

# Ferienhaus Central Pyrenees "GITE DE LA PRADE"



Ferienhaus - ehem. Bauernhaus  
mit Charme, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit  
Charme

Rahmen : erholsam, bergig

Gästekapazität : 9 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 6



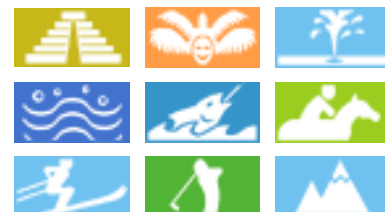
Gîtes de France (3 Ähren)

Baren - Haute Garonne (31) - Midi Pyrénées  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 251552531 (Frankreich)

Anzeige Nr. 68922

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Bauernhaus mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für große Familien, Familiengruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Gebirge, Swimmingpool, Garten/Park, Dorf
- **Rahmen :** erholsam, bergig
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, oval (Länge 11m, Breite 5,50m), beheizt, Treppeneinstieg, kindersicher (geöffnet von '01 Juli' bis '31 August')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 2 reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
Skiraum, Kicker, Dart, Tischtennis, Bouleplatz
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne



Ausblick

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Snowboard, Rodeln (Piste), Motorschlitten, Hundeschlitten, Baden, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Fallschirmspringen, Paragliding, Segelfliegen (Club), Pferdeausritt, Minigolf, Paintball, Jagen, Großwildjagd, Acrobanch, Angeln, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, Pferderennbahn, natürliche Bäder, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
- Skipisten 20km
- Beheiztes Schwimmbad <50m
- Öffentliches Schwimmbad 7,5km
- Öffentlicher Tennisplatz 7,5km
- 18-Loch-Golfplatz 7,5km
- Wassersport-Center 10km
- Stromschnelle 10km
- Wasserfall 4km
- Steilküste <50m
- Fluss 2km
- Baggersee 7,5km
- See 7,5km
- Wald <50m
- Bergmassiv <50m
- Via ferrata (Klettersteig) 5km

- **Annehmlichkeiten :**
- Dorfzentrum <50m
- Stadtzentrum 7,5km
- Bushaltestelle 2km
- Skibus 7,5km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 7,5km
- Roller-/Motorradvermietung 7,5km
- Autovermietung 7,5km

- Skiverleih 4km
- Bäckerei 2km
- Feinkosthändler 5km
- Ortliche Geschäfte 5km
- Supermarkt 5km
- Luxus-/Markenboutiquen 7,5km
- Friseursalon 5km
- Internetcafé 7,5km
- Post 5km
- Bank 5km
- Geldautomat 7,5km
- Apotheke 5km
- Arzt 5km
- Krankenschwester 5km
- Krankenhaus 7,5km



Panorama



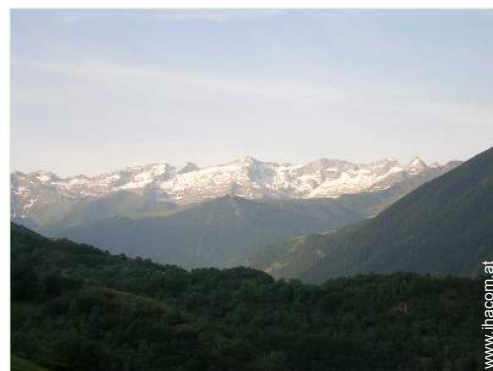
Blick auf Swimmingpool



Allgemein

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 45m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 200m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 200m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, Fluss, Bach, Wasserfall
- **Außenausstattung :**  
Gasgrill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, Gartensalon, 6 Liegestuhl/-stühle, 1 Schaukelstuhl/-stühle



Panorama

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
9 Person(en) - 9 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
150m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Salon 38m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 3 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, beheizter Handtuchtrockner, elektrische Heizung, Holzofen, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Fleischgrill, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +8€), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+80€), Garten-/Poolpflege, Schneeräumung, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Allgemein

Fotoalbum - 1



Blick auf Swimmingpool



Panorama



Ausblick

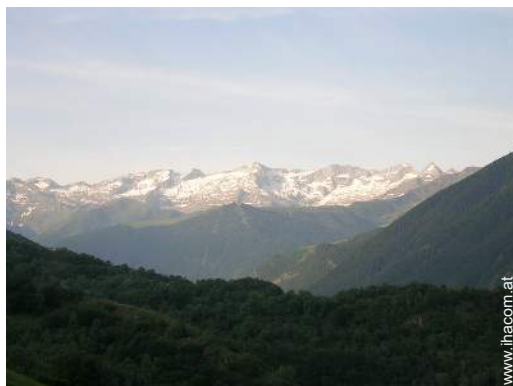


Allgemein



Allgemein

Fotoalbum - 2



Panorama



Schlafzimmer



Salon



Kaminecke



Küche



Badezimmer

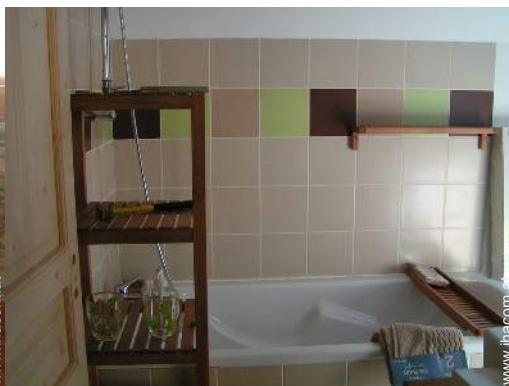


Küche

Fotoalbum - 3



Schlafzimmer



Badezimmer



Fernsehzimmer



Kochecke



Schlafzimmer



Salon



Badezimmer



### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 42°52'8"N - Längengrad 0°37'5"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→  
31110 Baren

#### • Autobahn (Ausfahrt) A64

→ Montréjeau, Haute Garonne, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

#### • Flugplatz Bagnères de Luchon

→ Bagnères de Luchon, Haute Garonne, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 10'

#### • Bahnhof Luchon

→ Bagnères de Luchon, Haute Garonne, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 10'

• Bagnères de Luchon : Entfernung : 7,5km

• Baren : Entfernung : 7,5km

• Toulouse : Entfernung : 120km

### Kontakt

Name	Herr HERBRETEAU Thierry LES GITES DU PETIT TOUN
Adresse	128 BURON
Stadt	85220 COEX
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 251552531 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 630376041 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 251552531 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - ehem. Bauernhaus mit Charme - 9 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	310€ (Freitag)	500€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	310€ (Freitag)	650€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	310€ (Freitag)	940€ (Samstag)	1860€ (Samstag)	-
 Feiertagsangebot	-	-	735€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Ausblick



Allgemein



Allgemein



Blick auf Swimmingpool



Panorama

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Wochen vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 350€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 80€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Feuerholz

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard • Cirrus • American Express
- Diners Club • Scheck
- Bankscheck • Travellers Cheques • Bar
- Ferienscheck

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)


Anzeige Nr.

68922

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr HERBRETEAU Thierry LES GITES DU PETIT TOUN
Adresse	128 BURON
Stadt	85220 COEX
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 251552531 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 630376041 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 251552531 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen 

Anzeige Nr. 68922

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT