

# Ferienwohnung Haute Ariège "Les Aygues-Vives de Luzenac"



**Steinhaus**, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : bergig, direkt am Wasser

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 5



Gîtes de France (3 Ähren)

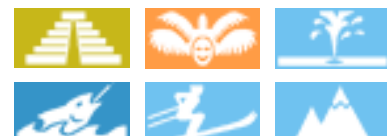
Luzenac - Ariège (09) - Midi Pyrénées

Frankreich

Buchung : +33 (0) 681548578 (Frankreich)

Anzeige Nr. 40099

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### Ferienwohnung



Steinhaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**

- **Ausblick :** freier Ausblick, ohne Visavis, Gebirge, Wald, Fluss, Dorf
- **Rahmen :** bergig, direkt am Wasser
- **Ausrichtung :** Süden

### Extras

• **Vorzüge :**

Skiraum, 2 Schneeschuhe (Paare)

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Komfort

### Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Telemark, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Hundeschlitten, Baden, Kanu/ Kajak, Canyoning, Rafting, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Paragliding, Pferdeausritt, Eselreiten, Jagen, Acrobranch, Fischen, Angeln, Bouleplatz

• **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, natürliche Bäder, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Biobauernhof

### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Skipisten 10km
- Skilifte 10km
- Eislaufbahn 7,5km
- Sandstrand <50m
- Felsstrand <50m
- Öffentliches Schwimmbad 500m
- Stromschnelle 30km
- Fluss <50m
- See 10km
- Wald 500m
- Bergmassiv 300m

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 200m
- Stadtzentrum 7,5km
- Bushaltestelle 500m
- Skibus 500m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 7,5km
- Autovermietung 20km
- Skiverleih 7,5km
- Bäckerei 200m
- Feinkosthändler 500m
- Ortliche Geschäfte 200m
- Supermarkt 7,5km
- Friseursalon 500m
- Internetcafé 7,5km
- Post 500m
- Bank 500m
- Geldautomat 500m
- Apotheke 7,5km
- Arzt 500m
- Krankenschwester 7,5km

- Krankenhaus 40km



Ausblick Garten/Park



Haus



Kochecke

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Kochecke, Kaminecke, begehbare Kleiderschrank
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Futon(s) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Antennenanschluss, Telefon, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Massagedusche, Moskitonetze, elektrische Heizung, Holzofen, Vorhänge, Rollos
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
600m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Pergola 12m<sup>2</sup>, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, Chaiselongue(s)



Schlafzimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +30€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +5€), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+30€)
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis (+15€), Wäscheservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +30€), Fremdenführer gegen Aufpreis (+45€)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 1



Haus



Ausblick Garten/Park



Komfort



Kochecke



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Panorama



Panorama



Panorama



Panorama



Ausblick



Ausblick

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 42°45'43.63"N - Längengrad 1°45'45.61"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ 8 rue de l'Eglise  
09250 Luzenac

#### • Autobahn (Ausfahrt) E9

→ Tarascon sur Ariège, Ariège, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 18km  
→ Dauer : 15'

#### • Bahnhof Luzenac Garanou

→ Luzenac, Ariège, Midi Pyrénées, Frankreich  
→ Entfernung : 800m  
→ Dauer : 10'

- Ax les Thermes : Entfernung : 7,5km
- Tarascon sur Ariège : Entfernung : 18km

### Kontakt

Name	Herr CREPEAU Christian
Adresse	8 rue de l'Eglise
Stadt	09250 LUZENAC
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 681548578 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 561759308 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Ferienwohnung  
Midi Pyrénées - Frankreich  
"Les Aygues-Vives de Luzenac"

7  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Steinhaus - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	210€ (Freitag)	350€ (Samstag)	630€ (Samstag)	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	210€ (Freitag)	450€ (Samstag)	832€ (Samstag)	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	655€ (Samstag)	1231€ (Samstag)	-

(Anreisetag)

Buchen

Anzeige Nr. 40099

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Komfort

Kochecke

Hauptschlafzimmer



Haus

Ausblick Garten/Park

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
3 Wochen vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 100€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 45€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung •  
Banküberweisung • Scheck • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

40099

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr CREPEAU Christian
Adresse	8 rue de l'Eglise
Stadt	09250 LUZENAC
Land	Frankreich
Mobil	+33 (0) 681548578 (Frankreich)
Fax	+33 (0) 561759308 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 40099

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT