

# Ferienhaus Auterive "Les Murailles"



Ferienhaus - ehem. Bauernhaus,  
freistehend, 1 Stockwerk, eigener  
Eingang, in/auf: Weiler

Rahmen : ländlich, friedlich

Gästekapazität : 20 Person(en)

Schlafzimmer : 7

Zimmer : 10



Gîtes de France (3 Ähren)  
Charmance

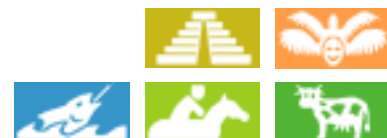
Auterive - Haute Garonne (31) - Midi Pyrénées

Frankreich

Buchung : +33 (0) 5 61 50 76 98 (Frankreich)

Anzeige Nr. 6634

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Bauernhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Weiler

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : freier Ausblick, Landschaft, Garten/Park, Wiese, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- Rahmen : ländlich, friedlich
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 9m, Breite 4,50m), beheizt, beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 14 auf Grundstück

### • Vorzüge :

Bouleplatz, 2 Boulespiel(e)

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Babywanne, Kinderwagen



Ansicht Süden

## Umgebung & Lokalisierung



Land

Reiten

Angeln

Festival



Kultur

## Freizeitaktivitäten

### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Jetski, Kanu/Kajak, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Inlineskaten/Rollschuhfahren (Parcours), Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Paintball, Jagen, Angeln, Bouleplatz

### • Betreute Aktivitäten :

Tennisschule, Reitschule

### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Kunstgalerie, Museum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, natürliche Bäder, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Wellnessfarm

## Umgebung

### • Örtlichkeit :

- Skipisten >50km
- Meer/Ozean >50km
- Sandstrand >50km
- Öffentliches Schwimmbad 4km
- Öffentlicher Tennisplatz 4km
- 9-Loch-Golfplatz 30km
- 18-Loch-Golfplatz 30km
- Wassersport-Center 40km
- Wasserfall >50km
- Fluss 4km
- Baggersee >50km
- See >50km
- Wald 4km
- Bergmassiv >50km
- Via ferrata (Klettersteig) 40km

### • Annehmlichkeiten :

- Kinderbetreuung 25km
- Stadtzentrum 3km
- Bushaltestelle 3km
- Skibus 3km
- Skiverleih 50km
- Bäckerei 2km
- Feinkosthändler 2km
- Ortliche Geschäfte 3km
- Supermarkt 3km
- Luxus-/Markenboutiquen 3km
- Friseursalon 3km
- Post 3km
- Bank 3km
- Geldautomat 3km
- Apotheke 3km
- Arzt 3km

- Krankenschwester 3km
- Krankenhaus 30km



privater Swimmingpool



Ausblick Garten/Park



Ausblick Küche

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 100m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 3000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 3000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Außenbar, Grill, Gartentisch (e), 20 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, Gartensalon, 5 Liegestuhl/-stühle, 1 Schaukelstuhl/-stühle, Schaukel, Sandkasten



Ausblick Haus

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
20 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
10 Zimmer, 7 Schlafzimmer, 5 Waschräume/-räume, 6 WC, Wohnzimmer 90m<sup>2</sup>, Salon 90m<sup>2</sup>, große separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer, Bar, Galerie/Empfang
- **Schlafplätze :**  
7 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 4 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Fliegenfenster, elektrische Heizung, Holzofen, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden, Gegensprechanlage, Eingangstor mit Zugangscode
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Raclette-Grill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+150€)
- **Personal :**  
Babysitting gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : Sehbehinderte, Hörgeschädigte, geistig Behinderte



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste

Fotoalbum - 1



Ausblick Garten/Park



privater Swimmingpool



Ansicht Süden



Ausblick Küche



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste

Fotoalbum - 2



Ausblick Haus



Ausblick Terrasse



Freizeitgeräte



Grill



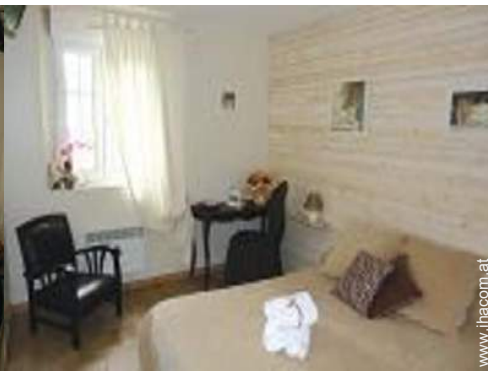
privater Swimmingpool



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Esszimmer



Salon



Bar



Bar

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°21'2.124"N - Längengrad 1°28'20.964"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Les Murailles  
Route de Grazac  
31190 Auterive

#### • Flughafen Toulouse Blagnac

→ Toulouse, Haute Garonne, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 35km  
→ Dauer : 40'

#### • Bahnhof Toulouse Matabiau

→ Toulouse, Haute Garonne, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A62

→ Toulouse, Haute Garonne, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 45km  
→ Dauer : 45'

- Toulouse : Entfernung : 35km
- Carcassonne : Entfernung : 90km
- Narbonne Plage : Entfernung : 150km

### Kontakt

Name	Frau MINOZA Béatrice
Adresse	Les Murailles Route de Grazac
Stadt	31190 AUTERIVE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 61 50 76 98 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 73 83 28 64 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																									-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison       Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - ehem. Bauernhaus - 20 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="background-color: #6AA84F; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Nebensaison	-	-	2000€ (Samstag)	-	-
<span style="background-color: #4F81BD; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Übergangssaison	-	-	2450€ (Samstag)	-	-
<span style="background-color: #C00000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Hauptsaison	-	-	2950€ (Samstag)	-	-
<span style="background-color: #E91E63; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Feiertagsangebot	-	-	1950€ (Samstag)	-	-
<span style="background-color: #FFC107; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Sondersaison	-	-	1450€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen



Ansicht Süden



Ausblick Küche



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste



Ausblick Garten/Park



privater Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Monate vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 2000€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 150€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

6634

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau MINOZA Béatrice
Adresse	Les Murailles Route de Grazac
Stadt	31190 AUTERIVE
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 5 61 50 76 98 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 6 73 83 28 64 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar
- Ferienscheck

Anzeige Nr. 6634

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT