

# Ferienhaus Schlaraffenland Landhaus



Ferienhaus - Landhaus, freistehend,  
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:  
Privatbesitz

Rahmen : ruhig, behaglich

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 5

Zimmer : 11



Gîtes de France (3 Ähren)

Giroussens - Tarn (81) - Midi Pyrénées

Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 63 40 67 79 (Frankreich)

Anzeige Nr. 57818

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Landhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für große Familien, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Wald, Fluss
- Rahmen : ruhig, behaglich
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5m), beheizt, beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '15 April' bis '30 September')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 6 auf Grundstück

### • Vorzüge :

Tischtennis, 2 Tischtennisschläger

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Babywanne, Babytopf



große amerikanische Küche

## Umgebung & Lokalisierung



Land

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Ultraleichtfliegen, Fischen, Bouleplatz

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Park und Garten, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Öffentliches Schwimmbad 7,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 1km
- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Wassersport-Center 40km
- Fluss 1,5km
- Baggersee 2km
- Wald 2km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih <50m
- Bäckerei 1km
- Feinkosthändler 7,5km
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 7,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 1km
- Post 1,5km
- Bank 7,5km
- Geldautomat 7,5km
- Apotheke 1km
- Arzt 500m
- Krankenschwester 1km
- Krankenhaus 10km



beheizter Swimmingpool



Ihr Gastgeber



Schlafzimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
11 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Waschaum/-räume, 3 WC, Salon 25m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche, Kaminecke, Fernsehzimmer, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
10 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Antennenanschluss, Telefon, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Zentralheizung, Doppelverglasung, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
7 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 32m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 20m<sup>2</sup>, Balkon 2m<sup>2</sup>, Pergola 5m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 100m<sup>2</sup>, Garten 150m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 1000m<sup>2</sup>, Wald 2 ha
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 4 Chaiselongue (s), 2 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Außendusche



Terrasse

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Steppdecke(n)
- **Haus :**  
Endreinigung

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Ihr Gastgeber



beheizter Swimmingpool



große amerikanische Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Terrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Salon



Ausblick Küche



Kaminecke



Garten

Fotoalbum - 3



Terrasse



überdachte Terrasse



Ausblick Terrasse



Ausblick Küche



Blick aufs Land



Terrasse



Dekoration



Dekoration

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°46'5"N - Längengrad 1°45'57"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse


→ Le Rivel  
35 route des Rives de l'Agout  
81500 Giroussens

#### • Autobahn (Ausfahrt) A68

→ Coufouleux, Tarn, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 5'

- Rabastens : Entfernung : 7,5km
- Lavar : Entfernung : 10km
- Toulouse : Entfernung : 36km

### Kontakt

Name	Herr MASSOUTIER Eric Earl Plaine de Ganapi
Adresse	Ganapi
Stadt	81500 GIROUSSENS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 63 40 67 79 (Frankreich) Von 07:00 PM bis 09:00 AM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+33 (0) 6 62 44 67 79 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 5 63 40 63 48 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht       Übergangssaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Landhaus - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	400€ (Freitag)	650€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	850€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1350€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





große amerikanische Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ihr Gastgeber



beheizter Swimmingpool

### Buchungskonditionen

- **Buchung**  
→ Bezahlung bei Buchung :  
25% des Mietbetrags  
→ Kautions verlangt : 400€
- **Vermietung**  
→ Inkl. Nebenkosten  
→ Kurtaxe extra  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • MasterCard/  
EuroCard • Scheck • Bankscheck

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
57818  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr MASSOUTIER Eric Earl Plaine de Ganapi
Adresse	Ganapi
Stadt	81500 GIROUSSENS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 63 40 67 79 (Frankreich) Von 07:00 PM bis 09:00 AM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+33 (0) 6 62 44 67 79 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 5 63 40 63 48 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	

Anzeige Nr. 57818

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT