

# Ferienwohnung Djerba "IMRANE"



Villa, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : paradiesisch,  
zurückgezogen

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 5

Djerba - Medenine

Tunesien

Buchung : +216 (0) 75 758082 (Tunesien)

Anzeige Nr. 59881

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familien, Paare**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Swimmingpool, Nachthimmel
- **Rahmen :** paradiesisch, zurückgezogen
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 7m), Leitereinstieg, Außendusche
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz
- **Vorzüge :**  
Bouleplatz, Boulespiel(e), 1 Fahrrad/-räder, 1 Surfbrett(er), Fahrzeug mit Allradantrieb, Motorboot, Pferde und Reitausrüstung
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Landschaftsgarten

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Parascending, Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, ATV/Quad, Bowling, Fischen, Angeln, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**  
Segelschule, Tauchschule, Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Museum, Casino, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Meer/Ozean 500m
  - Sandstrand 500m
  - 18-Loch-Golfplatz 5km
  - Windsurf-Spot 500m
  - Wassersport-Center 800m
- **Annehmlichkeiten :**
  - Stadtzentrum 7,5km
  - Bushaltestelle 200m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1,5km
  - Roller-/Motorradvermietung 1,5km
  - Autovermietung 2km
  - Bootsvermietung 800m
  - Tauchausstattungsverleih 4km
  - Feinkosthändler 1km
  - Ortliche Geschäfte 500m
  - Supermarkt 1,5km
  - Friseursalon 800m
  - Post 2km
  - Geldautomat 1,5km
  - Apotheke 5km
  - Krankenhaus 7,5km



Ausblick Garten/Park



Ausblick Veranda

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 3 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnzimmer 28m<sup>2</sup>, Salon 22m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Kingsize-Bett(en), 1 Queensize-Bett(en), 1 Einzelbett(en), 1 Sofabett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Telefon, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, Tischventilator, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Fleischgrill, Herdplatten, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
8000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 32m<sup>2</sup>, Dachterrasse 35m<sup>2</sup>, Pergola 40m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 80m<sup>2</sup>, Garten 600m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten 200m<sup>2</sup>, Palmenhain
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 5 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 6 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Grill

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis (+15€), Koch/Köchin gegen Aufpreis (+15€), Wäscheservice gegen Aufpreis (+7€)
- **Restauration :**  
Regionale Gerichte gegen Aufpreis (+25€)



Badezimmer

Fotoalbum - 1



privater Swimmingpool



Ausblick Garten/Park



Landschaftsgarten



Ausblick Veranda



Badezimmer

Fotoalbum - 2



Grill



Hauptschlafzimmer



Ausblick überdachte Terrasse



Blick auf Swimmingpool



Ausblick Wohnzimmer



Hauptschlafzimmer



Esszimmer

Fotoalbum - 3



Ausblick Dachterrasse



Schlafzimmer



Ausblick Dachterrasse



Ansicht Süd-Osten



Blick auf Swimmingpool

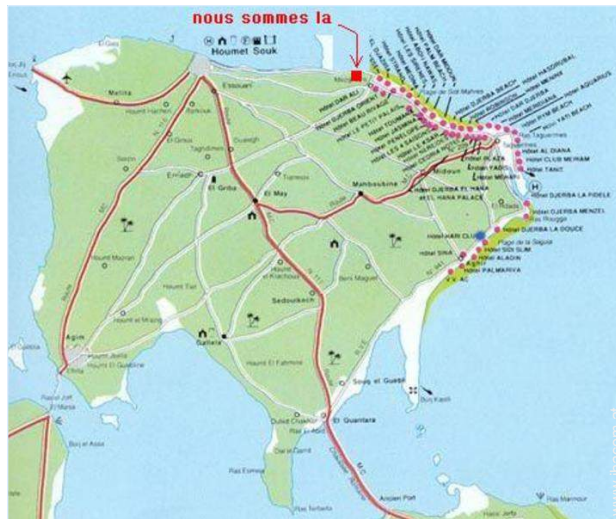


Ausblick Swimmingpool



Ausblick Haus

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 33°49'8.4"N - Längengrad 10°58'12"O (Stadt)

#### Adresse

→ Km7 Plage Sidi-Mahrez  
4180 Djerba

#### • Flughafen Djerba Zarzis

→ Djerba, Medenine, Tunesien  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 15'

#### • Hafenbahnhof Ajim

→ Ajim, Medenine, Tunesien  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 30'

• Houmt Souk : Entfernung : 14km

### Kontakt

Name	Frau SAMOUDA Carole
Adresse	Plage Sidi-Mahrez HOUMET-SOUK
Stadt	4180 DJERBA
Land	Tunesien
Telefon	+216 (0) 75 758082 (Tunesien) Von 07:00 PM bis 09:00 PM
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																									-	-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	650€	-	-
 Übergangssaison	-	-	750€	-	-
 Hauptsaison	-	-	1250€	-	-

Buchen





Landschaftsgarten



Ausblick Veranda



Badezimmer



privater Swimmingpool



Ausblick Garten/Park



### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
2 Monate vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Endreinigungspauschale extra : 40€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

59881

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Frau SAMOUDA Carole  
Adresse Plage Sidi-Mahrez  
HOUMET-SOUK  
Stadt 4180 DJERBA  
Land Tunesien  
Telefon +216 (0) 75 758082  
(Tunesien) Von 07:00 PM  
bis 09:00 PM

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 59881

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT