

Ferienhaus South Douro "MOINHOS DA TIA ANTONINHA"



Ferienhaus - ehem. Mühle mit
Charme, freistehend, ebenerdig,
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : rustikal, bukolisch

Gästekapazität : 22 Person(en)
Schlafzimmer : 7



La Clef Verte
Eco-tourisme



Themenurlaube
Quadtour

Leomil - Distrikt Viseu - Mitte

Portugal

Anzeige Nr. 31417

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Mühle mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/ auf: Privatbesitz

• Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : freier Ausblick, Gebirge, Landschaft, Felder, Fluss, Dorf
- Rahmen : rustikal, bukolisch
- Ausrichtung : Süden

Extras

• Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, originell, Überlauf-Swimmingpool, Leitereinstieg

• Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück

• Vorzüge :

3 Fahrrad/-räder, Fahrzeug mit Allradantrieb

• Baby-Ausstattung :

Babystuhl



Umgebung & Lokalisierung



Gebirge

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Canyoning, Rafting, Spazierweg, Paragliding, Pferdeausritt, Eselreiten, ATV/Quad, Gokart, Paintball, Jagen, Großwildjagd, Fischen, Angeln

• Attraktionen und Entspannung :

Nachtclub, Restaurant, Kino, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Beheiztes Schwimmbad 3km
- Sandstrand >50km
- 18-Loch-Golfplatz >50km
- Fluss
- Wald
- Bergmassiv

• Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1km
- Bushaltestelle 1km
- Autovermietung 3km
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 3km
- Friseursalon 1km
- Post 1km
- Bank 3km
- Geldautomat 3km
- Apotheke 1km
- Arzt 1km
- Krankenschwester 1km
- Krankenhaus 20km
- Ambulanz 1km



Außenausstattung

Anzeige Nr. 31417

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



Interieur

- **Maximalbelegung :**
22 Person(en) - 14 Erwachsene(r), 8 Kind(er)
- **Raumaufteilung :**
7 Schlafzimmer, 12 Badezimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank
- **Schlafplätze :**
4 Doppelbett(en), 6 Einzelbett(en), 10 Klappbett(en) 1 Person, 2 Ausziehbett(en) 1 Person
- **Komfort :**
Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Faxgerät, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, Tischventilator, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung, Alarmanlage, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fleischgrill, Gasherd, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Miniofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1 ha
- **Außenanlage :**
Pergola 15m²
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück, Garten, Rasen, bewaldeter Park, Pinienwald, Gemüsegarten, Zierteich, Weiher, Bach, Brunnen/Quelle, Wasserfall
- **Außenausstattung :**
Außenküche, Pizzaofen, Grill, Laube, Sonnenschirm, Chaiselongue(s), Hängematte (n), Schaukelstuhl/-stühle, Außentoilette



Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (2 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche (2 mal pro Woche), Bettdecke(n) (2 mal pro Woche), Steppdecke(n) (2 mal pro Woche), Kissen (2 mal pro Woche)
- **Haus :**
Zimmerservice (7 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Schneeräumung, Parkplatz
- **Personal :**
Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**
Frühstück, Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis (+20€), Grillen gegen Aufpreis (+22€), Halbpension gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis, Picknickkorb gegen Aufpreis

Praktische Infos

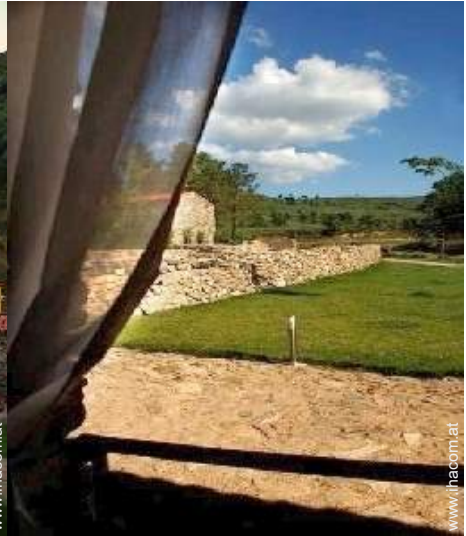
- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Vor Ort anwesend : Haustiere, wilde Tiere
Nichtraucher-Ferienwohnung, eigenes
Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Fotoalbum - 1



Außenausstattung



Fotoalbum - 2



Fotoalbum - 3



Themenurlaube

Quadtour



Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 40°58'17.48"N - Längengrad 7°38'50.35"W
(Unterkunft)

Adresse

→ LUGAR DO CABEÇO DE LEBRAIS
3620 Leomil

• Flughafen Porto Francisco Sá Carneiro

→ Porto, Distrikt Porto, Norden, Portugal
→ Entfernung : 120km
→ Dauer : 2h

• Autobahn (Ausfahrt) A24

→ Lamego, Distrikt Viseu, Mitte, Portugal
→ Entfernung : 22km
→ Dauer : 30'

• Autobahn (Ausfahrt) A25



→ Viseu, Distrikt Viseu, Mitte, Portugal
→ Entfernung : 50km
→ Dauer : 45'

• Lamego : Entfernung : 26km

• Viseu : Entfernung : 58km

• Peso da Régua : Entfernung : 31km

Kontakt

Name	ROCHA Eduardo & ROCHA Marinela MOINHOS DA TIA ANTONINHA, EMP TUR LDA
Adresse	LUGAR DO CABEÇO DE LEBRAIS
Stadt	3620-198 LEOMIL
Land	Portugal
Telefon	+351 254588095 (Portugal) Von 06:00 AM bis 06:00 AM
Mobil	+351 967616495 (Portugal)
Fax	+351 254588099 (Portugal)
Gesprochene Sprachen	 

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - ehem. Mühle mit Charme - 22 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	70€ ↓	-	-	-	-
 Hauptsaison	80€ ↓	-	-	-	-

↓ Staffeltarif

Buchen





Außenausstattung

Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :
35% des Mietbetrags

• **Vermietung**

→ Inkl. Kurtaxe
→ Inkl. Endreinigungspauschale
→ Zuschlag einberechnen für :
- Baby
- zusätzliche(s) Bett(en)

► **Buchen**

► **Vermieter kontaktieren**

Akzeptierte Zahlungsarten



• Banküberweisung • PayPal • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
31417
>> Buchen <<

Kontakt

Name	ROCHA Eduardo & ROCHA Marinela MOINHOS DA TIA ANTONINHA, EMP TUR LDA
Adresse	LUGAR DO CABEÇO DE LEBRAIS
Stadt	3620-198 LEOMIL
Land	Portugal
Telefon	+351 254588095 (Portugal) Von 06:00 AM bis 06:00 AM
Mobil	+351 967616495 (Portugal)
Fax	+351 254588099 (Portugal)

Gesprochene
Sprachen  

Anzeige Nr. 31417

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads

