

# Ferienhaus Serra da Estrela "Quinta do Seixo"



Ferienhaus - Landhaus, freistehend,  
2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:  
landwirtschaftlicher Betrieb

Rahmen : bukolisch, bergig

Gästekapazität : 12 Person(en)  
Schlafzimmer : 6



Eco-tourisme  
Handicap Tourisme



Themenurlaube  
Fahrt ins Grüne  
Leben auf dem Bauernhof

Faia - Distrikt Guarda - Mitte

Portugal

Anzeige Nr. 39031

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Landhaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für alle Altersgruppen, große Familien**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Gebirge, Landschaft, Felder, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** bukolisch, bergig

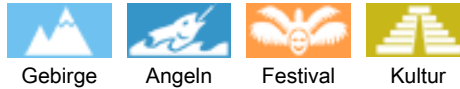
## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



Fassade

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Variantenski, Snowboard, Baden, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Paragliding

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Kunsthandwerk, natürliche Bäder, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Skipisten 40km
  - Beheiztes Schwimmbad 10km
  - Sandstrand 500m
  - Öffentliches Schwimmbad 10km
  - 9-Loch-Golfplatz 50km
  - Stromschnelle 500m
  - Fluss 500m
  - Bergmassiv
- **Annehmlichkeiten :**
  - Kinderbetreuung 10km
  - Dorfzentrum 3km
  - Stadtzentrum 15km
  - Bushaltestelle 10km
  - Autovermietung 10km
  - Bäckerei 2km
  - Feinkosthändler 5km
  - Ortliche Geschäfte 3km
  - Supermarkt 3km
  - Luxus-/Markenboutiquen 10km
  - Friseursalon 3km
  - Internetcafé 15km
  - Post 10km
  - Bank 10km
  - Geldautomat 1km
  - Apotheke 5km
  - Arzt 1km
  - Krankenschwester 1km
  - Krankenhaus 10km
  - Ambulanz 1km



Außenbereich



Äußerer Rahmen zur Verfügung der Gäste



großes Schlafzimmer

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
> 10 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Olivenhain, Gemüsegarten, Zierteich, Weiher, Brunnen/Quelle, Springbrunnen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Chaiselongue(s), Hängematte(n), Schaukel, Klettergerüst



Schlafzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
12 Person(en)
- **Raumaufteilung :**  
6 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer, Salon, separate Küche, Esszimmer, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 4 einfache Doppelbetten, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, DVD-Player, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Zentralheizung, Holzofen, Dachfenster, Vorhänge, Doppelverglasung, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis, Animateur(in) gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis, Picknickkorb gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere, wilde Tiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Landhaus



Äußerer Rahmen zur Verfügung der Gäste



Außenbereich



Fassade



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



Mobiliar



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Innenkomfort zur Verfügung der Gäste



Wohnzimmer



Inneneinrichtung



Anwesen

Fotoalbum - 3



Ausblick Haus



Anwesen



Außenanlage



Äußerer Rahmen zur Verfügung der Gäste



eingezäuntes Grundstück



Ausblick



Sandstrand



Blick auf Sonnenuntergang



Sandstrand



Sandstrand



Frühstück



Ausblick Haus

Themenurlaube

Fahrt ins Grüne



Dauer (ungefähr) : 2 Tage  
Inbegriffen im Übernachtungspreis

Ganzjährig, Nur Wochenende

Leben auf dem Bauernhof



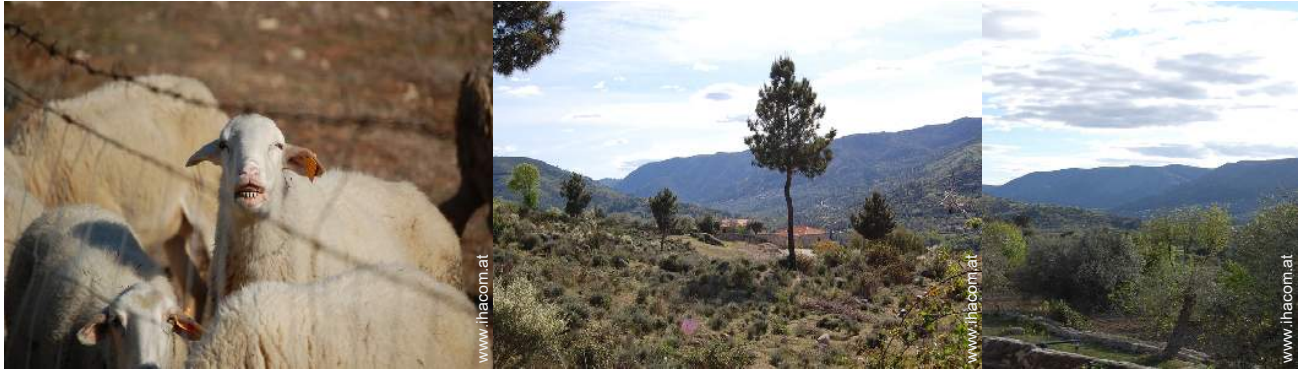
Inbegriffen im Übernachtungspreis

Ganzjährig, Auf Anfrage (wg. Organisation)

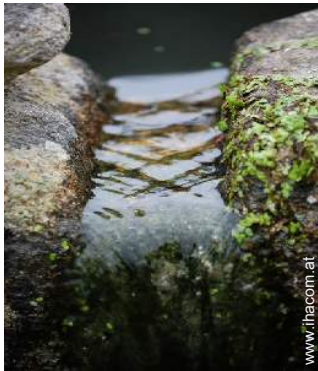
Urlaubsfoto-Galerie - 1



Urlaubsfoto-Galerie - 2



Urlaubsfoto-Galerie - 3



Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 40°34'0.228"N - Längengrad 7°19'0.048"W  
(Stadt)

Adresse

→ Quinta do Seixo EN 16 Faia - Guarda  
6300 Faia

● **Autobahn (Ausfahrt) A25**

→ Faia, Distrikt Guarda, Mitte, Portugal  
→ Entfernung : 11km  
→ Dauer : 5'

● Guarda : Entfernung : 10km

● Celorico da Beira : Entfernung : 10km

Kontakt

Name	Herr PEREIRA Miguel Esteves & Frau FERREIRA Ofélia Quinta do Seixo
Adresse	Quinta do Seixo EN 16 Faia
Stadt	6300-095 GUARDA
Land	Portugal
Mobil	+351 939434170 (Portugal)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Landhaus - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	200€ > 2	400€ (Freitag)	900€	-	-
(Anreisetag)	> Minimum Nacht				

Buchen

Buchungskonditionen

- **Buchung**
  - Bezahlung bei Buchung : 40% des Mietbetrags
  - Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
  - Kautions verlangt
- **Vermietung**
  - Inkl. Kurtaxe
  - Inkl. Endreinigungspauschale
  - Zuschlag einberechnen für :
    - zusätzliche(s) Bett(en)
    - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
39031  
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr PEREIRA Miguel Esteves & Frau FERREIRA Ofélia Quinta do Seixo

Adresse Quinta do Seixo EN 16 Faia

Stadt 6300-095 GUARDA

Land Portugal

Mobil +351 939434170 (Portugal)

Gesprochene Sprachen 

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

