

# exklusive Ferienwohnung Armagnac "Les Lotus 1"



exklusives Apartment 1. Stock,  
gemeinsamer Eingang, in/auf: Wohnblock  
1 Stockwerk

Rahmen : erholsam, behaglich

Gästekapazität : 3 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2



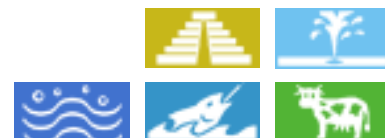
Meublé de Tourisme (4 Sterne)

Barbotan les Thermes - Gers (32) - Midi Pyrénées  
Frankreich

Buchung : +33 (0) 562084503 (Frankreich)

Anzeige Nr. 8751

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

### exklusive Ferienwohnung



exklusives Apartment 1. Stock, gemeinsamer Eingang, in/auf: Wohnblock 1 Stockwerk

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Garten/Park, Wald
- **Rahmen :** erholsam, behaglich
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

### Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage, 1 reservierte(r)



Schlafzimmer

### Umgebung & Lokalisierung



Land



Angeln



Thalasso



Thermalbad



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Golf, Reitschule, Ponyclub, Angeln, Bouleplatz

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Park und Garten, Museum, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Wellnessfarm

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Öffentliches Schwimmbad 2km
- 18-Loch-Golfplatz 20km
- Wassersport-Center 300m
- See 300m

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 300m
- Bushaltestelle 500m
- Bäckerei 300m
- Ortliche Geschäfte 300m
- Friseursalon 300m
- Post 300m
- Bank 300m
- Apotheke 300m
- Arzt 300m



Küche



Salon



Esszimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
3 Person(en) - 3 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
32m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 15m<sup>2</sup>, Salon 9m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen
- **Komfort :**  
TV, Antennenanschluss, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, elektrische Heizung, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden, Gegensprechanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 5m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Landschaftsgarten, Rasen, bewaldeter Park
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle



Ausblick Wohnzimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +15€), Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+50€), Hausmeister/Concierge, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Keine Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung  
Wasser : heiß/kalt



überdachte Terrasse

Fotoalbum - 1



Salon



Küche

Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Esszimmer



überdachte Terrasse



Ausblick Wohnzimmer



Badezimmer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°57'9.54"N - Längengrad 0°2'25.404"W (Stadt)

#### Adresse

→ Avenue Henry IV  
Residence Les Lotus 1  
32150 Barbotan les Thermes

#### • Flughafen Nogaro Jean Armagnac

→ Nogaro, Gers, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 20'

#### • Flughafen Bordeaux Mérignac

→ Bordeaux, Gironde, Aquitanien, Frankreich  
→ Entfernung : 140km  
→ Dauer : 1h15'

#### • Autobahn (Ausfahrt) A 65

→ Captieux, Gironde, Aquitanien, Frankreich  
→ Dauer : 30'

• Cazaubon : Entfernung : 2,5km

• Larée : Entfernung : 5km

### Kontakt

Name	Frau DANLOUX Valerie Locadelmar Concept
Adresse	Villa Terenga
Stadt	32110 LAUJUZZAN
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 562084503 (Frankreich) Von 08:00 AM bis 09:30 PM
Mobil	+33 (0) 680304607 (Frankreich)
Gesprochene Sprachen	 



exklusive Ferienwohnung  
Midi Pyrénées - Frankreich  
"Les Lotus 1"

7  
Buchten

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusives Apartment - 3 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	350€ (Sonntag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	400€ (Sonntag)	-	-

(Anreisetag)

Buchten

Anzeige Nr. 8751

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Schlafzimmer



Esszimmer



überdachte Terrasse



Salon



Küche

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 50€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
8751  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Frau DANLOUX Valerie  
Locadelmar Concept  
Adresse Villa Terenga  
Stadt 32110 LAUJUZAN  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 562084503  
(Frankreich) Von 08:00 AM bis 09:30 PM  
Mobil +33 (0) 680304607  
(Frankreich)

Gesprochene Sprachen 