€)



Whirlpool

Fotoalbum - 1



privater Swimmingpool



Ausblick überdachte Terrasse



Innenhof



Whirlpool



Whirlpool

Fotoalbum - 2



Esszimmer



Kochecke



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Queensize-Bett(en)



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 3



Doppelbett(en)



Schlafzimmer



Einzelbett(en)



Kingsize-Bett(en)



Schlafzimmer



Doppelbett(en)



Raumaufteilung



Badezimmer



Badezimmer



Futon(s) 2 Personen



zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)



Billardtisch

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 36°10'22.62"N - Längengrad 115°8'22.992"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ 3604. Casa Grande Ave  
89101 Las Vegas

#### • Flughafen McCarran

→ Las Vegas, Nevada, Vereinigte Staaten  
→ Entfernung : 11km  
→ Dauer : 15'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Sahara West

→ Las Vegas, Nevada, Vereinigte Staaten  
→ Entfernung : 3km  
→ Dauer : 5'

• North Las Vegas : Entfernung : 5km

### Kontakt

Name	BREZOVAY Monika
Adresse	17063. FORREST ST.
Stadt	CANYON COUNTRY, CA 91351
Land	Vereinigte Staaten
Telefon	+1 (661) 2524256 (Vereinigte Staaten)
Mobil	+1 (661) 3731206 (Vereinigte Staaten)
Fax	+1 (661) 2524256 (Vereinigte Staaten)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Haus - 16 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	199€* ↓ > 4	230€*	1351€*	2225€*	3416€*
 Übergangssaison	207€* ↓ > 3	254€*	-	-	-
 Hauptsaison	230€* ↓ > 2	286€*	-	-	-
 Feiertagsangebot	397€* > 2	477€*	1748€*	2383€*	3655€*
 Sondersaison	175€* ↓ > 2	199€*	1351€*	2225€*	3416€*

↓ Staffeltarif > Minimum Nacht

Buchen





Innenhof



Whirlpool



Whirlpool



privater Swimmingpool



privater Swimmingpool



Ausblick überdachte Terrasse

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 140€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard • Scheck • PayPal • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

40770

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	BREZOVAY Monika
Adresse	17063. FORREST ST.
Stadt	CANYON COUNTRY, CA 91351
Land	Vereinigte Staaten
Telefon	+1 (661) 2524256 (Vereinigte Staaten)
Mobil	+1 (661) 3731206 (Vereinigte Staaten)
Fax	+1 (661) 2524256 (Vereinigte Staaten)

Gesprochene Sprachen



\* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£

Anzeige Nr. 40770

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

