

# Ferienhaus Gaves Valley "Chez Pascalette"



Ferienhaus - ehem. Scheune,  
freistehend, 1 Stockwerk, gemeinsamer  
Eingang, in/auf: Weiler

Rahmen : bergig, ländlich

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 4



Gîtes de France (3 Ähren)



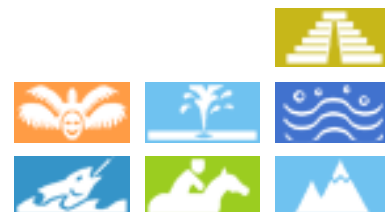
Themenurlaube  
Konfitüre selber machen  
Kochkurs

Lau Balagnas - Hautes Pyrénées (65) - Midi Pyrénées  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 62 92 74 35 (Frankreich)

Anzeige Nr. 75823

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Scheune, freistehend, 1 Stockwerk, gemeinsamer Eingang, in/auf: Weiler

- **Ideal für alle Altersgruppen, Sportler**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Gebirge, Landschaft, Wiese, Nachthimmel
- **Rahmen :** bergig, ländlich
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 3 in Wohnanlage
- **Vorzüge :**  
Skiraum
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



großes Schlafzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Hundeschlitten, Baden, Tretboot, Kanu/ Kajak, Rafting, Golf, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Drachenfliegen, Paragliding, Pferdeausritt, Eselreiten, Inlineskaten/Rollschuhfahren (Parcours), Jagen, Fischen, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Nachtclub, Restaurant, Open-Air-Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/ Tierpark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, natürliche Bäder, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Wellnessfarm, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Baggersee 1km
  - Bergmassiv 800m
- **Annehmlichkeiten :**
  - Bushaltestelle 300m
  - Bäckerei <50m
  - Feinkosthändler 3km
  - Ortliche Geschäfte 3km
  - Supermarkt 3km
  - Friseursalon 3km
  - Post 3km
  - Bank 3km
  - Geldautomat 3km
  - Apotheke 3km
  - Arzt 3km
  - Krankenschwester 2,5km
  - Krankenhaus 15km



Salon



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Waschraum/-räume

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 4 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Salon < 9m<sup>2</sup>, Kochecke, Essbereich
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 4 Einzelbett(en), 1 Sofabett(en) 1 Person, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Bibliothek, Internetzugang, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchrockner, elektrische Heizung, Glaswand, Dachfenster, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 22m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 28m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 800m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 70m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 3 Chaiselongue(s)



Kinderzimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +8€), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +40€), Endreinigung gegen Aufpreis (+40€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz



Juniorzimmer

Fotoalbum - 1



Ansicht Süd-Osten



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Salon



großes Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Juniorzimmer

Fotoalbum - 2



Kinderzimmer



kleines Schlafzimmer



Ansicht Osten



Ausblick Haus



Blick auf Wiese



Weiler



Ansicht Nord-Osten



Luftsicht



Panorama



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 42°59'51.216"N - Längengrad 0°5'36.204"W  
(Stadt)

#### Adresse

→ 15 chemin des Quintaynes  
65400 Lau Balagnas

#### • Flughafen Tarbes Lourdes Pyrénées

→ Lourdes, Hautes Pyrénées, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 30'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A64 Tarbes-Ouest

→ Tarbes, Hautes Pyrénées, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 40'

#### • Bahnhof Lourdes

→ Lourdes, Hautes Pyrénées, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 16km  
→ Dauer : 20'

• Argelès Gazost : Entfernung : 3km

• Cauterets : Entfernung : 15km

• Lourdes : Entfernung : 16km

### Kontakt

Name	Frau ODOD Denise
Adresse	15 chemin des Quintaynes
Stadt	65400 LAU-BALAGNAS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 62 92 74 35 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 13 91 07 81 (Frankreich)
Mobil 2	+33 (0) 6 82 56 08 73 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																								-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
  Übergangssaison
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - ehem. Scheune - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	190€ (Freitag)	350€ (Samstag)	600€ (Samstag)	900€ (Samstag)
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	210€ (Freitag)	390€ (Samstag)	650€ (Samstag)	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	550€ (Samstag)	1000€ (Samstag)	-
<span style="color: magenta;">■</span> Feiertagsangebot	-	-	550€	-	-
<span style="color: orange;">■</span> Sondersaison	-	-	330€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





großes Schlafzimmer



Waschraum/-räume



Juniorzimmer



Ansicht Süd-Osten



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Salon

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 300€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 40€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Tiere
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

75823

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau ODOD Denise
Adresse	15 chemin des Quintaynes
Stadt	65400 LAU-BALAGNAS
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 62 92 74 35 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 13 91 07 81 (Frankreich)
Mobil 2	+33 (0) 6 82 56 08 73 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 75823

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT